



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А. Д. КРЯЧКОВА», НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (КОНЦЕПЦИЯ)
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
ПАРКА СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА ПО УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ В Р.П. КОЧЕНЕВО
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кадастровый номер земельного участка 54:11:040114:638

МДС-12/2020-ДП



г. Новосибирск, Красный проспект, д. 38, ауд.110
тел.: +7 (383) 209-17-50, доб. 1261, +7 (383) 209-18-80
e-mail: i.smolyakova@nsuada.ru

Новосибирск, 2020 г.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А. Д. КРЯЧКОВА», НГУАДИ

Заказчик: Администрация рабочего поселка
Коченево Коченевского района Новосибирской
области, в лице главы р.п. Коченево А.П. Пригода

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (КОНЦЕПЦИЯ)
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
ПАРКА СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА ПО УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ В Р.П. КОЧЕНЕВО
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кадастровый номер земельного участка 54:11:040114:638

МДС-12/2020-ДП

Проректор по научной и творческой
деятельности

Главный архитектор проекта

Ю.В. Родионова

И.В. Смолякова



г. Новосибирск, Красный проспект, д. 38, ауд.110
тел.: +7 (383) 209-17-50, доб. 1261, +7 (383) 209-18-80
e-mail: i.smolyakova@nsuada.ru

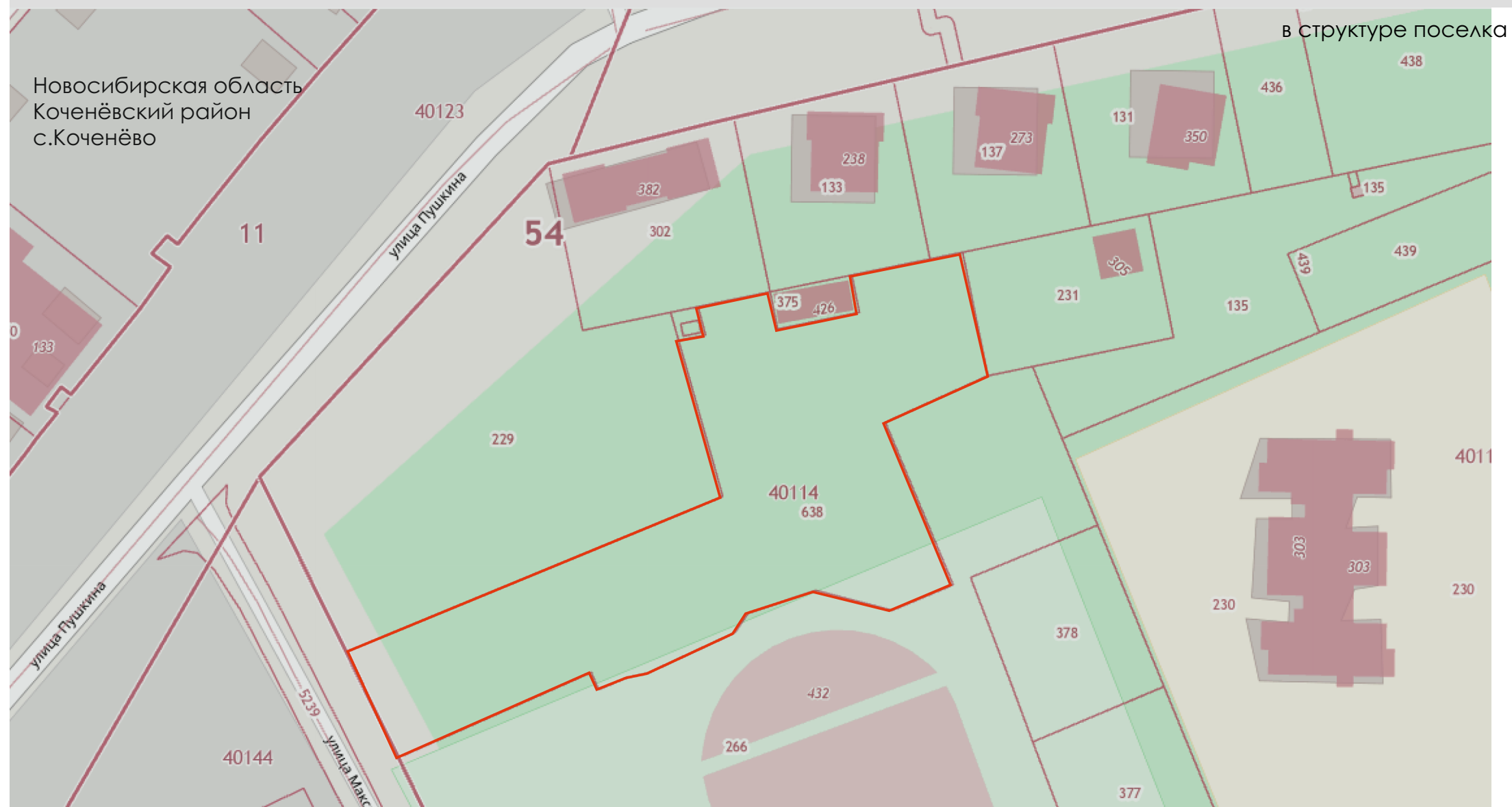
Новосибирск, 2020 г.

