

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ № 9, 10 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КОЛЬЦОВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

64/19/01-2019-ДП



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ № 9, 10 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КОЛЬЦОВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

64/19/01-2019-ДП

Главный инженер проекта

Т.В. Степаненко

Состав проекта

- 1. Пояснительная записка
- 2. Чертежи

Электронная версия проекта

- 3. Текстовая часть в формате docx
- 4. Графическая часть в виде растровых изображений
- 5. Графическая часть в формате dwg

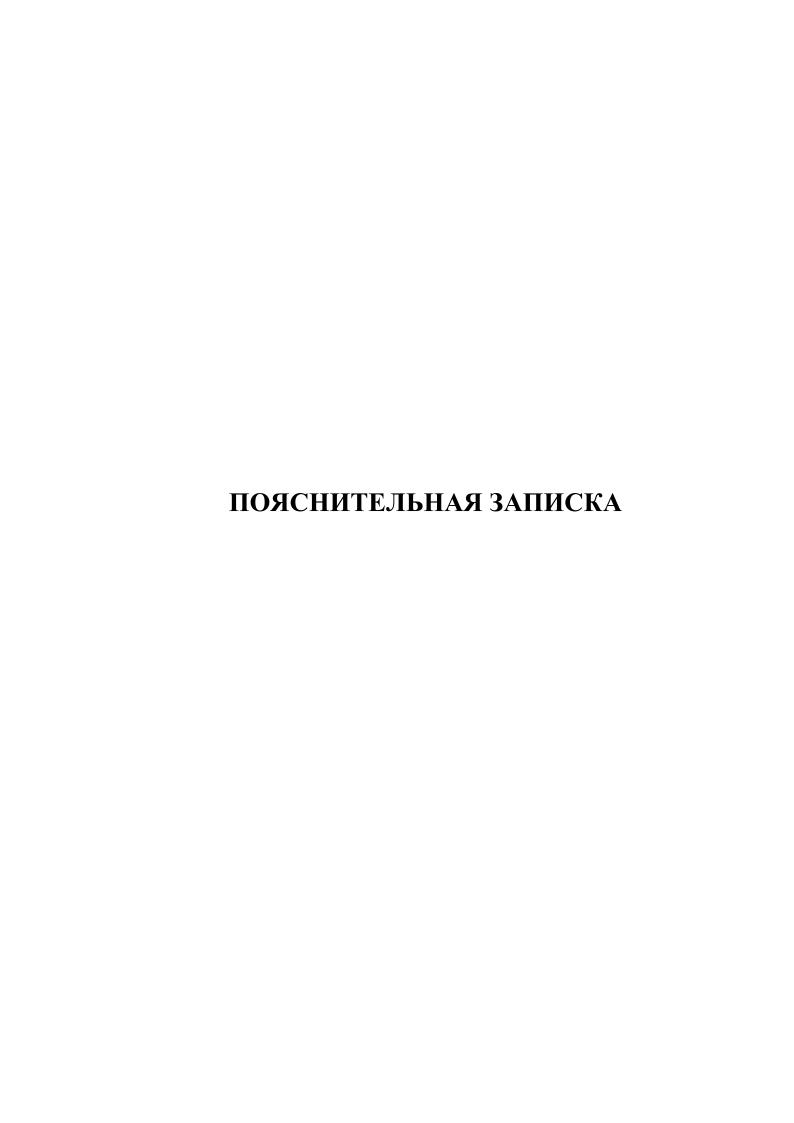
Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование	Марка чертежа	№ листа
1	Ситуационная схема	ДП	1
2	Опорный план	ДП	2
3	Фотофиксация существующего положения	ДП	3
4	Утверждённая собственниками схема благоустройства	ДП	4
5	Схема генерального плана	ДП	5
6	Эскизы МАФ	ДП	6
7	Эскизы МАФ	ДП	7
8	Эскизы МАФ	ДП	8
9	Эскизы МАФ	ДП	9
10	Эскизы МАФ	ДП	10
11	Эскизы МАФ	ДП	11
12	Эскиз МАФ	ДП	12
13	Эскизы МАФ	ДП	13
14	Эскизы МАФ	ДП	14
15	Визуализация. Вид 1	ДП	15
16	Визуализация. Вид 2	ДП	16
17	Визуализация. Вид 3	ДП	17
18	Визуализация. Вид 4	ДП	18
19	Визуализация. Вид 5	ДП	19
20	Визуализация. Вид 6	ДП	20

21	Визуализация. Вид 7	21
22	Визуализация. Вид 8	22
23	Визуализация. Вид 9	23

Перечень ответственных за разработку проекта

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно- планировочный раздел	Главный инженер проекта	Степаненко Т.В.	Film
2	Архитектурно- планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Волегжанина Т.В.	L
		Архитектор	Жиляева Ю.Ю.	4-
3	Графическое оформление проекта	Архитектор	Жиляева Ю.Ю.	4)-



СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Характеристика существующего состояния благоустройства двор	овой
территории	4
1.1. Краткая характеристика климатических условий	4
2. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и	
мероприятий, предлагаемых к выполнению	5
2.1. Архитектурно-планировочное решение дизайн-проекта	5
3. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных гр	упп
населения, по сезонному использованию территории и др	6

Введение

Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Кольцово 9, 10 выполнен АО СибНИИ градостроительства на основании контракта №64/19/01 с Администрацией рабочего поселка Кольцово.

Подготовка дизайн-проекта осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, высокий уровень благоустройства.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
 - Земельным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска.

Проектные решения выполнены с учётом исходных данных, предоставленных Заказчиком:

- Паспорт благоустройства дворовой территории;
- Протокол заседания общественной комиссии в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» от 29 мая 2019 г.;
 - Акт обследования земельного участка (озелененной территории).

1. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории

1.1. Краткая характеристика климатических условий

Планируемая территория относится к ІВ климатическому району.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха +8°C и ниже составляет 230 суток. Средняя температура воздуха этого периода -8,7°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% - 42°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% -39°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха -50°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха +38°C.

Среднегодовая температура воздуха +0,2°C.

Преобладающее направление ветра Юго-Западное.

Нормативная снеговая нагрузка 2,4 кПа (IV район).

Нормативное ветровое давление 0,38 кПа (III район).

Расчётная сейсмическая активность в средних грунтовых условиях по шкале MSK-64, для степени сейсмической опасности В (5% в течение 50 лет) 6 баллов.

Вечномёрзлые грунты отсутствуют.

Средняя годовая продолжительность солнечного сияния в городе Новосибирске – 2041 час.

1.2. Характеристика современного использования планируемой территории

Рассматриваемая площадка предназначена под благоустройство и расположена на территории жилых домов 9,10, расположенных в I микрорайоне р.п. Кольцово Новосибирской области.

Общая площадь участка в границах землеотводов составляет 9183 м2.

Площадь участка в границах благоустройства составляет 9183 м2.

Существующие пешеходные дорожки из бетонной плитки в неудовлетворительном состоянии. Покрытие дворового проезда истерто и изношено, имеет многочисленные трещины, просадки и выбоины вследствие чего нуждается в ремонте. Единой сформированной детской площадки как таковой не существует. Существующие малые архитектурные формы изношены и нуждаются в замене. Отсутствуют какие-либо малые формы и оборудование для среднего школьного возраста, а также для отдыха взрослых. Существующий фонтан давно не функционирует и является предметом повышенной травмоопасности для детей.

Участок находится в удобной транспортной и шаговой доступности для местных жителей. Въезд и выезд на территорию двора жилого дома может выполняться с улицы Кольцово.

Рельеф на участке относительно спокойный. На территории присутствуют искусственно созданные холмы.

