

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.08.2021 г.

№ 725

О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 25 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 18.04.2019г. № 304 «О внесении изменений в решение 40 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 24.09.2014г. №406 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки городского округа Обь Новосибирской области», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области», утвержденным решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018г. №222, статьями 24-26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросам:

Уменьшение минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м., на земельном участке, расположенном по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, проспект Мозжерина, д 12, кадастровый номер 54:36:010801:571.

Уменьшение минимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Обь, Омский тракт, с кадастровым номером 54:36:010801:858 с 40% до 20%.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления санитарно-защитной зоны на земельном участке с кадастровым номером 54:36:010402:2.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления санитарно-защитной зоны объекта «Гараж» на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020163:728.

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Оби Новосибирской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии провести общественные обсуждения с 23.08.2021г. по 17.09.2021г. по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области).

4. Комиссии организовать проведение общественных обсуждений, а также прием письменных замечаний и предложений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом в порядке, утвержденном решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018г. №222 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области».

5. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области); адрес электронной почты: [pochta@gorodob.ru](mailto:pochta@gorodob.ru), контактный телефон/факс: 8(383-73) 51-640, 8(383-73) 50-994.

6. Обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения на официальном сайте города Оби Новосибирской области и на портале «Электронная демократия» Новосибирской области, сообщения о проведении общественных обсуждений, месте, сроках их проведения, о вопросах, выносимых на общественные обсуждения, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения общественных обсуждений.

7. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

Глава города Оби  
Новосибирской области



П.В. Буковинин