Содержание:

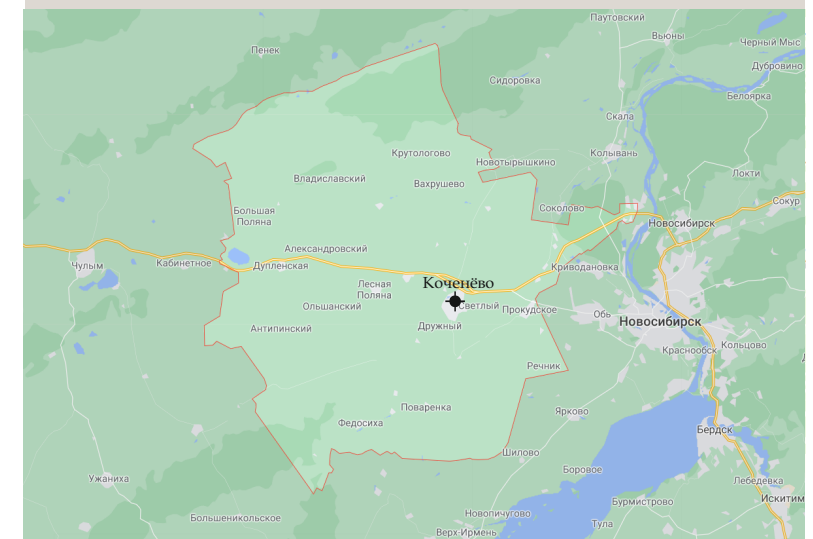
1	В градостроительстве
1.1	Ситуация
1.2	Анализ
2	Аспект
2.1	Границы благоустройства
2.2	Проблемы территории
2.3	Фотофиксация
2.4	Концепция
3	Проектное решение
3.1	Генеральный план
3.2	Функциональное зонирование
3.3	Маршрутизация
3.4	Визуализации
3.5	Ведомость МАФ



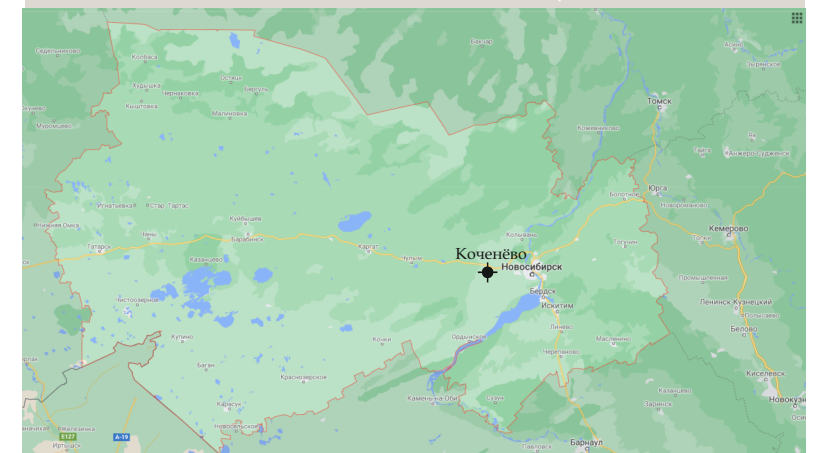
1.1 Ситуация В градостроительстве



в структуре Коченёвского
муниципального района



в структуре
Новосибирской области



Кадастровый номер — 54:11:040114:638

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:
* Земли населенных пунктов
* Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
* развлекательные мероприятия (4.8.1)

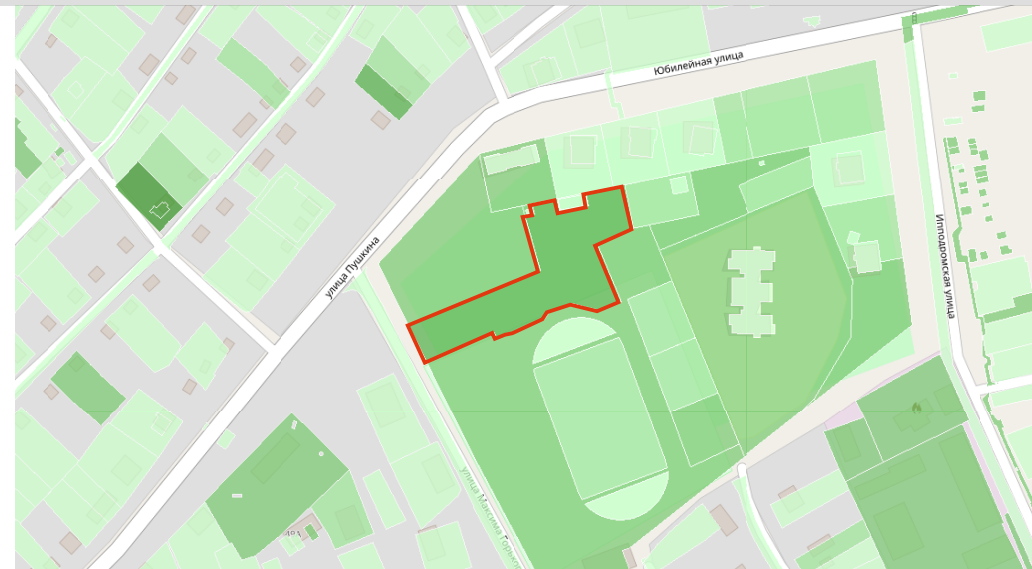
**ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО
УЧАСТКА — 8231 КВ.М**