Существующий баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, кв.м	%
	Всего в границах благоустройства	9183	
1	Дворовые проезды с асфальтобетонным покрытием	2078	
2	Газон		
3	Дорожки		
4	Площадки	490.2	

2. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению

2.1. Архитектурно-планировочное решение дизайн-проекта

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основным положениям технического задания на проектирование, а так же предоставленными Заказчиком параметрами планируемой застройки.

На территории двора жилого дома размещаются проезды и тротуары.

Проектом предусматривается удобная и простая система передвижения по участку. Проектное решение обеспечивает:

- эффективное использование дворовой территории;
- комфортный уровень благоустройства;
- применение новых технологий устройства покрытий.

Предложения по благоустройству территории предусматривают:

- благоустройство дворовой территории элементами доступными в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»;
 - -ремонт дворовых проездов;
 - -уширение дворовых проездов;
 - -оборудование пешеходных дорожек;
 - -оборудование детской и спортивной площадок с резиновым покрытием;
 - -установка детского игрового и спортивного оборудования;
 - установка малых архитектурных форм;
 - -посев трав;

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Итого в границах благоустройства
	Площадь в границах проекта планировки	кв.м	9183
1	Ремонт дворового проезда	КВ.М	2078
2	Оборудование пешеходных дорожек	кв.м	
3	Оборудование спортивной площадки (резиновое покрытие)	КВ.М	192,7
4	Оборудование детской площадки (резиновое покрытие)	кв.м	415,9
5	Посев трав	кв.м	715,3
6	Обустройство уширения дворового проезда	кв.м	162,2
7	Ремонт пешеходных дорожек	кв.м	

3. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения, по сезонному использованию территории и др.

Благоустройство разрабатывается в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также в соответствии со СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», а также Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

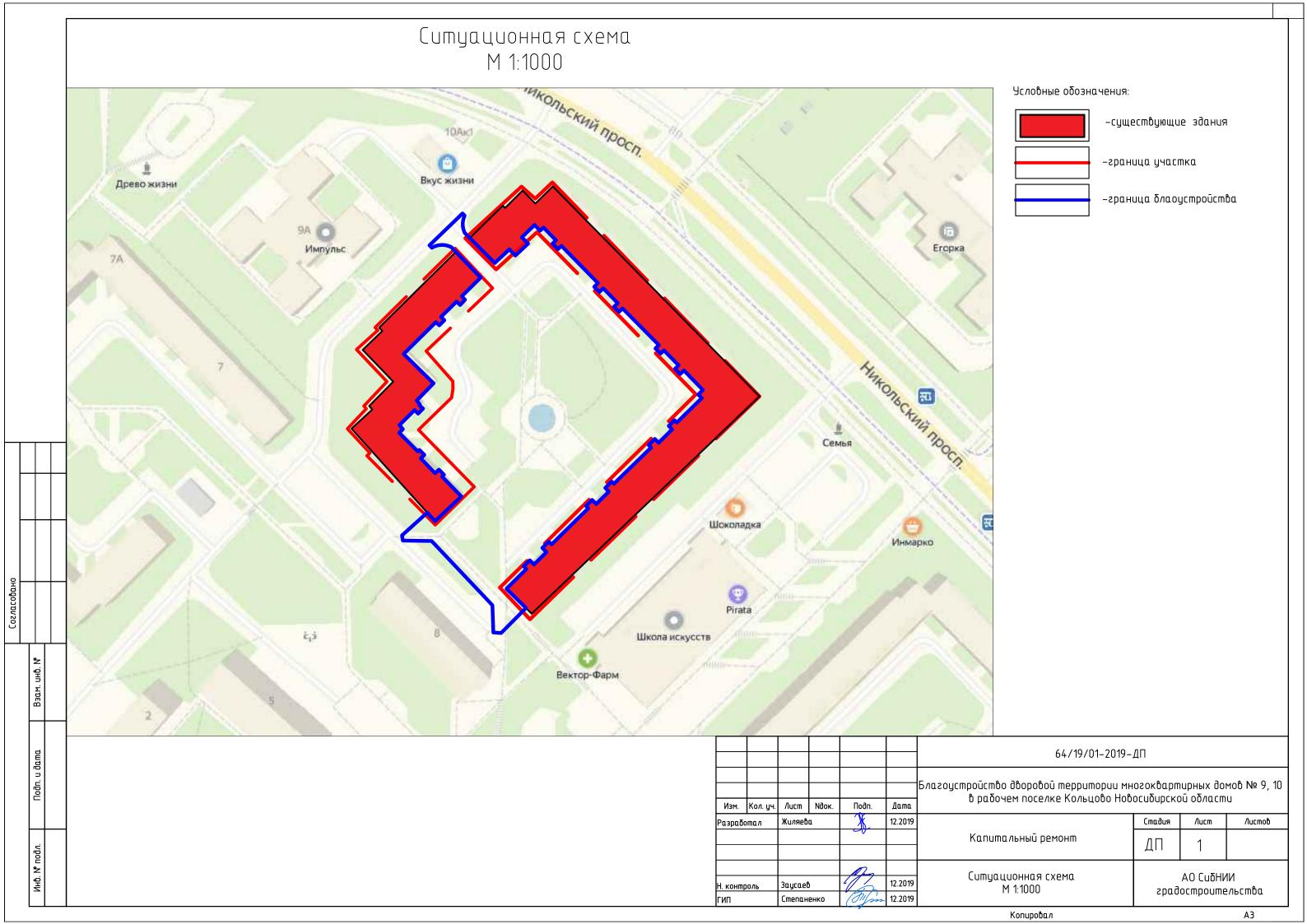
Проектом предусматривается:

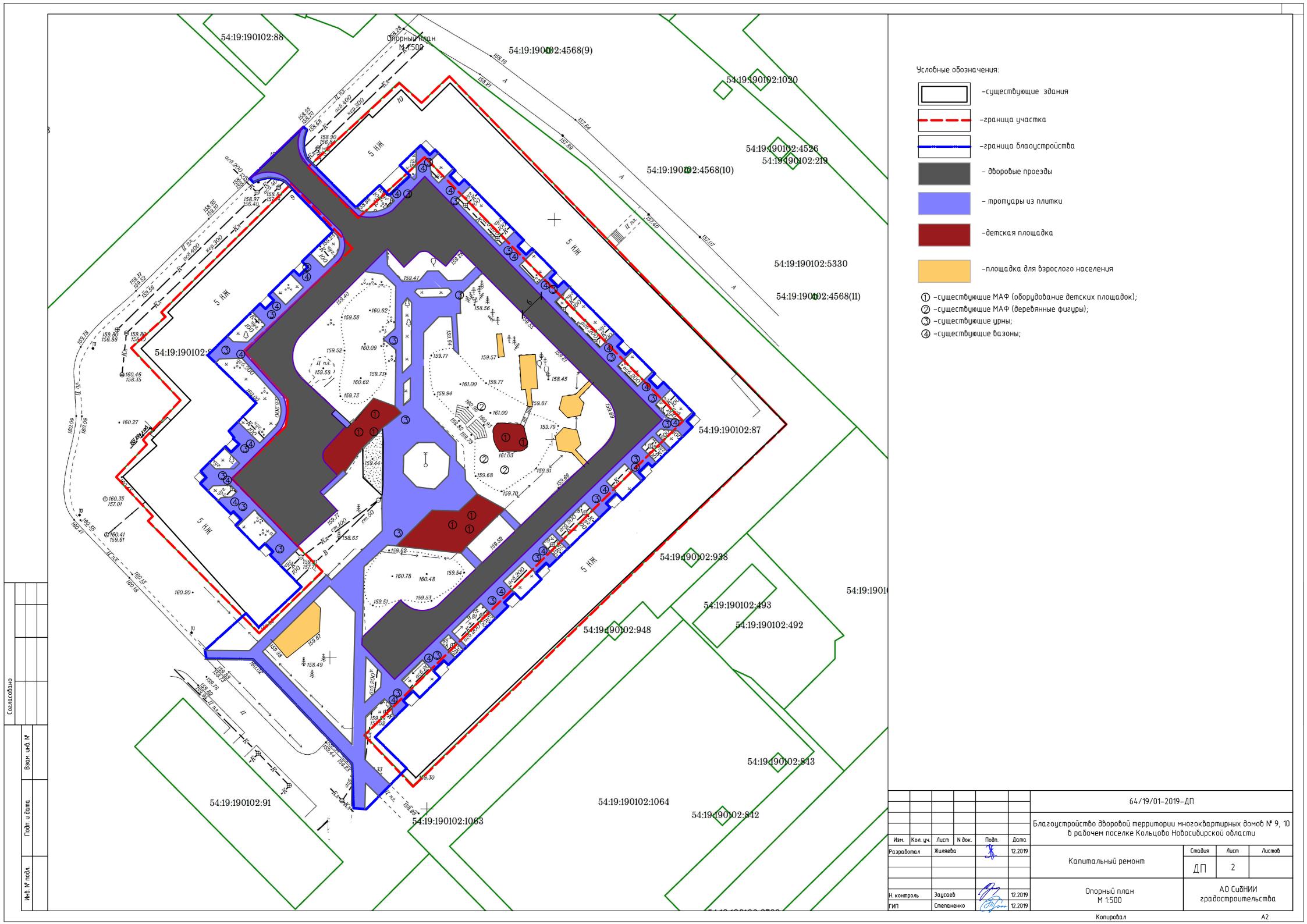
- понижение бортового камня на всех, обустраиваемых пешеходных дорожках и тротуарах на границе с проезжей частью. Проектом обеспечивается максимальная высота тротуара в местах понижения над проездом 0,015м;
- устройство парковочного места для МГН с нормативным габаритом 6х3,5м и обозначением разметкой со знаком «инвалид»;
- в условиях сложившийся застройки ширина оборудованных пешеходных дорожек принята не менее 1,2;

