

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №18, микрорайона «Южный», г. Бердска»

01.09.2022

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №18, микрорайона «Южный», г. Бердска», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, Порядком организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76, а также постановлением администрации города Бердска от 04.08.2022 № 3359 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №18, микрорайона «Южный», г. Бердска».

Срок проведения общественных обсуждений – с 10.08.2022 по 28.08.2022.

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях:

- проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении

проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №18, микрорайона «Южный», г. Бердска» (далее – проект).

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений которые приняли участие в общественных обсуждения – 14.

Информирование о проведении общественных обсуждениях:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» № 32 от 10.08.2022, сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области». Проект и информационные материалы к нему были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-------	------------------------	------------------------	---

1	<p>Гриньков Василий Яковлевич; Шарабарина Надежда Викторовна; Рогов Геннадий Александрович; Каленчук Иван Евгеньевич; Дубровина Ирина Викторовна; Инамов Рахим Романович; Ляхов Игорь Викторович; Степанчук Константин Анатольевич; Живогляд Анастасия Викторовна; Швидко Зоя Ивановна; Швидко Кирилл Михайлович; Швидко Петр Акимович; Ефименков Иван Геннадьевич; Сороковикова Наталья Борисовна.</p>	<p style="text-align: center;">ЗАЯВЛЕНИЕ</p> <p>О направлении предложения по проекту Постановления внесения изменений администрации города Бердска от 04.08.2022 №3359 в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская в части установления расчетного количества машино-мест квартала №18, микрорайона «Южный», г. Бердска»</p> <p>По дому №1 (ул. Звёздная, д.11) на придомовой территории по расчёту должно быть 77 парковочных мест и мест для инвалидов - 10, фактически их всего 38.</p> <p>По дому №2 (ул. Салаирская, д.1/1) по расчёту должно быть 63 парковочных мест и на придомовой территории – 31 место, фактически их нет.</p> <p>По дому №3 по расчёту должно быть 52 парковочных места, из них 26 размещены в границах земельного участка, но фактически их нет.</p> <p>По дому №4 по расчёту должно быть 30 парковочных мест, размещённых в границах земельного участка, фактически – 5 мест.</p> <p>По дому №5 по расчёту должно быть всего 90 парковочных мест, из них в границах земельного участка 45 мест, фактически – 18 мест.</p> <p>По дому №6 по расчёту должно быть всего 78 парковочных мест, из них в границах земельного участка 41 место, фактически – 20 мест.</p> <p>По дому №7 по расчёту должно быть 90 парковочных мест, из них в границах земельного участка 45 мест, фактически – 31 место.</p> <p>По дому №9 по расчёту должно быть 108 парковочных мест в границах земельного участка, фактически – 56 мест.</p> <p>Как часть территории земельного участка 54-32-010447-3492 отходит к участку 54-32-010447-3489, когда у первого свои парковочные места не вмещаются?</p> <p>Парковки должны располагаться на расстоянии от детских площадок не менее 25 метров.</p> <p>Парковки для инвалидов проектируются в количестве не менее 10% от расчётного количества.</p> <p>Желание застройщика и проектной организации расположить парковки на прилегающих улицах Звёздная, Солнечная и Салаирская не законно и не отвечает сводам правил строительства и проектирования. Кроме того, на указанных улицах невозможно будет осуществлять запроектированное движение транспортных средств.</p> <p>Ответы Правительства Новосибирской области указывают на то, что застройщик, проектировщик и администрация города Бердска должны учитывать фактическое число автомобилей у жителей при планировании парковочных мест.</p> <p>Предложение застройщика не решает проблема парковочных мест.</p> <p>Поэтому, дополнительно предлагаю домам №3, №4 и №9 снизить этажность до трёх этажей.</p>	<p>По домам №1, 2, 5, земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет и в силу Земельного Кодекса у собственников помещений возникло право собственности на данные земельные участки, вносить изменения в границы земельных участков не представляется возможным.</p> <p>По домам №3, 6, 7 расчет парковочных мест произведен согласно утвержденным нормативам градостроительного проектирования города Бердска от 21.12.2017 № 126.</p> <p>По дому №4, 9 расчет количества парковочных мест выполнен в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Бердска от 17.09.2020 № 399, приведенные расчеты по данным домам соответствуют графической части проекта планировки.</p> <p>Проект</p>
---	--	--	--

			<p>разработан согласно действующим санитарным нормам. Снижение этажности нецелесообразно, т.к. приведенный расчет соответствует расчету для многоэтажной застройки. На основании вышеизложенного, поступившие замечания и предложения нецелесообразно учитывать в данном проекте.</p>
--	--	--	---

2) иных участников общественных обсуждений - не поступали.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений № 11/22 от 01.09.2022 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машиномест квартала №18, микрорайона «Южный», г. Бердска».

2. Рекомендовать к утверждению проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях

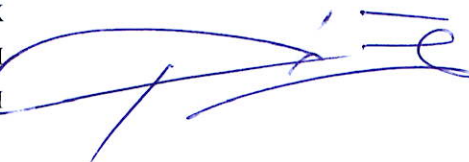
жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №18, микрорайона «Южный», г. Бердска».

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому
хозяйству)



В.Н.Захаров

Председатель общественных
обсуждений - Начальник управления
градостроительства администрации
города Бердска



Д.С.Есиков

Секретарь общественных обсуждений



И.В.Добкин