**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.19. ООО «СИБСТРОЙ»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:061385:19**;

местоположение:Новосибирская область, г Новосибирск, Ленинский район, ул 2-я Шоссейная;

площадь 28171 кв.м.

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной стороны;*

*в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 %.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство объекта "Здания делового назначения, трансформаторная пдстанция" (1-2 этажа)**