1.2 Анализ территории В градостроительстве

Тематическая карта разрешенного использования участков

-  для размещения малоэтажного жилого дома
-  для размещения сооружений спортивно-оздоровительного назначения
-  для размещения элементов развлекательных мероприятий (4.8.1)
-  для размещения элементов общего назначения



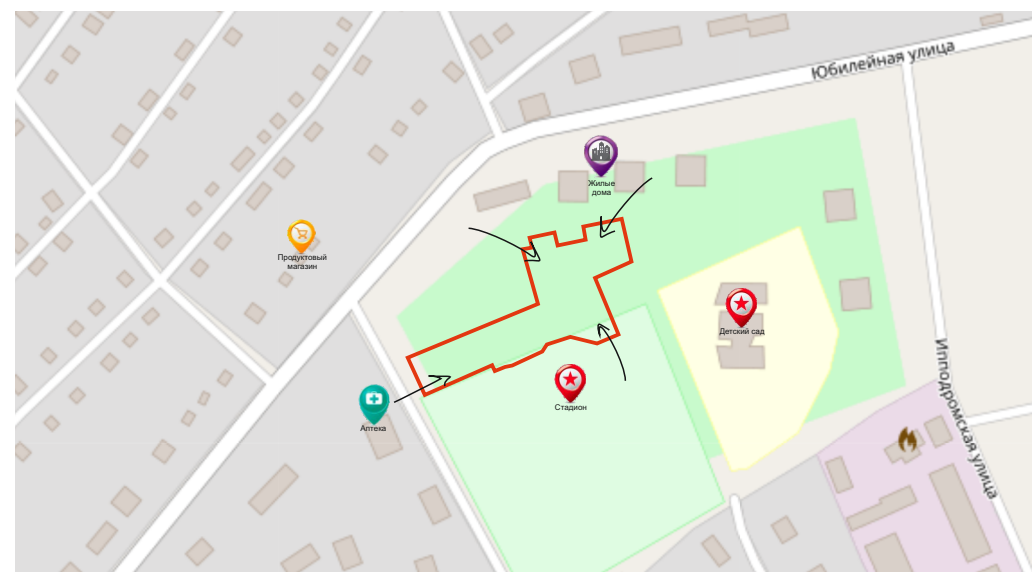
Зеленый каркас

Разрабатываемая территория находится в лесном массиве, что является ее несомненным плюсом. Природный ландшафт и существующие зеленые насаждения послужат основой благоустройства. Планируется их максимальное сохранение. Но возникают и некоторые вытекающие минусы. Так, на сегодняшний день зеленый каркас местности располагается в хаотичном порядке. Нет функционального зонирования и выделения принципиально важных мест.



Объекты социальной и общественно- деловой инфраструктуры Транспортные развязки

Основные зоны притяжения- это входные группы объектов жилой застройки, а также школа, стадион и сооружения общего назначения. Стоит отметить, что на рассматриваемой территории нет объектов застройки, что расширяет круг возможностей. Стоит определить, что данная территория является связующим звеном для объектов различного назначения, а значит несет в себе как ,так и развлекательную функцию. Таким образом образуется лесо-парковая территория. Выявляется основная линия предполагаемой пешеходной развязки.



В границах проектируемой территории объекты жилой застройки отсутствуют



2.1 Границы благоустройства

Аспект



Общая S благоустройства
8231 м²

Рабочий поселок Коченево- это небольшой поселок с хорошим потенциалом для развития. Это экологически чистое место, по сравнению с другими населенными пунктами Новосибирской области.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Участок проектирования:

- Участок 1 (1 этап)
- Участок 2 (2 этап)



Детская площадка



Зона отдыха



Хоз.сооружения



2.2 Проблемы территории

Аспект



Неорганизованные пешеходные транзитные пути, не имеющие твердого покрытия и освещения



Отсутствие фасадного решения прилегающих сооружений



Недостаток размещения МАФ



Недостаток освещения, а также транзитных пешеходных путей вдоль улиц



Отсутствие элементов ограждения между парковочными местами и пешеходной дорогой



Неорганизованное озеленение





Основной целью разработки Концепции развития территории парка отдыха в рабочем поселке Коченево является предоставление в распоряжение населения максимально приближенную зону активного отдыха при сохранении глубинного озелененного пространства, а также использование комфортной и эстетически привлекательной рекреационной территории, с высоким уровнем обслуживания, где будут выполняться несколько основных задач:

1. Создание условий для круглогодичного, полноценного отдыха и проведения разнообразного досуга жителям и гостям поселка;
2. Обеспечение безопасного отдыха граждан;
3. Сохранение целостности экосистем природного комплекса, создание экологически комфортного пространства для жителей;
4. Концепция выполняется подрядчиком в виде Дизайн-проекта с пояснительной запиской.

