**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.6. ООО «Жилой комплекс «Светлановский»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:033070:510**;

**местоположение**:Новосибирская область, г. Новосибирск, **Заельцовский район**, ул. Даргомыжского;

площадь 45450 кв.м.; (планшет 1388, 1389, 1492, 1493).

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки

(ОД-1.1).

**Заявленные требования:** *в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 878 машино-мест до 670 машино-мест в границах земельного участка*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, ТП**

