**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.1 Истомин С. Н.**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:031225:71**;

местоположение:Новосибирская область, г Новосибирск, **Заельцовский район**, ул Лобачевского, д 27;

площадь 902 кв.м.;(планшет 8206).

**Зонирование:** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка*

*с 3 м до 2 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031225:64, 54:35:031225:74 в габаритах объекта капитального строительства*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки*

**Планируется: Строительство индивидуального жилого дома (2 эт, 11 м \*8,3 м) взамен сносимого**