В рамках выполнения работы требуется подготовка Концепции с разработкой следующих видов зон:

1. Определить зоны отдыха и прогулок
2. Предусмотреть массово-зрелищную зону
3. Определить зону открытых площадок для разновозрастных групп населения
4. Предусмотреть кольцевую аллею для объединения всех районов парка
5. Предусмотреть площадки для занятий физической культуре и спортом
6. Предусмотреть зону для возможности размещения беговой дорожки
7. Максимально сохранить сложившиеся пешеходные связи и включить их в новую планировочную систему парка
8. Предусмотреть условия антивандальности, безопасности эксплуатации объектов
9. Предусмотреть территориальную целостность природного комплекса, экологически комфортное пространство для жителей со сбережением экосистем растительного и животного мира
10. Разработать разбивочный план комплексного благоустройства аллей, зон отдыха и прогулок, спортивных зон, ограждения и освещения, в том числе в части формирования доступной среды для маломобильных групп населения.

Концепция развития территории парка отдыха направлена на объединение людей и природы.

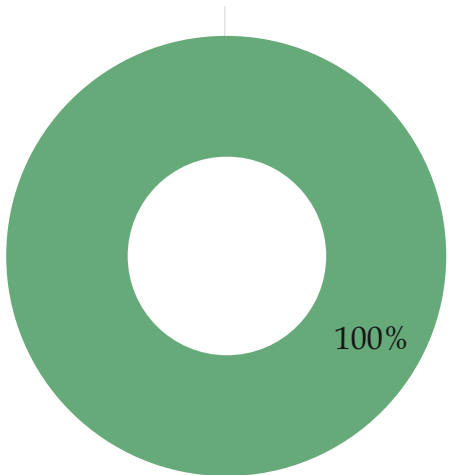
Сохранение и развитие природы, структурная
организация досуговых зон



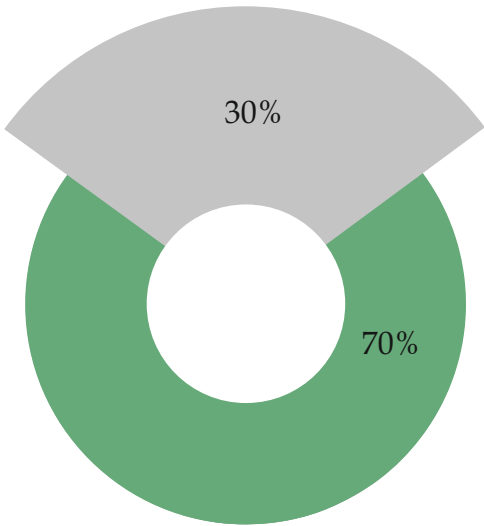
3.1 Техничко-экономические показатели

Проектное решение

Существующее положение



Проектное предложение



Наименование	Существующее положение	Проектное предложение
Площадь мощения, %	0	30
Площадь озеленения, м%	100	70
Количество озеленения, шт	48	56
Количество опор освещения, шт	-	18
Малые архитектурные формы, шт		
Урны	-	10
Скамьи	-	10
Общая площадь благоустройства, м²	8231	