• продольные и поперечные уклоны в пределах нормативных.

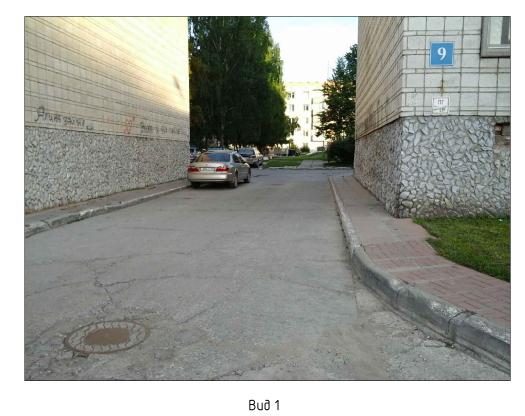
Противопожарные требования.

Обеспечен проезд пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру или помещение. На расстоянии 5 м от зданий не предусмотрена посадка деревьев.





Фотофиксация существующего положения





Buð 3

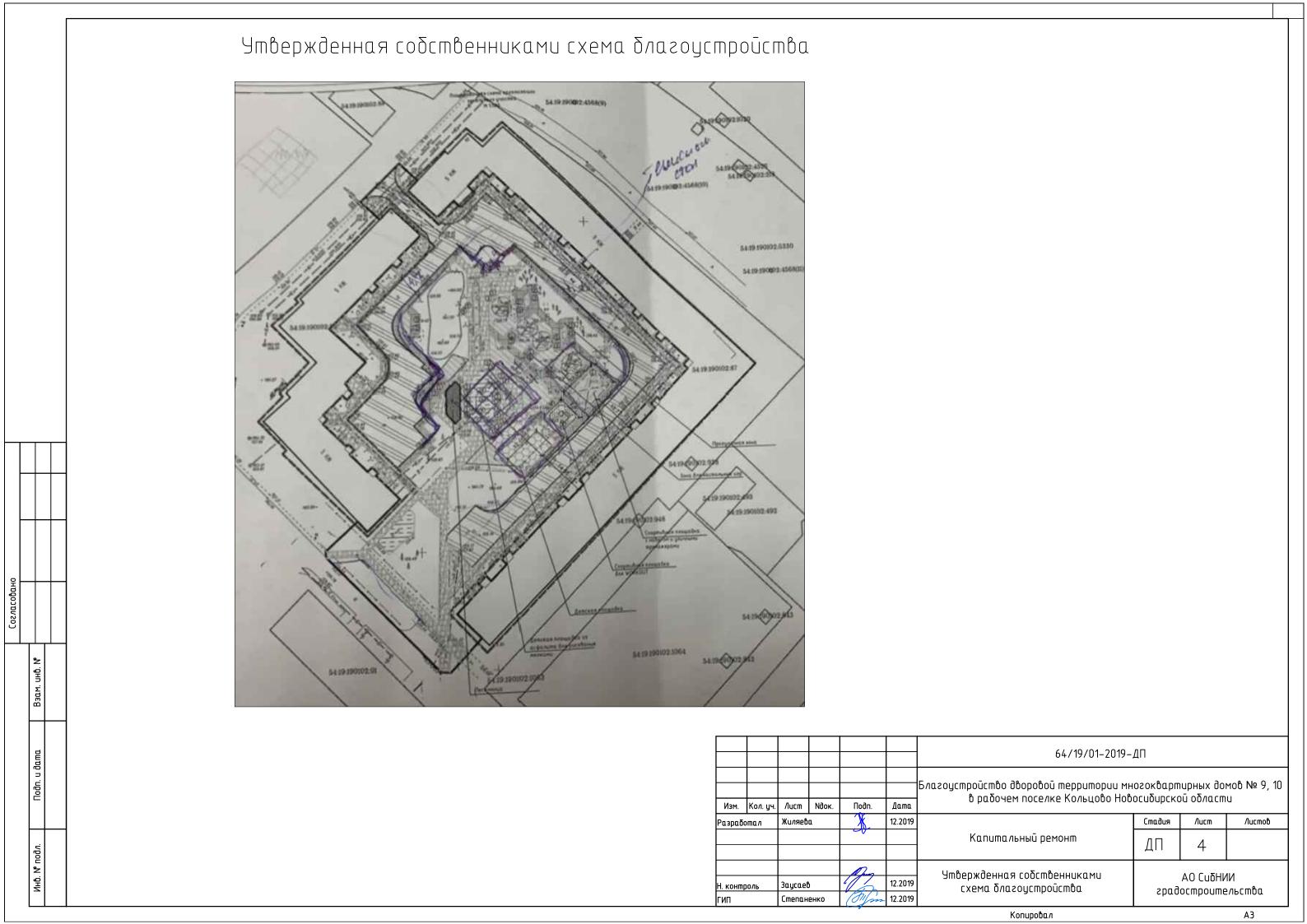


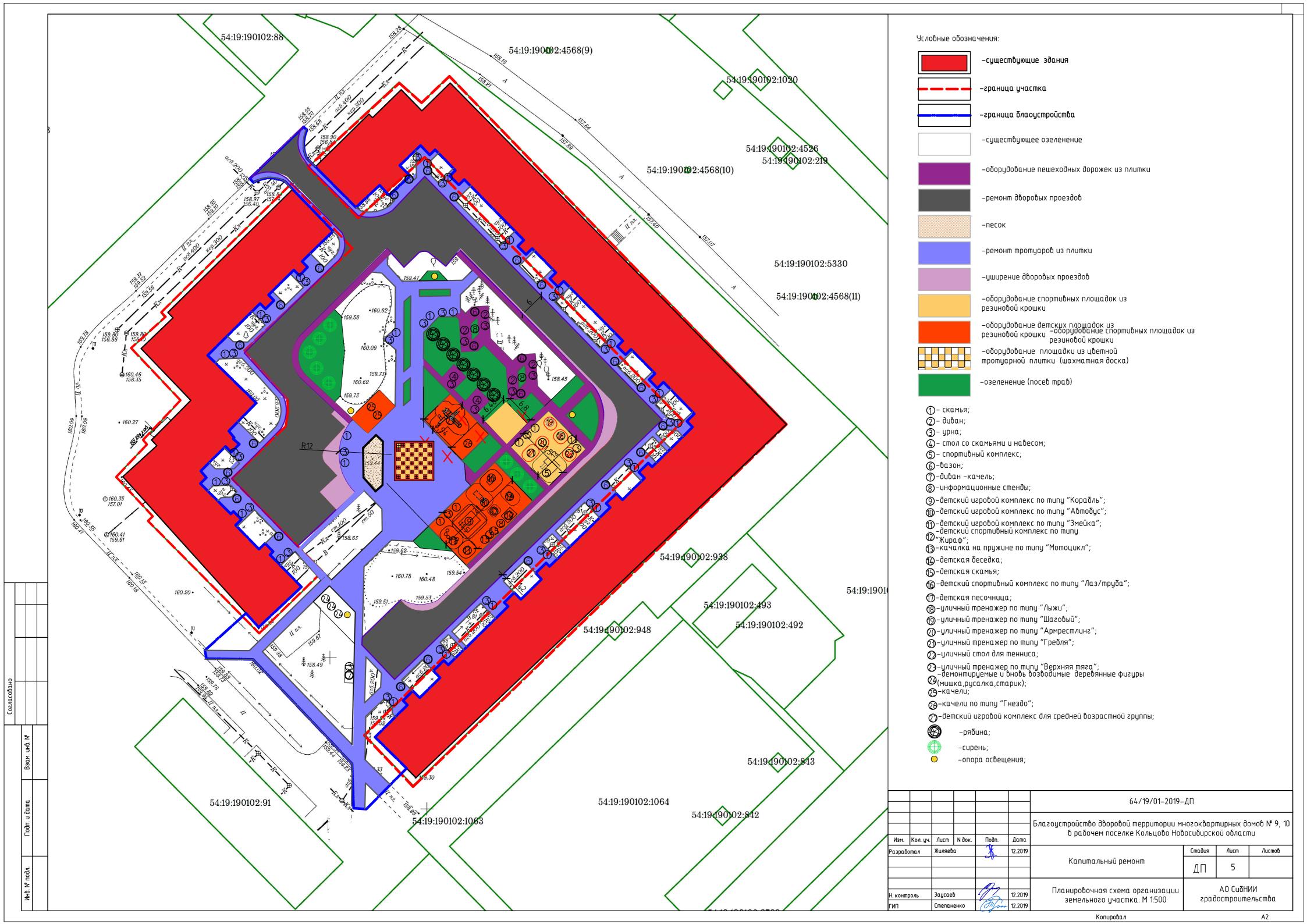
Buð 2



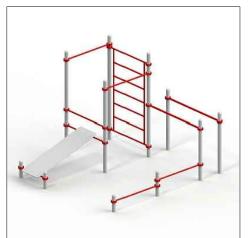
Buð 4

						64/19/01-2019-ДП Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 9 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	/lucm	N док.	Подп.	Дата				
Разраб	отал	Жиляев	a	X	12.2019		Стадия Лист Листов		Листов
				30		Капитальный ремонт	ДП	3	
Н. конт ГИП	роль	Заусаев Степан		Ang Silling	12.2019 12.2019	Фотофиксация существующего положения	АО СибНИИ градостроительст		
						Копиловал	-		Δ3









