

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений**

**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе»**

26.04.2021

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе» приняли участие сорок человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 21.04.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

**1.1 Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**Кандыба С. М.**

Совет ТОС Бугринский легитимно представляющий интересы 2000 жителей микрорайона Бугринский, собственников земельных участков и объектов ИЖС, доводит до Вашего сведения о несоответствии Постановления №876 от 17.03.2021 года и «Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной площадью им. Лыщинского, планируемой магистральной улицы Стартовой, ул. Ватутина, ул. Н.Данченко, в Кировском районе» (далее – «проект») принятому 24.03.2021 года Генеральному плану развития города Новосибирска до 2030 года, являющемуся главным градостроительным законодательным актом развития г. Новосибирска.

Вызывает недоумение как после утверждения 24.03.2021 года Горсоветом г. Новосибирска в Генплане развития г. Новосибирска до 2030 года территории застройки индивидуальными частными домами микрорайона Бугринский в жилой зоне 100/1 (индивидуальная жилая застройка) уже на следующий день 25.03.2021 года начались слушания по «проекту» предусматривающие изменения планировки, межевания, зонирования и назначения землепользования зоны индивидуальной жилой застройки 100/1 на зоны культуры и спорта, здравоохранения, зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны объектов образования и т.д. Считаю это постановление непоследовательным со стороны мэрии, противоречащим интересам жителей микрорайона Бугринский, ущемляющим наши права собственников и в конце концов просто циничным. Фактически жители микрорайона Бугринский всего 1 день были в зоне 100/1 и на следующий день администрация запустила процедуру вывода индивидуальных домов жителей из зоны 100/1.

Учитывая все вышеизложенное жители микрорайона категорически против Постановления №876 от 17.03.2021 года в такой редакции. Настаиваем на отмене Постановления мэрии №876 от 17.03.2021 года или на приведении его в соответствие с принятым 24.03.2021 года Генпланом развития г. Новосибирска до 2030 года, сохранения зоны индивидуальной застройки 100/1 на всей территории микрорайона Бугринский в пределах его административных границ без изменений согласно Генплана развития г. Новосибирска до 2030 года.

Обращение принято на онлайн собрании Совета ТОС Бугринский единогласно.

С уважением,

Председатель Совета ТОС Бугринский Кандыба С.М.

Зарегистрирован и фактически проживаю на ул.Акмолинской. в 2014 году ввел в эксплуатацию новый дом. Дом, земля в собственности. Все оформлено в рамках законодательства. На слушаниях по многочисленным обращениям жителей нас зонировали как 100/1 - зона индивидуальной жилой застройки. 24 марта 2021 года Горсовет утвердил частный сектор микрорайона Бугринский в зоне 100/1 в Генплане до 2030 года! А 25 марта 2021 года мэрия уже начала слушания по нашему межеванию, изменения планировки т.е. пошел подготовительный процесс в интересах строительного лобби для нашего последующего сноса в интересах стройиндустрии. Мэрия! Вы там для кого работаете? Для населения или для стройиндустрии? Прекратите эти попытки изменить на 2-ой день новый Генплан!!! Оставьте нас в покое!!! Дайте людям жить спокойно на своей земле, а не на пороховой бочке!!! Оставьте зоны 100/1 на всей территории микрорайона Бугринский как это закреплено в Генплане до 2030 года!!! Отмените или приведите Постановление №876 от 17 марта 2021 года в соответствии с Генпланом!

### Вохидова А. В.

Требую соблюдение принятого Генплана. Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

### Вохидов Ф. З.

Требую соблюдения принятого Генплана. Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

### Хохлов Д. В.

Я житель микрорайона Бугринский. Требую соблюдения принятого генплана. Предлагаемый проект полностью не соответствует ему. Требую сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генпланом

### Короленко Е. В.

Против сноса и застройки каких-либо объектов и многоэтажных домов!

### Чернышева М. Е.

Я, как житель микрорайона Бугринский Кировского района г.Новосибирска, требую соблюдения принятого Генплана. Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаем сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

### Колганов А. А.

Данный проект не соответствует принимаемому генплану, т.к. на данной территории планируется строительство многоэтажных домов. А должны данные участки под малоэтажное индивидуальное строительство. Я и моя семья против данного проекта!