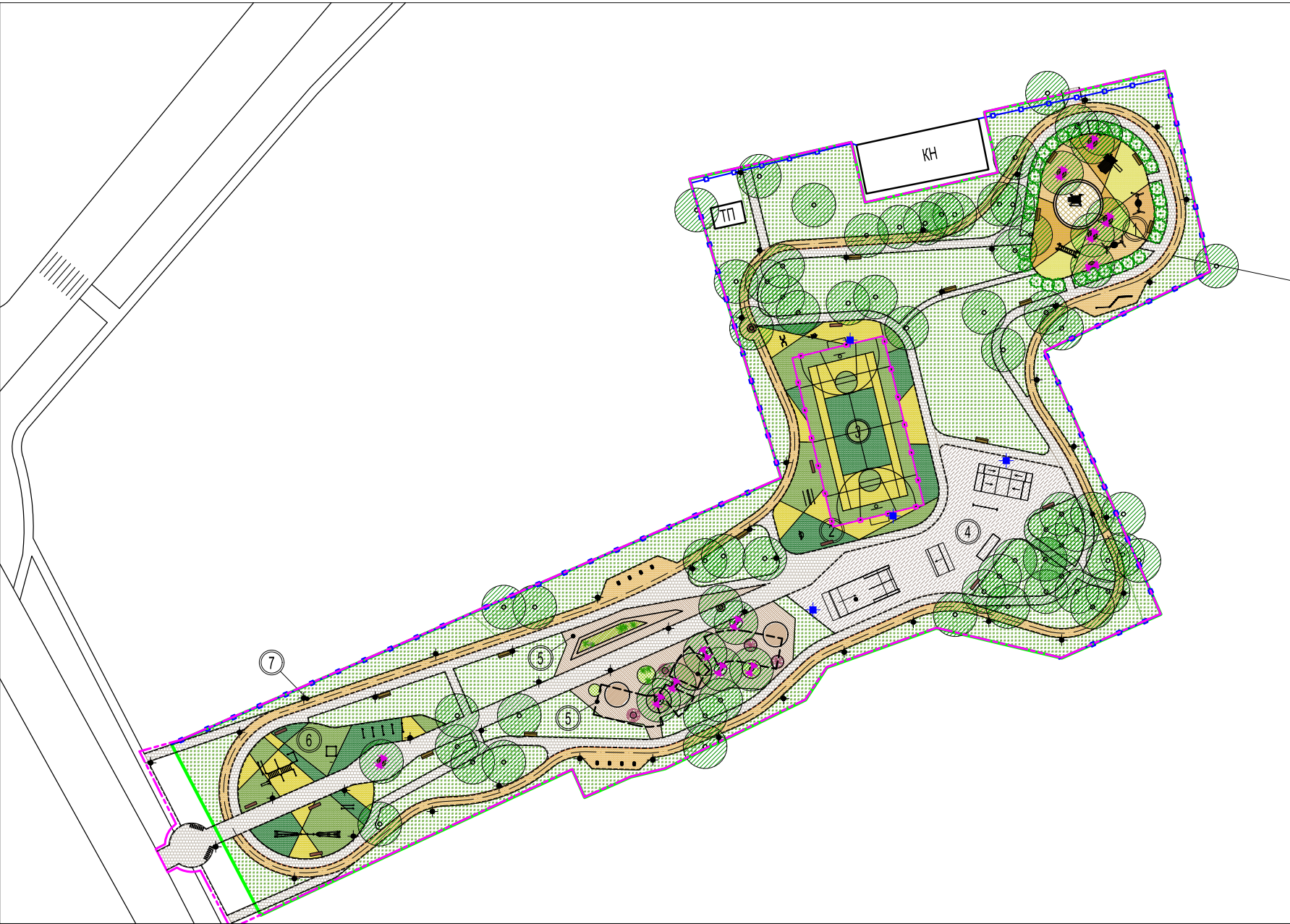


Условные обозначения:

- Озеленение
- Мощение



3.2 Генеральный план Проектное решение



Экспликация площадок благоустройства

№№ п/п	Наименование	Разм. площадок м2
1	Площадка для игр детей младшего возраста (0-5 лет)	
2	Спортивная площадка с уличными тренажерами	
3	Универсальная спортивная площадка	
4	Скейт-парк	
5	Площадки для отдыха	
6	Спортивная площадка (площадка для воркаута)	
7	Беговая дорожка	

Условные обозначения:

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Существующие деревья
- Проектируемые кустарники (можжевельник казацкий)
- Проектируемые кустарники (пузыреплодник калинолистный "Дартс Голд")
- Проектируемые кустарники (барбарис тунберга)
- Скамья со спинкой
- Скамья без спинки
- Деревянная скамья-настил с клумбой
- Скамья на бетонном основании
- Скамья вокруг песочницы (деревянная скамья на бетонных бортах песочницы)
- Ограждение сетчатое (h=4м) вокруг спорт площадки
- Ограждение (h=1,7м) вокруг территории парка
- Велопарковки
- Навес

Типы покрытий:

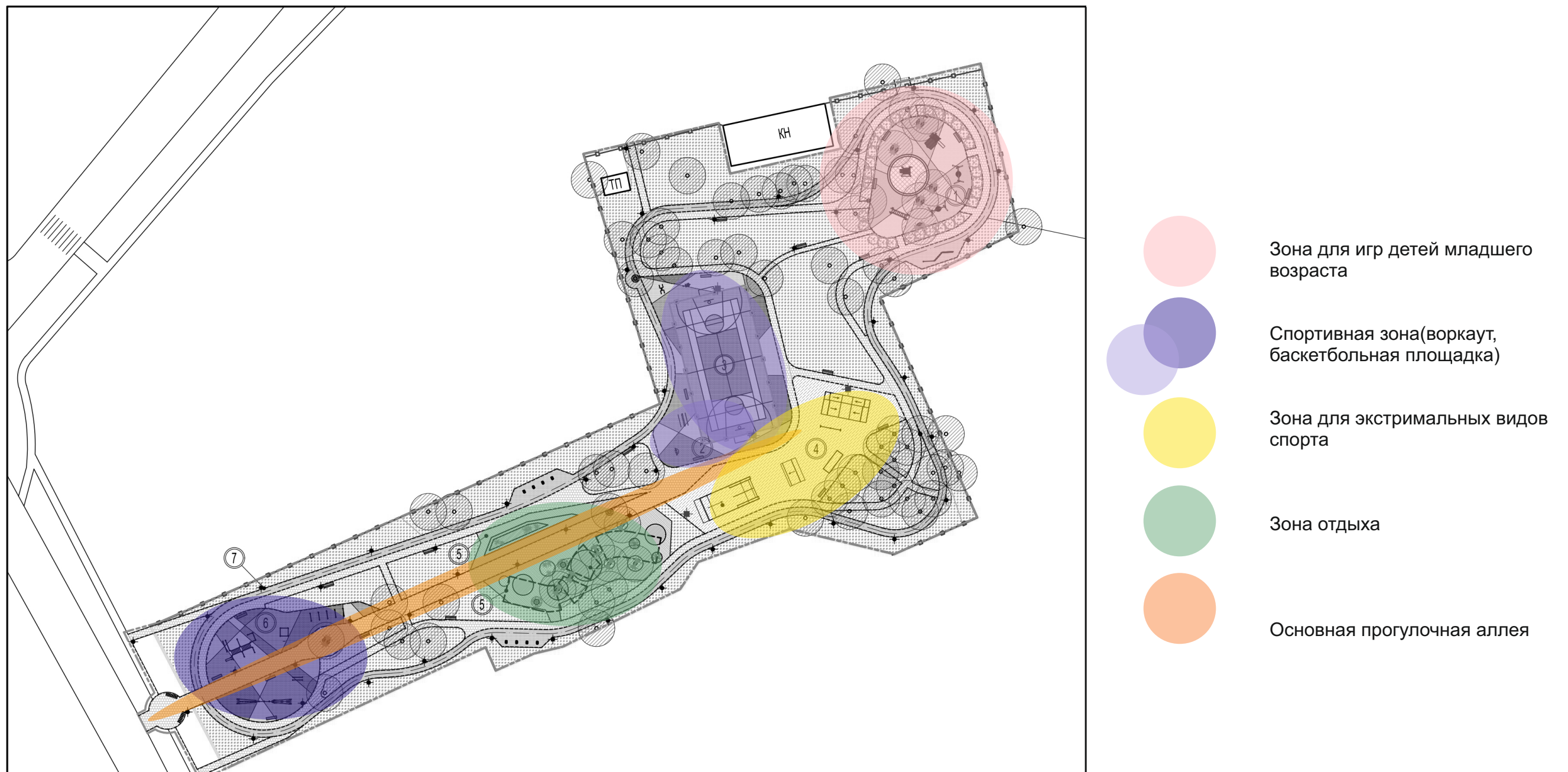
- Асфальтовое покрытие
- Газон
- Покрытие из тротуарной плитки
- Газон из луговых и высоких трав
- Площадки с резиновым покрытием
- Песок
- Деревянные настилы
- Мульча вокруг стволов деревьев