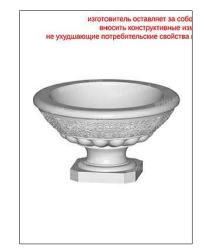
Вариант 2 Вариант 3



Согласовано

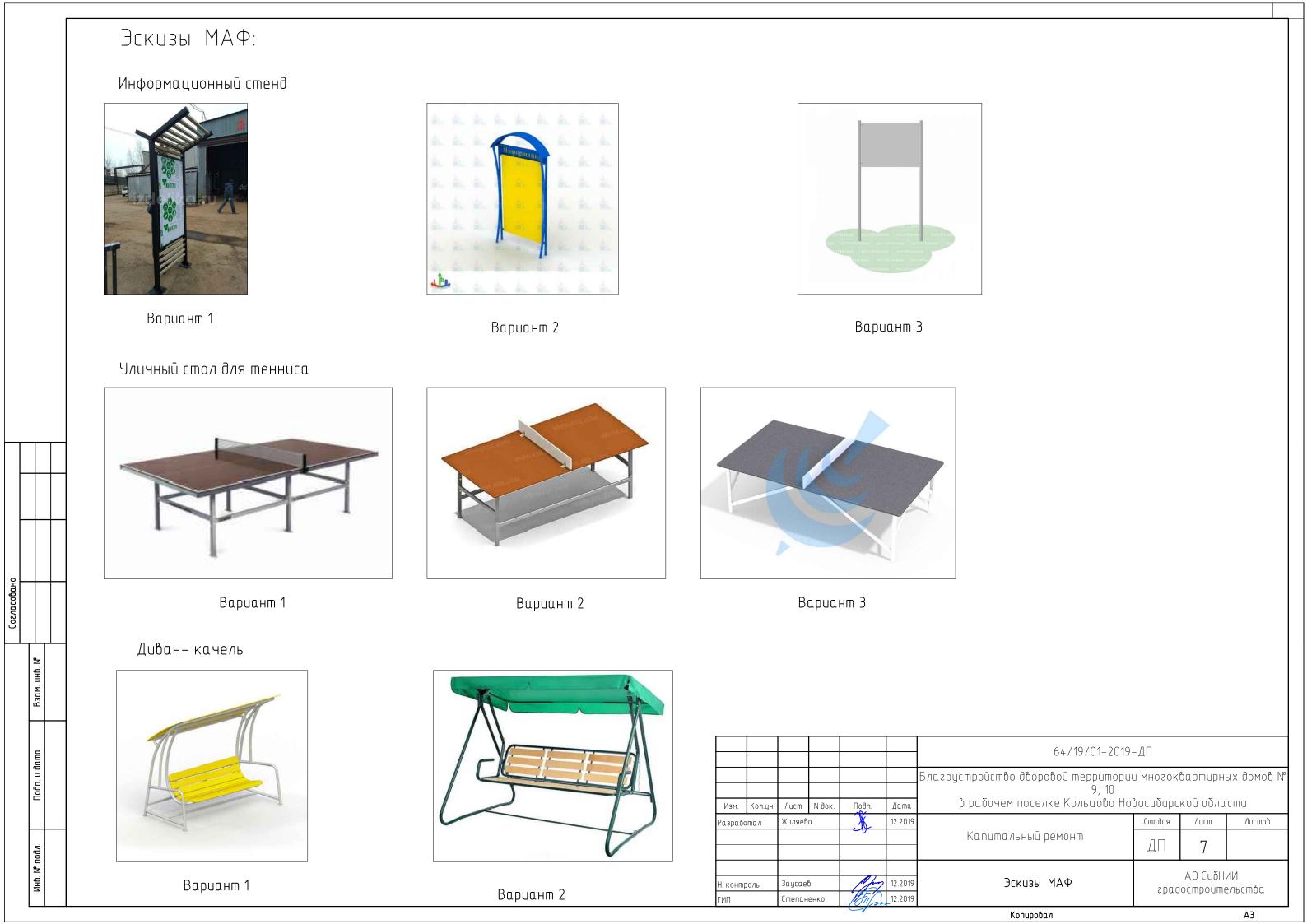
Вариант 1

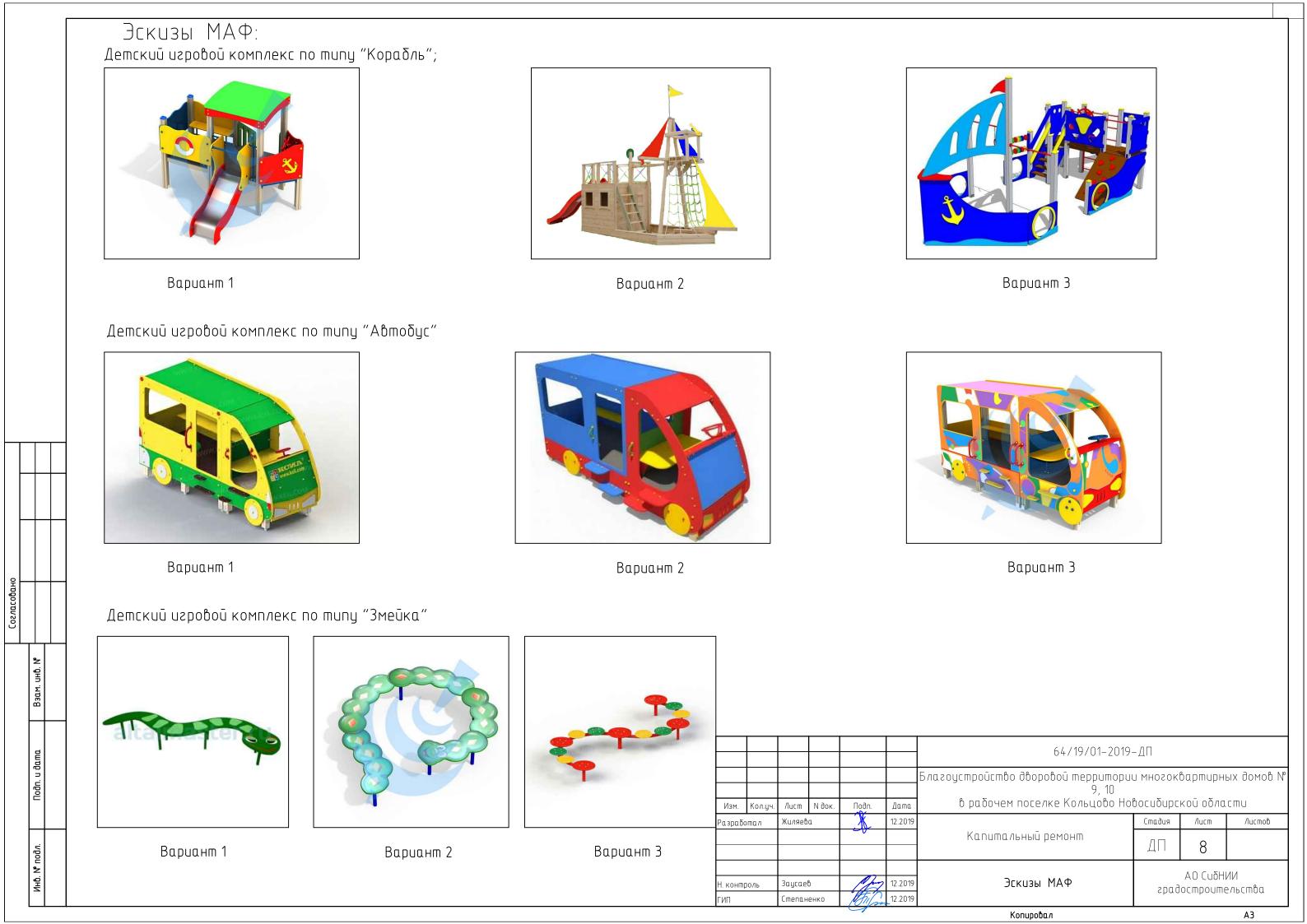


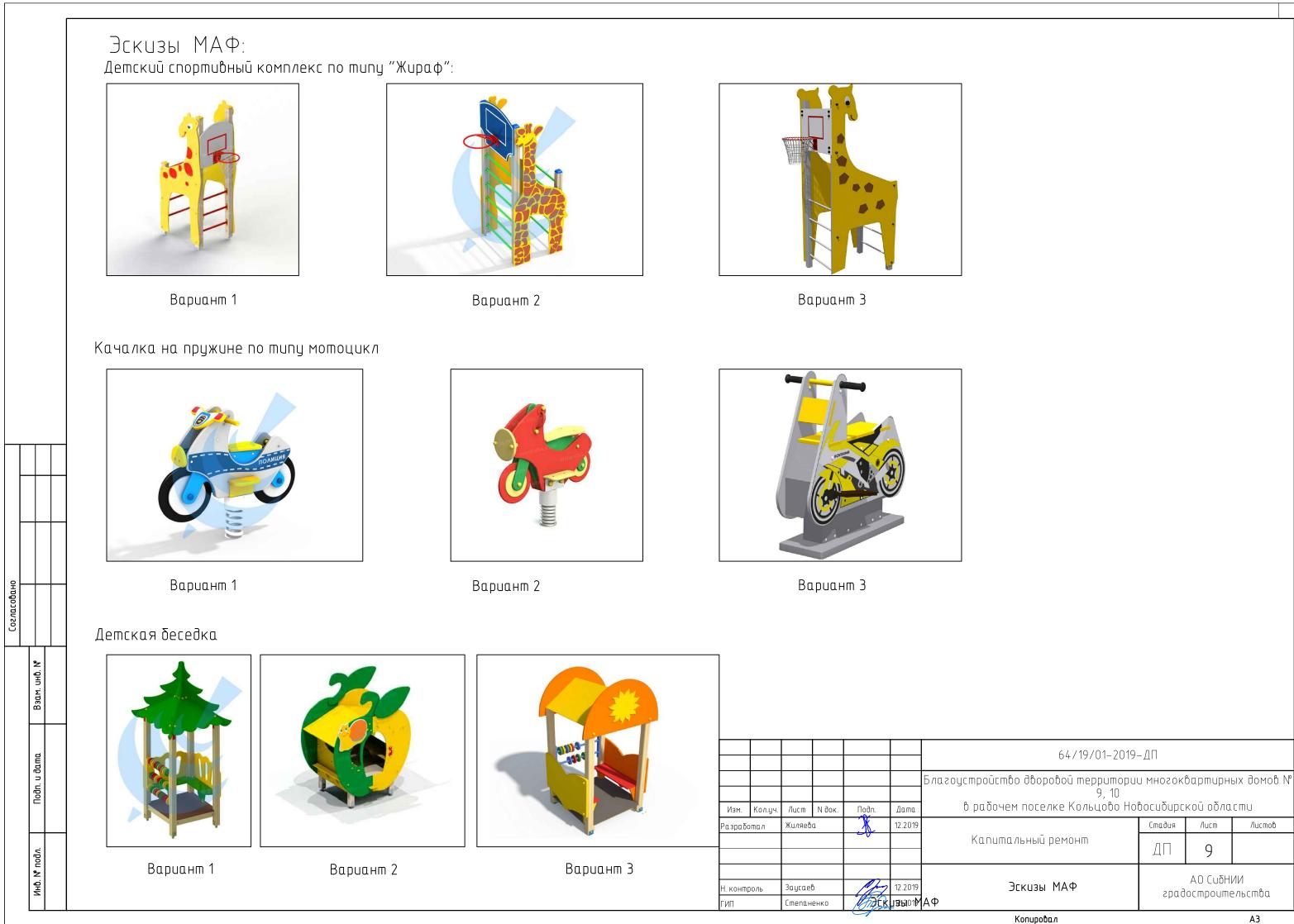


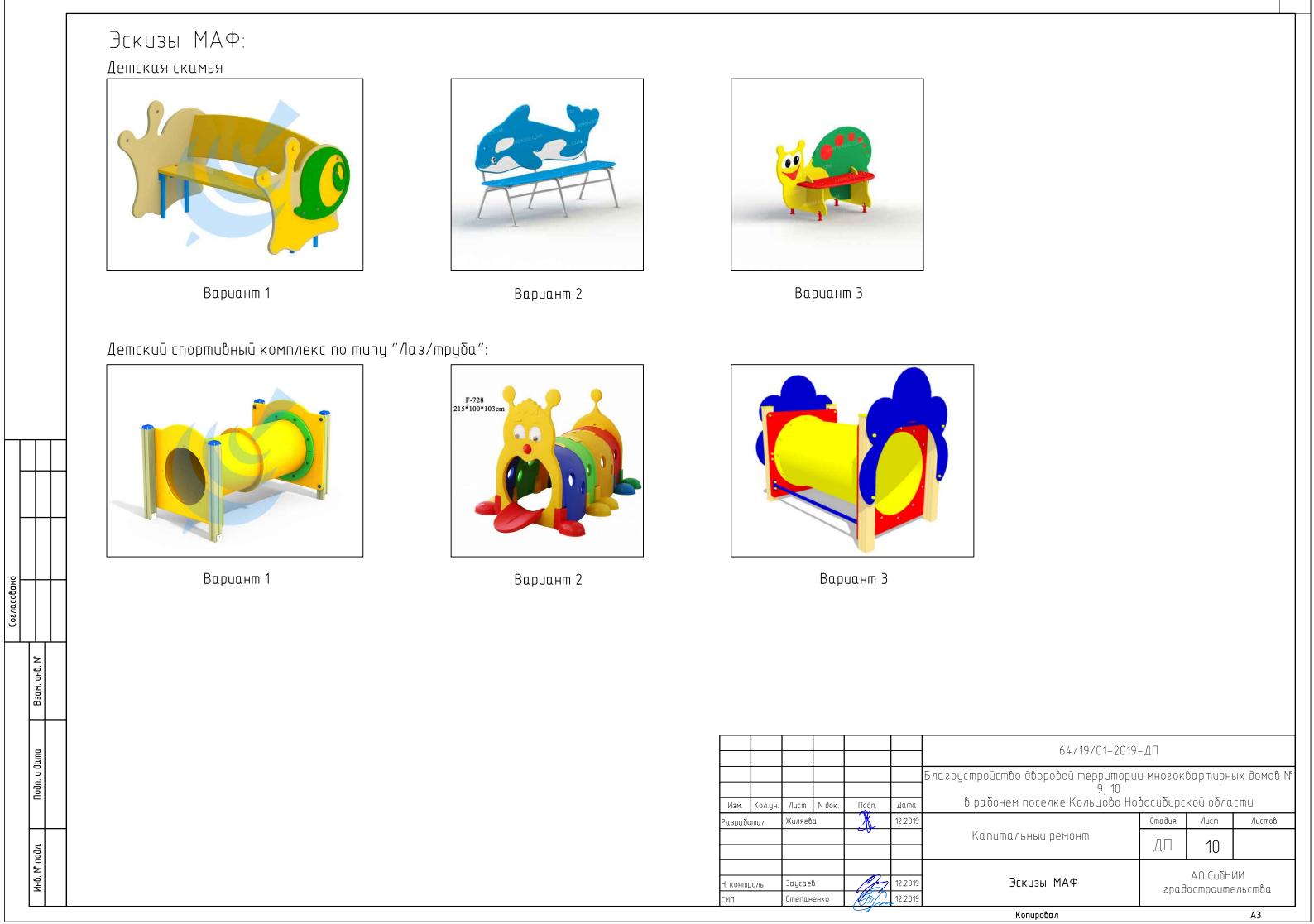
Вариант 3

64/19/01-2019-ДП Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области Лист И док. Изм. Дата Стадия /lucmob Разработал Жиляева 12.2019 Капитальный ремонт ДП ΑΟ СυδΗΝΝ Эскизы МАФ Заусаев Н. контроль градостроительства Копировал Α3