### Кокарев А. А.

Генплан уже приняли. Зачем опять что-то перепланировать. Я требую придерживаться принятого генплана!!!

### Шестопалова В. В.

Прошу соблюдения принятого генплана, т.к. предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 г. индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом г.Новосибирска.

Уделите внимание развитию метро, оно нам очень необходимо, а высоток и так уже предостаточно, под это все зелёные зоны с частными секторами покосили, дышать в городе уже нечем. Метро как заложили в 80-е, так на этом и остановились, зато домами все застраиваем. В частном секторе вообще по другому к природе относятся, живя на земле, мы и за Тулкой ухаживаем, и в роще порядок поддерживаем, у людей здесь свое хозяйство, посадки. Любим свои Бугры и из квартир сюда переехали, не для того чтобы нас сносили под высотки.

### Лукьянчиков В. Н.

Я, Лукьянчиков Виктор Николаевич, проживаю тут всю свою жизнь с рождения, также и жили мои родители шдесь. Прошу соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаем сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

### Иванов Д. В.

Я, житель микрорайона Бугринский, требую соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.

### Никифорова Л. В.

Я, житель микрорайона Бугринский, требую соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.

### Иванова Т. В.

Я, житель микрорайона Бугринский, требую соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.

### Жильцов И. П.

Я, житель микрорайона Бугринский, требую соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.

### Максименко А. В.

Считаю, что указанный проект планировки принимать нельзя. Одна из причин в том, он противоречит действующему Генеральному плану развития города Новосибирска.

### Макась П. А.

Требую соблюдения генплан без изменения до 2030 года

### Трушова Т. В.

Мы требуем соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаем сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.

### Чернышев С. В.

Я, как житель микрорайона Бугринский Кировского района г. Новосибирска, требую соблюдения принятого Генплана. Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаем сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена Генеральным планом.

### Иванов А. Д.

Я, житель микрорайона Бугринский, требую соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

### Каргополова Е. А.

Требую соблюдения принятого генплана г. Новосибирска до 2030 года. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генпланом.

### Силко И. С.

Я, житель микрорайона Бугринский, требую соблюдения принятого генерального плана. Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена принятым генеральным планом г.Новосибирска до 2030 г.

### Одинаев О. Р.

Требую соблюдения принятого Генплана города Новосибирска до 2030 года. Предложенный проект планировки территорий ему полностью не соответствует.  
Требую сохранить до 2030 года малоэтажную, индивидуальную жилую застройку, убрать из представленного проекта планировки социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

### Богомолов П. Н.

Добрый день!

Требую соблюдения принятого Генплана. Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует!  
Предлагаю сохранить индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.

житель Богомолов П.Н.  
ул.Луговая д.6

### Ярославцева А. В.

Полностью поддерживаю обращение ТОС Бугринский. Требую сохранить индивидуальную жилую застройку за Областной больницей и убрать из проекта объекты социальной инфраструктуры, которые не предусмотрены генеральным планом.

### Богомолов С. Н.

Здравствуйте!

1. Прошу внести участок по адресу ул.Магнитогорская 4, с кадастровым номером 54:35:052430:17, в любой ближайший Жилой Квартал, так как мне заявляют в Мэрии, что он вне квартала, о чем я не был оповещен и теперь не знаю своих прав по распоряжению им.
2. Сейчас идет подготовка к строительству ИЖС, скажите пожалуйста не возникнут ли препятствия при оформлении дома в собственность после завершения строительства в связи с новым проектом?
3. Еще подскажите, имею ли я право подать заявление на разделение данного участка со вторым арендатором?
4. И пожалуйста разъясните мои права, связанные с этим участком при новых условиях?

житель Богомолов С.Н.  
ул.Магнитогорская д.4

### Лысикова Н. И.

Я житель Бугров, многодетная мама категорически против многоэтажной застройки, изменения Генплана и категории земельного участка.