Типы фонарей

- Пржектор
- Фонарь уличный
- Напольный фонарь

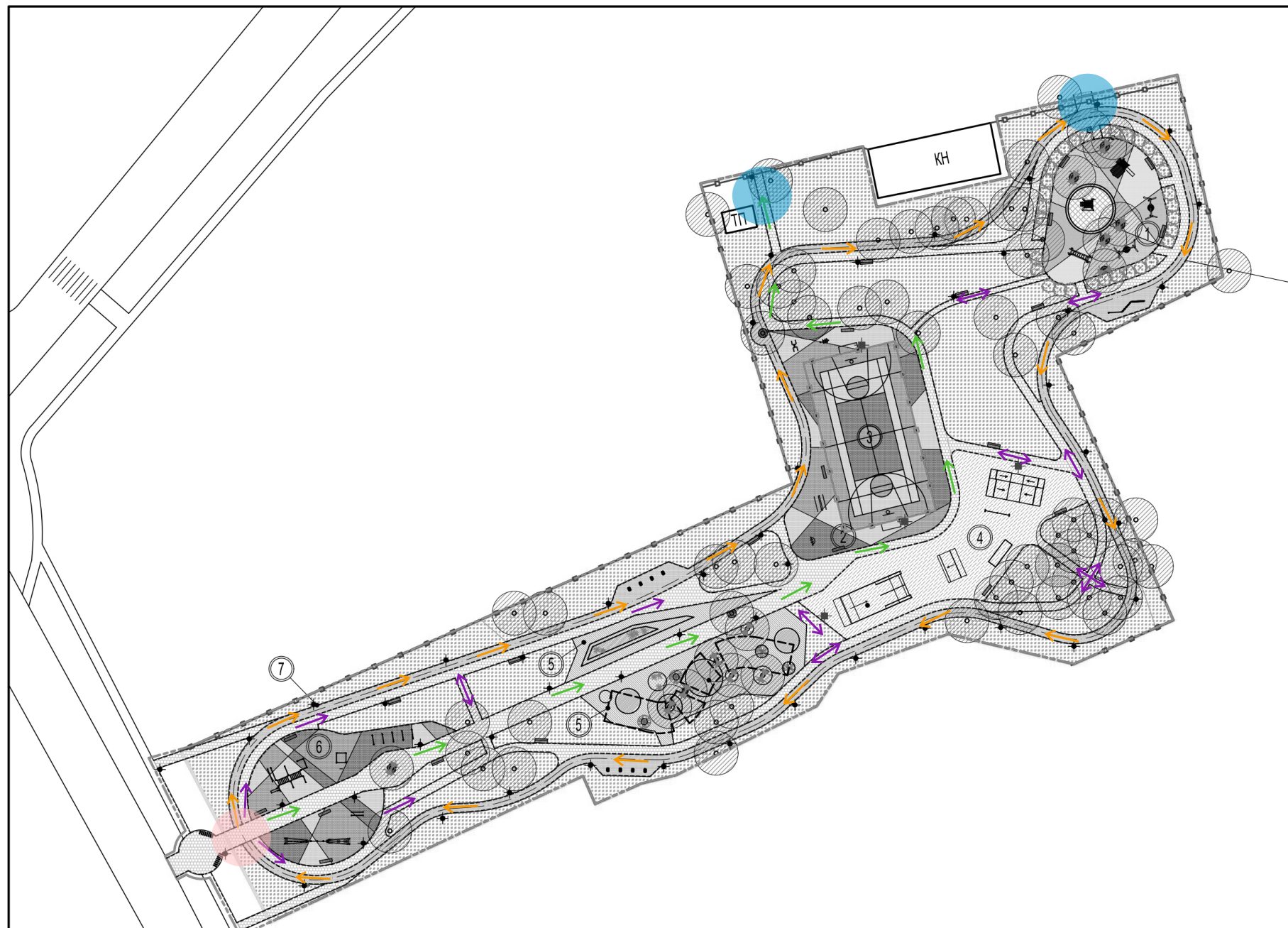


3.2 Функциональное зонирование Проектное решение



3.3 Маршрутные пути

Проектное решение



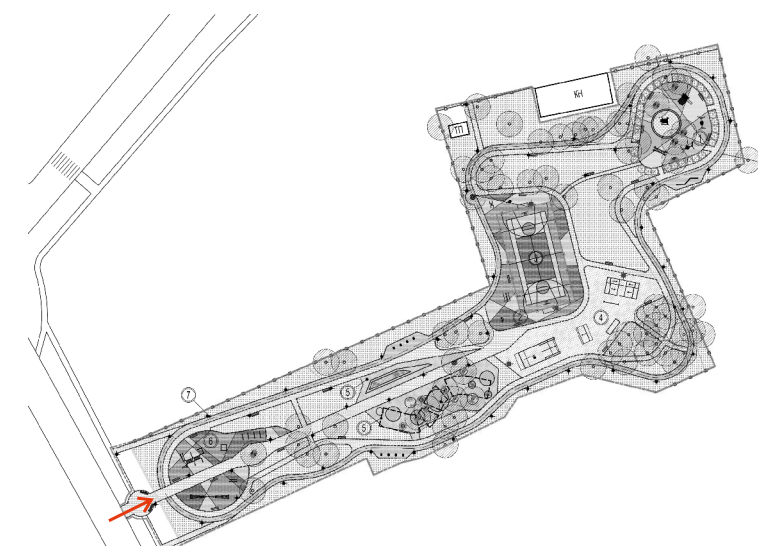
-  Беговой маршрут
-  Основной прогулочный
-  Дополнительные направления
-  Входные зоны на территорию парка
-  Основной вход



3.4 Визуализация

Проектное решение

Вид с основного входа на главную аллею



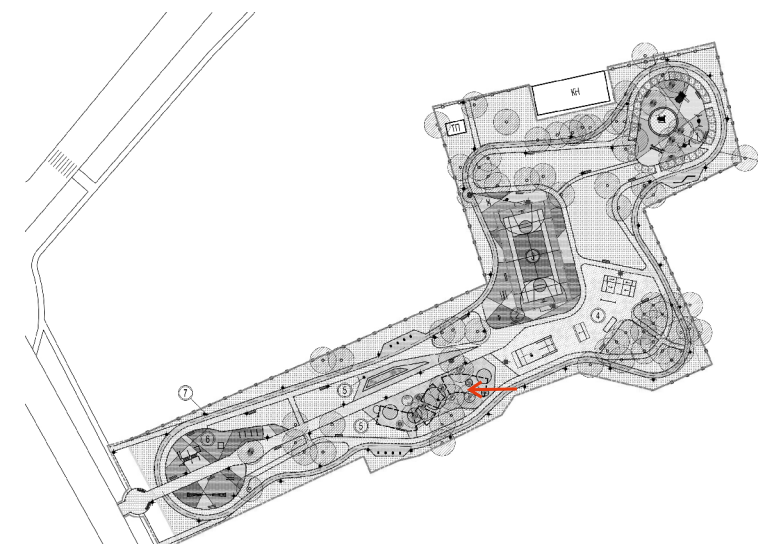
Территория парка условно начинается с площадки для воркаут. Она включает в себя специальное оборудование для занятий спортом с разной силовой нагрузкой. Площадка имеет информационное табло с правилами выполнения упражнений. Перед входом предусмотрена велопарковка для комфортного дальнейшего передвижения людей.