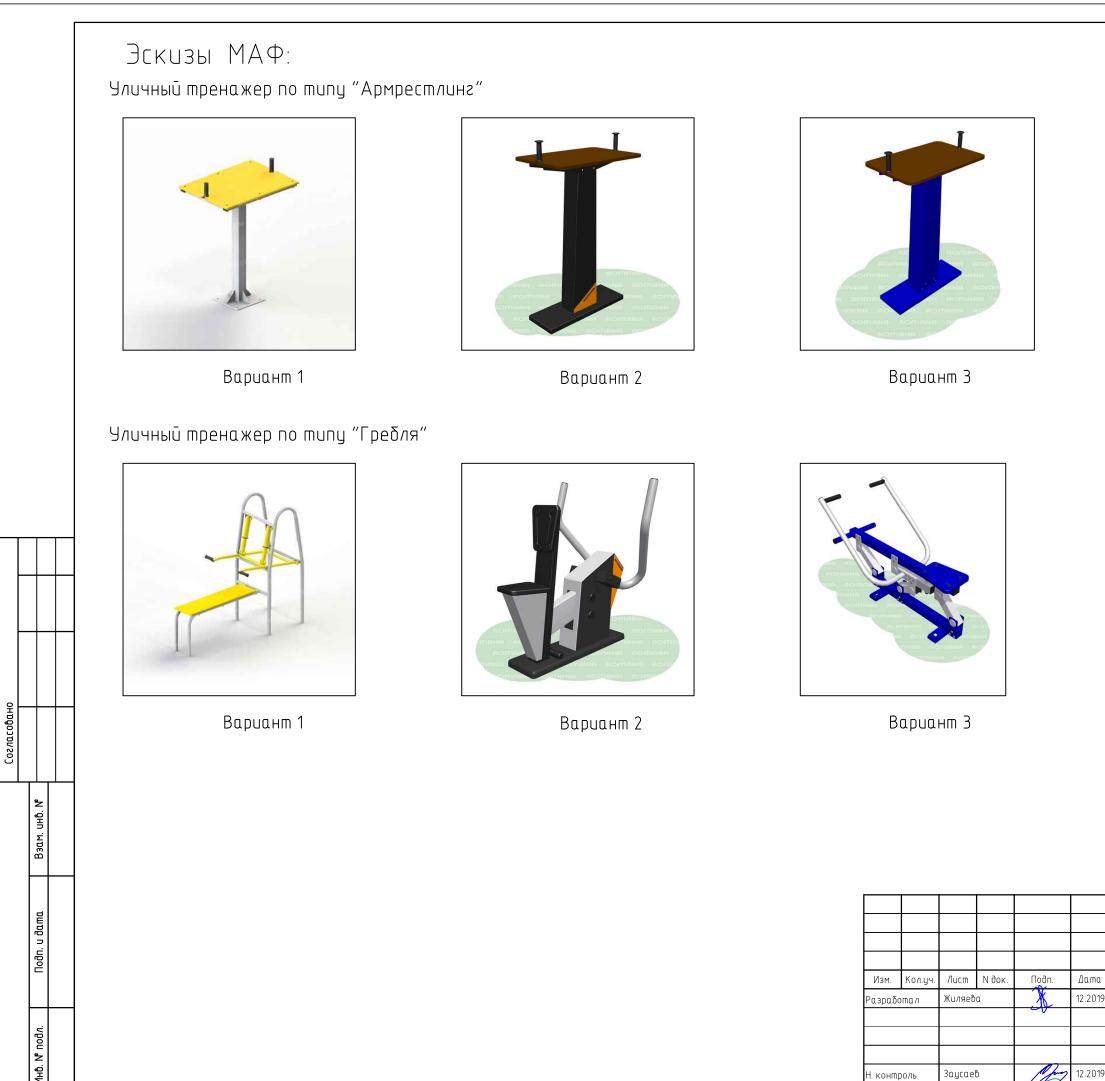












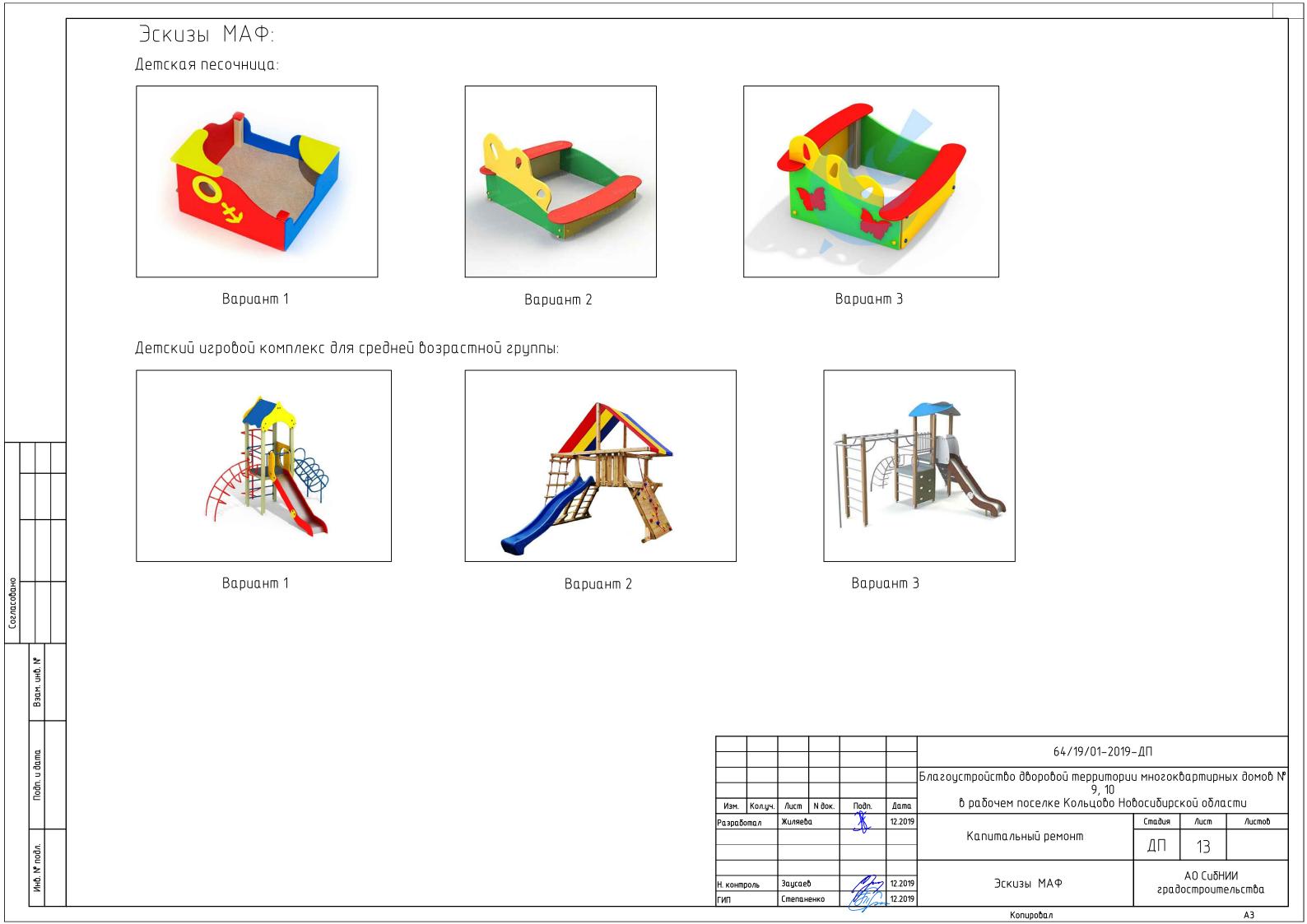
 1019
