



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2020

№ 2663

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 12.05.2020 № 1460 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;



Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пыжова Ирина Валерьевна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [ebakulova@admnsk.ru](mailto:ebakulova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 03.09.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 22.10.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.08.2020 № 2663

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала  
010.04.04.04 в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 18.09.2019 № 3470 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2020 № 331 «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева  
2275462  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта**  
**планировки центральной части города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы; лицей; гимназии	1,6214	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Крылова, з/у 44	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:68 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки; общественное управление (3.8) – объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управле-	0,3928	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ломоносова, з/у 55	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101251:126, 54:35:101251:127 и 54:35:101251:36

1	2	3	4	5
	<p>нием и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>			
ЗУ 3	<p>Образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения</p>	0,1900	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ломоносова, з/у 55/5</p>	
ЗУ 4	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; проезды;</p>	0,1638	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Державина, з/у 51а</p>	<p>Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:101251</p>
ЗУ 5	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады; школы.</p>	0,6647	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Державина, з/у 57</p>	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101251:97, 54:35:101251:98, 54:35:101251:22, 54:35:101251:130, 54:35:101251:117, 54:35:101251:103 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

Приложение 2

к проекту межевания территории  
квартала 010.04.04.04 в границах  
проекта планировки центральной  
части города Новосибирска

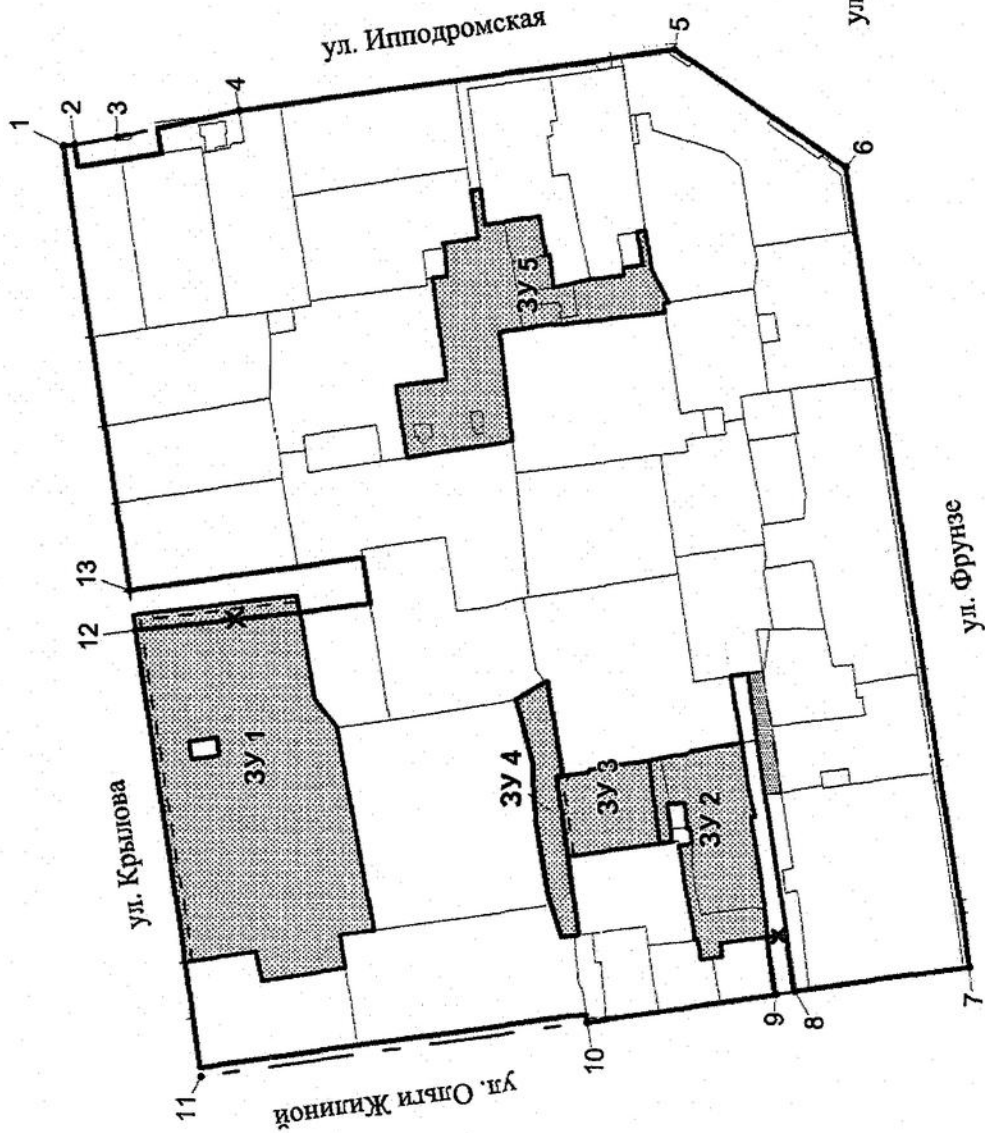
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489365,81	4199425,01
2	489339,12	4199429,37
3	489278,75	4199442,34
4	489062,72	4199472,64
5	488978,06	4199413,31
6	488919,86	4199010,22
7	489005,79	4198997,67
8	489015,28	4198996,52
9	489107,94	4198982,75
10	489299,18	4198954,82
11	489331,36	4199181,89
12	489334,24	4199202,22
13	489365,81	4199425,01



Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 010.04.04.04  
в границах проекта планировки территории центральной  
части города Новосибирска

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



**Условные обозначения**

- границы существующего элемента планировочной структуры
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
  - отменяемые красные линии
  - границы образуемого земельного участка
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - условный номер образуемого земельного участка
  - границы публичных сервитутов
  - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Крылова
- ул. Фрунзе