



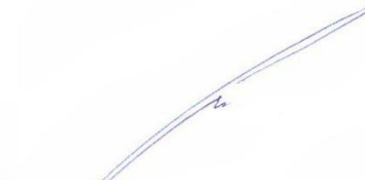
Проект межевания территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) по ул. Вокзальная в р. п. Мошково Мошковского района Новосибирской области


Проект межевания территории. Пояснительная записка

Генеральный директор

Начальник службы
градостроительства







А.Н. Симонов

А.С. Чигура

Новосибирск, 2023

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1 000
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1 000
Текстовая часть		
-	Пояснительная записка проекта межевания территории	-

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

При разработке проекта межевания территории использовалась местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в таблице № 4.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Границы проекта межевания установлены по границам территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), согласно правилам землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области».

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Магазины (4.4)	0,3671	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:18:100125:190 и 54:18:100125:34 с землями государственной неразграниченной собственности
2	ЗУ2	Основной - земельные участки (территории) общего пользования (12.0), вспомогательный - коммунальное обслуживание (3.1)	0,0360	

Таблица № 2

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	5
1	54:18:100125:190	Магазины (4.4)	0,3671
2	54:18:100125:34	Эксплуатация и обслуживание здания гаража	0,0116

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	517857.570	4242492.130
2	517861.500	4242498.250
3	517845.580	4242507.470
4	517808.590	4242436.300
5	517813.320	4242433.670
6	517807.280	4242422.810
7	517807.730	4242422.980
8	517814.320	4242411.100

9	517820.710	4242406.260
10	517830.780	4242399.380
11	517834.430	4242397.560
12	517836.910	4242395.680
13	517871.140	4242439.570
14	517849.450	4242455.990
15	517863.810	4242475.100
16	517858.680	4242478.540
17	517851.790	4242483.170
ЗУ2		
3	517845.580	4242507.470

2	517861.500	4242498.250
17	517851.790	4242483.170
18	517852.620	4242482.610
19	517858.400	4242491.580
20	517864.640	4242487.450
21	517867.770	4242485.380
22	517869.010	4242484.560

23	517872.550	4242489.520
24	517863.590	4242496.360
25	517881.960	4242520.460
26	517875.040	4242525.800
27	517869.470	4242518.460
28	517863.020	4242501.180
29	517847.080	4242510.340

Таблица № 4

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	517869.720	4242437.820
2	517906.500	4242483.190
3	517914.790	4242493.650
4	517934.720	4242520.050
5	517932.940	4242521.320
6	517929.580	4242523.490
7	517917.690	4242531.200
8	517905.010	4242539.850
9	517890.260	4242546.560
10	517889.540	4242544.920
11	517875.040	4242525.800
12	517869.470	4242518.460
13	517863.020	4242501.180
14	517847.080	4242510.340
15	517808.590	4242436.300

16	517813.320	4242433.670
17	517807.280	4242422.810
18	517802.560	4242425.450
19	517776.530	4242387.240
20	517797.980	4242374.700
21	517780.470	4242345.700
22	517777.480	4242340.760
23	517767.980	4242325.020
24	517751.600	4242297.880
25	517761.220	4242291.360
26	517780.390	4242316.690
27	517795.360	4242336.610
28	517796.890	4242338.500
29	517799.230	4242341.590
30	517817.780	4242371.220
31	517849.980	4242412.390