 Капитальный ремонт
 ДП
 12

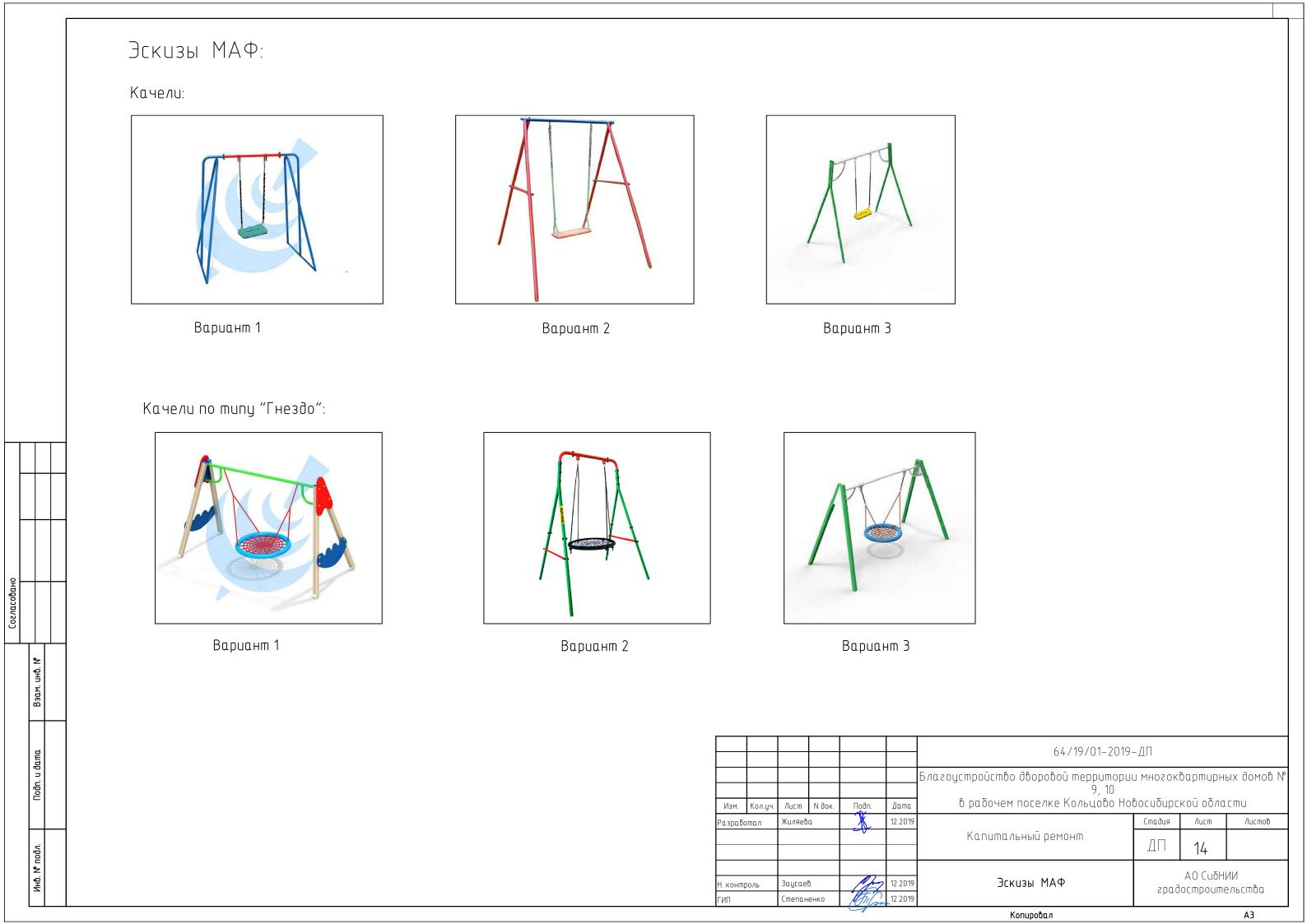
 1019
 Эскизы МАФ
 АО СибНИИ градостроительства

