

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

"26" июля 2024 г.

г. Обь
(место проведения общественных обсуждений)

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола о результатах общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами от 26.07.2024 г.

На общественные обсуждения выносились следующие вопросы:

- 1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 3 737 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная, с кадастровым номером 54:36:010101:322 до 12%, а также в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:36:010101:322 со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:36:010101:320 с 3 м до 0 м;
- 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Покрышкина дом 30 с кадастровым номером 54:36:020120:36 с северо-восточной (в стороне участка 54:36:020100:81) и юго-западной (в стороне участка 54:36:020120:35) части сторон с 3 до 1 метра;
- 3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 20 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая, с кадастровым номером 54:36:020206:1244 с 40% до 10%;
- 4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 58 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, с кадастровым номером 54:36:010103:128 до 10%;
- 5) об изменении видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:36:010402:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица

Авиационная с «Общественное питание 4.6; спорт 5.1» на «Магазины 4.4; общественное питание 4.6; спорт 5.1» дополнив установленные виды разрешенного использования вышеуказанного земельного участка – условно разрешенным видом – «Магазины 4.4»;

б) внесение изменения в правила землепользования застройки города Оби Новосибирской области в текстовую часть, дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков территориальных зон «Ж-1», «Ж-2», «ОД-1», «ОД-2», «П-1», «П-2», «П-3», «СХ-1», «ИТ-1», «ИТ-2», «ИТ-3», «Р-1», «Р-2», «С-1», «С-2» видом «Коммунальное обслуживание 3.1» - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

Общественные обсуждения проводились на территории городского округа город Обь Новосибирской области.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях - 0 участников.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» - не поступало;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – не поступало;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступало;

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.
3. Опубликовать настоящее заключение в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области».

Заместитель председателя комиссии



А.В. Беляков