### Савин С. В.

Проживаю на данной территории и выступаю категорически против изменений в проекте планировки и требую оставить категорию земли "Ижс", как и было принято до заявленного 2030 года

## 1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Короткова К. Н.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки территории (ОБЛ. БОЛЬНИЦА)	Требуется соблюдение принятого Генплана г. Новосибирска до 2030 года. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.	Предложенный проект планировки территории не соответствует принятому Генплану г. Новосибирска до 2030 года.

Шестопалова В. В.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки территории (ОБЛ. БОЛЬНИЦА)	Требуется соблюдение принятого Генплана г. Новосибирска до 2030 года. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.	Предложенный проект планировки территории не соответствует принятому Генплану г. Новосибирска до 2030 года.

## 2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

### 2.1. Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Завацкий И. А.

Я, житель микрорайона Бугринский, требую соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует.

Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

Песцов Е. В.

Требую соблюдения принятого Генплана. Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует.

Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

Калачикова М. А.

Я, жительница микрорайона Бугринский по ул. Социалистическая, 24 требую соблюдение принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена Генпланом.

### **Коровайкина О. В.**

Добрый день! Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаем сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом. Требуем соблюдение принятого ранее Ген.плана.

### **Кобелев А. А.**

Я, житель микрорайона Бугринский, требую соблюдения принятого Генплана, а предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаю сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру, которая не предусмотрена генеральным планом.

### **Коровайкина П. С.**

Предложенный на слушаниях проект ему полностью не соответствует. Предлагаем сохранить до 2030 года индивидуальную жилую застройку за областной больницей и убрать из проекта социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

### **Эпельдимов В. Б.**

Генеральный план был принят до 2030 года. Общественные обсуждения и принятия ген.плана происходили совместно с жителями Бугринского микрорайона. Внесение каких либо изменений в ген план до его окончания действия, считаю нарушением прав жителей!

### **Расторопова Е. С.**

Требую соблюдения принятого Генерального плана. Предложенный проект ему не соответствует. Требую сохранить индивидуальную жилую застройку за Областной больницей и убрать из проекта объекты социальной инфраструктуры, которые не предусмотрены генеральным планом.

### **Прийдак Н. В.**

По новому генеральному плану – частный сектор между рекой Тулой и областной больницей сохраняется. На территорию наложена жилая зона 100/1, которая допускает только малоэтажное и индивидуальное жилое строительство. Проект планировки нарушает Генплан, так как позволяет на участке многоэтажную жилую и общественно деловую застройку. Предлагаю Убрать из кварталов 314.01.01.02 и 314.02.01.02 зону застройки объектами делового, общественно и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, так как данная зона не соответствует Генплану, где участки отнесены к зоне 100/1 (малоэтажная жилая застройка).

### **Нелидов А. А.**

Требуем соблюдения принятого Генплана города Новосибирска до 2030 года. Предложенный проект планировки территорий ему полностью не соответствует. Требуем сохранить до 2030 года малоэтажную, индивидуальную жилую застройку, убрать из представленного проекта планировки социальную инфраструктуру которая не предусмотрена генеральным планом.

исполнительный директор ООО "Бугринский Комитет"  
Нелидов Антон Александрович

### **Насветников С. В.**

24.03.2021г. был принят новый генеральный план развития Новосибирска до 2030г. Этот документ является основным документом, согласно которому планируется развитие города во всех аспектах до 2030г. Согласно новому генеральному плану на указанной территории не предусмотрена многоэтажная застройка. Однако 25.03.2021г., т.е. на следующий день после принятия многоэтажного генерального плана (на который было потрачено много бюджетных денег) на обсуждение выносятся проект изменения планировки указанной территории, согласно которому, на указанной территории допускается строительство в том числе и многоэтажных зданий. Считаю, что это в корне противоречит принятому генеральному плану развития Новосибирска до 2030г. Считаю, что данная перепланировка не отвечает интересам жителей указанной территории и города в целом. Существует много других территорий, подходящих под строительство, где не будут ущемлены интересы жителей. Указанная территория одна из последних больших зеленых зон города. Считаю, что данная перепланировка должна быть отклонена.