 1019
 Копировал
 АЗ

64/19/01-2019-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области







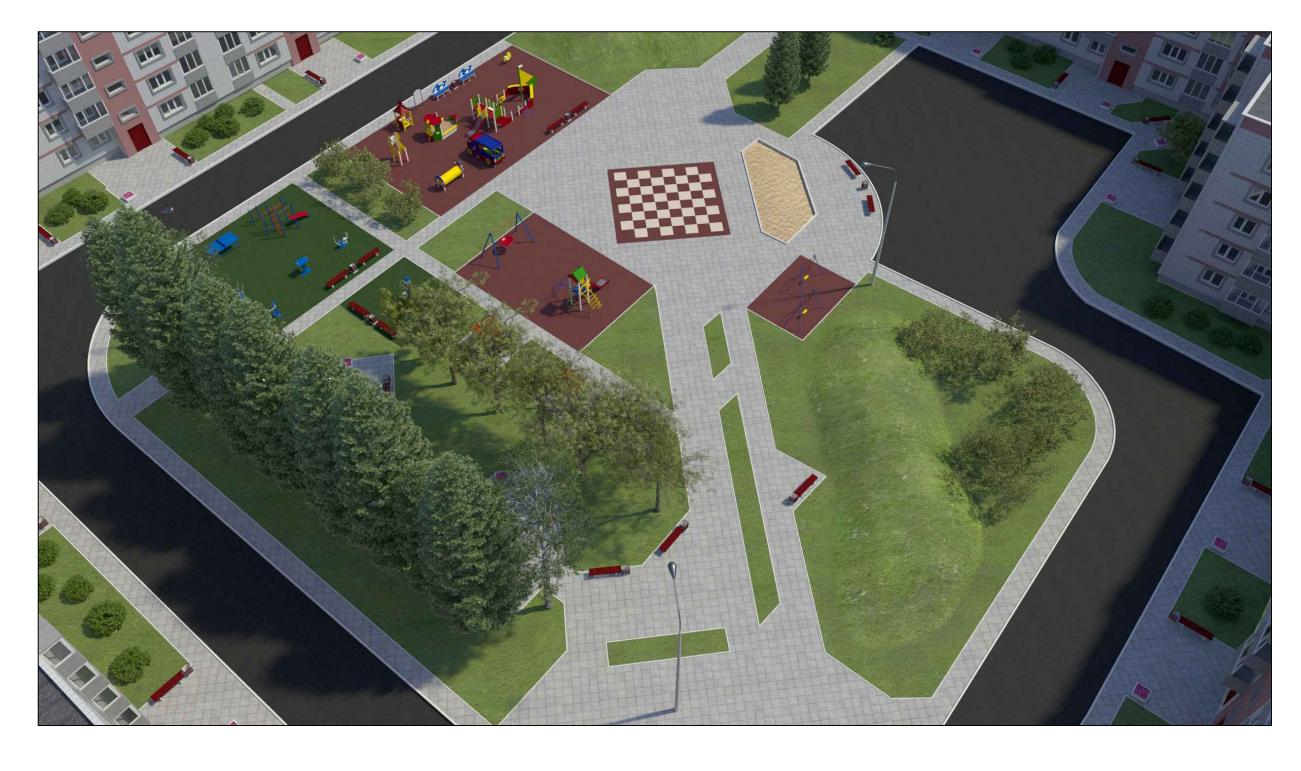
Согласовано

						64/19/01-2019-ДП			
Изм.	Кол.уч.	Nucm	N док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 1 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Разраб	Разработал		α	X	12.2019		Стадия	/lucm	Листов
						Капитальный ремонт	ДП	15	
Н. конт	Н. контроль Заусаев ГИП Степаненко			Many States	12.2019 12.2019	Визуализация. Вид 1	spad	AO CuδH ocmpoume	
		•				Konupoba <i>n</i>	-		А3



						- 64/19/01-2019-ДП Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
									ых домов №
Изм.	Кол.уч.	/lucm	N док.	Подп.	Дата				.cmu
Разработал		Жиляев	α	X	12.2019		Стадия	∕lucm	Листов
						Капитальный ремонт	ДП	16	
Н. контр	ЮЛЬ	Заусае	ð	Mary	12.2019	Визуализация. Вид 2	snag	A0 CuδH	
ГИП	ГИП Степаненко		This	12.2019		градостроительства			

Инв. № подл. и дата Взам. инв. №



64/19/01-2019-ДП Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области Изм. Кол.уч. Лист И док. Жиляева 12.2019 Стадия Листов Разработал Капитальный ремонт ДП 17 АО СибНИИ градостроительства Визуализация. Вид 3 Заусаев Н. контроль Копировал Α3

Инв. N подл. Подп. и дата

Согласовано



Согласовано

						64/19/01-2019-	64/19/01-2019-ДП		
Изм.	Кол.уч.	/lucm	N док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территори 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Но			
Рαзраδ	ioma/i	Жиляев	α	.X	12.2019		Стадия	/lucm	Листов
				30		Капитальный ремонт	ДП	18	
Н. конп ГИП	проль	Заусае Степан		Many Many	12.2019 12.2019	Визуализация. Вид 4	АО СибНИИ градостроительст		
						Konunohara			۸.>

Копировал



		_							
						64/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территория 9, 10		, ,	
Изм.	Кол.уч.	/lucm	N док.	Подп.	Дата	в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области		CMU	
Разрабо	- ' 	Жиляева			12.2019		Стадия	/lucm	Листов
						Капитальный ремонт	ДП	19	
Н. контр	Н. контроль Заусаев ГИП Степаненко		May	12.2019	Визуализация. Вид 5	АО СибНИИ градостроительства			
ГИП			This	12.2019					

6	БЗАМ. ИНО. №		
	llodn. u dama		
	ИНВ. № ПОДЛ.		_



						- 64/19/01-2019-ДП										
Изм.	Кол.уч.	Nucm	N док.	Подп.	Дата	9, 10	оустройство дворовой территории многоквартирных домов № 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области									
Разраб	oma /1	Жиляев	α		12.2019		Стадия	/lucm	Листов							
		Заусаев				Капитальный ремонт	ДП	20								
Н. конт	роль			May	12.2019	- Basganasadani Bas s	АО СибНИИ градостроительства									
ГИП Степаненко		Mollon	12.2019													



						64/19/01-2019-	–ДП				
Изм.	Кол.уч.	Nucm	N док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территори 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Но					
Разрад	Разработал	Жиляева		.X	12.2019		Стадия	/lucm	Листов		
						Капитальный ремонт	ДП	21			
Н. конп ГИП	Н. контроль ГИП		в	Many Mariles	12.2019 12.2019	Basganasadani bao i	АО СибНИИ градостроительства				
-		•			-	Κοημηρήσα	-		Λ3		



Согласовано Подл. и дата Взам. инв. М

		1												
					 	64/19/01-2019-ДП								
						9, 10	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,							
Изм.	Кол.уч.	Nucm	N док.	Подп.	Дата	о рабочем поселке кольцово по	очем поселке Кольцово Новосибирской области							
Разраб	ioma/ı	Жиляева			12.2019		Стадия	/lucm	Листов					
						Капитальный ремонт	ДП	22						
Н. контроль ГИП		Заусаев		M frag	12.2019 12.2019	l Basganasadani Bas o	spad	АО СибНИИ достроительства						
I NII I		СШЕПИН	EHKU	MOIIJSS	12.2017	I Konupoθα <i>n</i>								



Взам. инв.										1					
Зата												64/19/01-201	9-ДП		
Подп. и дата						Изм.	(ол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территор 9, 10 в рабочем поселке Кольцово Н			
юдл.	_					Разрабоп	a n	Жиляева			12.2019	Капитальный ремонт	Стадия	7lucm 23	Листов
Инв. № подл.				Н. контроль Заусаев У ГИП Степаненко У ГИП			12.2019	.2019 .2019 Визуализация. Вид 9 .2019			ИИ Риьства				
												Konupoba <i>n</i>			А3