



Проект планировки территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) по ул. Вокзальная в р. п. Мошково Мошковского района Новосибирской области


Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории

Генеральный директор

Начальник службы
градостроительства




_____ А.Н. Симонов


_____ А.С. Чигура

Новосибирск, 2023

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Графическая часть		
Утверждаемая часть		
1	Чертеж проекта планировки территории	М 1:1 000
Материалы по обоснованию		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:10000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, схема организации движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1 000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1 000
Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	
	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	

Проект планировки территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) по ул. Вокзальная в р. п. Мошково Мошковского района Новосибирской области разработан на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 25.09.2019 № 447-п «О подготовке документации по планировке территории».

При подготовке проекта планировки территории использовалась местная система координат Новосибирской области (далее — МСК НСО), применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы проекта планировки территории установлены по границам территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), согласно правилам землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области».

Современное состояние территории

Проект планировки территории расположен в юго-восточной части р. п. Мошково Мошковского района Новосибирской области. Северная сторона проекта планировки территории ограничена улицей Вокзальная, южная — железнодорожными путями.

Площадь проекта планировки территории составляет 11349 кв.м., площадь всего р. п. Мошково — 54 миллиона кв.м.

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства бытового, административного и производственного назначения;

Результаты инженерных изысканий

Проект планировки территории разработан на топографической съемке, выполненной ООО «ЭРА-ИТЦ» в 2019 году. Постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 25.09.2019 № 447 «О подготовке документации по планировке территории» определена достаточность инженерных изысканий в составе инженерно-геодезических изысканий. Ввиду вышеперечисленного инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания отсутствуют.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены на основании Генерального плана рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 19.12.2013 № 197 «Об утверждении генерального плана поселения рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области».

В границах проекта планировки территории установлена одна зона планируемого размещения объектов капитального строительства — зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительного регламента

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, а также деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории проектом планировки территории не предусмотрены.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных

подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне – правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

- на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

- на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах проекта планировки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
- проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);
- дополнительное создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах проекта планировки территории, не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки территории не предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Выделение очередности планируемого развития территории не предусмотрено проектом планировки территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны воздушных линий электропередачи установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

Проектом планировки территории не предусмотрены мероприятия по инженерной защите и инженерной подготовке территории.

Проектом планировки территории не предусмотрено проведение работ по изменению вертикальной планировки территории.