## **2.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

Баранова Л. А.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1		Требую соблюдения принятого Генплана города Новосибирска до 2030 года. Предложенный проект планировки территорий ему полностью не соответствует. Требую сохранить до 2030 года малоэтажную, индивидуальную жилую застройку.	

### 3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения Гуровой Елизаветы Витальевны – градостроителя проектов ООО «Техпро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки	В границах квартала 314.01.01.01: в границе земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052490:46, 54:35:052490:33, 54:35:052490:26, 54:35:052421:9 исключить отображение зоны озелененных территории ограниченного пользования и отобразить озелененную территорию ограниченного пользования на неразграниченной территории у юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:51; откорректировать отображение границ зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зоны объектов культуры и спорта.	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
		Отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства привести в соответствии с положениями Генерального плана	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана



		города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105. Отобразить границы зоны индивидуальной жилой застройки, зоны перспективной зоны улично-дорожной сети. В приложениях 2, 3 к проекту планировки откорректировать содержательную часть	
4.		В границах квартала 314.01.01.02 откорректировать отображение границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.	Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана
5.	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных».	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
		Исправить технические ошибки и несоответствия.	

3.2. Предложение **Чеснок Екатерины Владимировны** – ведущего архитектора проектов МБУ «ИГП»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	Приведение чертежа планировки территории в соответствие с требованиями п.3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.	Приложение 1, 2 к проекту планировки	Укрупнить границы элементов планировочной структуры – кварталы с номерами 314.01.01.01, 314.01.01.02, 314.02.01.01, 314.02.01.02 отобразить как единый под номером 314.01.01.01, изменить отображение красных линий с учётом вносимых изменений.	В связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска территория, занятая индивидуальной жилой застройкой не подлежит развитию.
4.	Приложение 1, 2 к проекту планировки	Изменить красные линии и границы квартала под номером 314.02.01.03 отобразить с номером 314.01.01.02.	Приведение в соответствие нумерации элементов планировочной структуры.
5.	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства привести в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	Приведение чертежа планировки территории в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска.
		в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105.	

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного

движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.2. В границах квартала 314.01.01.01:

4.3.1.2.1. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052490:46, 54:35:052490:33, 54:35:052490:26, 54:35:052421:9 исключить отображение зоны озелененных территории ограниченного пользования и отобразить озелененную территорию ограниченного пользования на неразграниченной территории у юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:51.

4.3.1.2.2. откорректировать отображение границ зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зоны объектов культуры и спорта, отобразить зону индивидуальной жилой застройки.

4.3.1.3. В границах квартала 314.01.01.02 откорректировать отображение границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

4.3.1.4. Объединить элементы планировочной структуры – кварталы с номерами 314.01.01.01, 314.01.01.02, 314.02.01.01, 314.02.01.02 и отобразить как единый квартал с номером 314.01.01.01, соответственно откорректировать границы квартала и отображение красных линий.

4.3.1.5. В границах квартала 314.02.01.03:

4.3.1.5.1. в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1537 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

4.3.1.5.2. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052345:2 и 54:35:052345:58 зону застройки объектами делового,

общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как специализированной малоэтажной общественной застройки;

4.3.1.5.3. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052345:40, 54:35:052345:37, 54:35:052345:18, 54:35:052345:1583 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

4.3.1.6. Откорректировать отображение границ квартала 314.02.01.03, присвоить ему номер 314.01.01.02, отобразив в его границах зону индивидуальной жилой застройки, соответственно откорректировать отображение красных линий.

4.3.1.7. Отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства привести в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105. Отобразить границы зоны индивидуальной жилой застройки, зоны перспективной улично-дорожной сети.

4.3.1.8. Отобразить границы существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, включив в условные обозначения соответствующий знак.

4.3.2. В приложениях 2, 3 к проекту планировки откорректировать содержательную часть в соответствии с п. 4.3.1 настоящего заключения.

4.3.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки в наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных».

4.3.4. В приложении 1, 2 и 3 к постановлению мэрии города Новосибирска исправить технические ошибки и несоответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета



Позднякова Е. В.

Секретарь  
организационного комитета



Кучинская О. В.