3.4 Визуализация

Проектное решение

Вид с зоны беседок на главную аллею



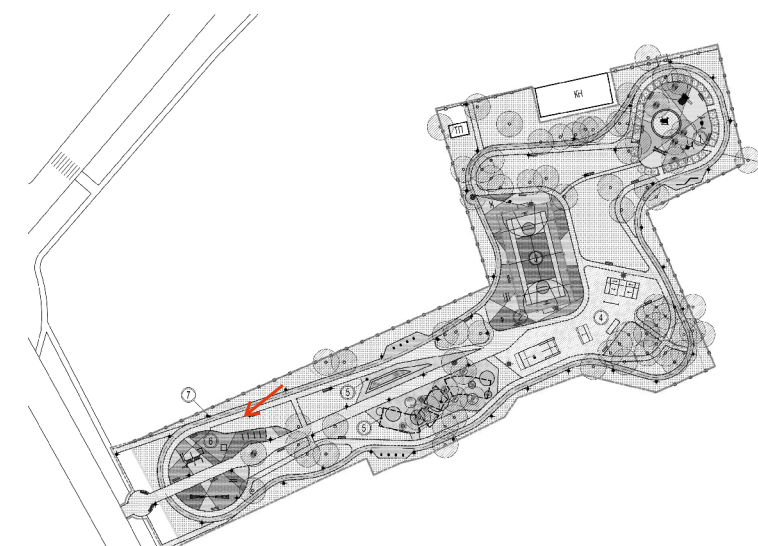
Зона отдыха оборудована вместительными скамейками, выполненными из бетона и дерева. Над ними располагается навес индивидуального изготовления, способный защитить прохожих от открытых солнечных лучей. Деревья лаконично вписаны в общий сценарий данной зоны. У своего основания они имеют напольные фонари для подсветки, которые замаскированы в грунте.



3.4 Визуализация

Проектное решение

Вид с беговой дорожки на зону воркаут



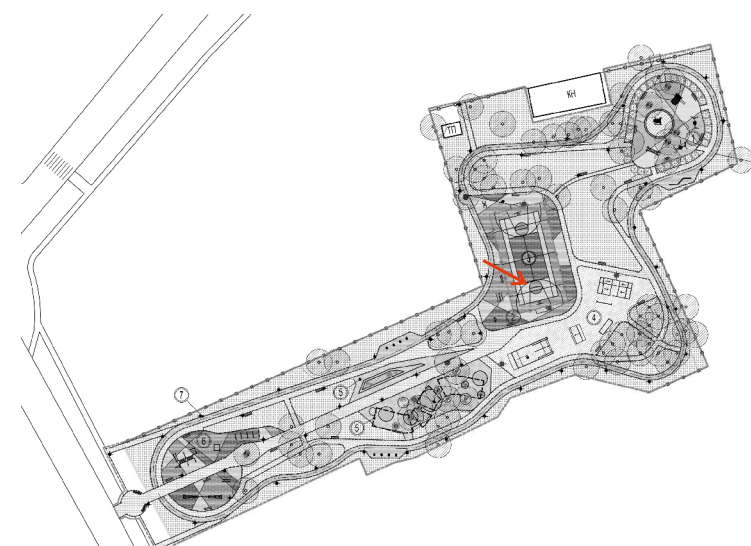
Беговая дорожка имеет замкнутую форму и спроектирована по всей территории парковой зоны. Она имеет асфальтовое покрытие. Все дорожки (как пешеходные, так и предназначенные для бега) имеют вдоль своего профиля освещение в виде фонарей.



3.4 Визуализация

Проектное решение

Вид на спортивную площадку



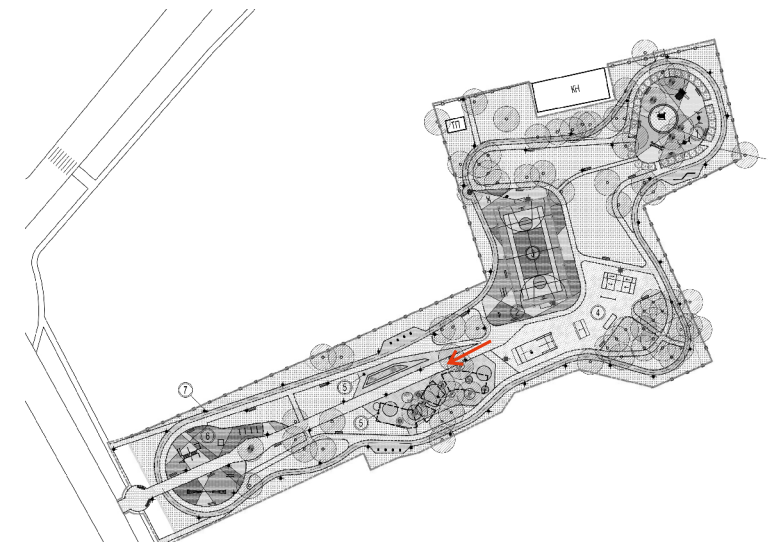
Все спортивные площадки имеют специальное покрытие, которое безопасно и удобно для активного времяпрепровождения. Зона для экстремальных видов спорта включает в себя большую территорию с необходимыми элементами для выполнения трюков на скейтбордах и др. спортивных инструментах, предназначенных для выполнения различных трюков. Спортивная зона, включающая в себя баскетбольную площадку и уличные тренажеры, имеет информационное табло с правилами их посещения и выполнения упражнений.



3.4 Визуализация

Проектное решение

Вид с главной аллеи на зону отдыха и воркаут



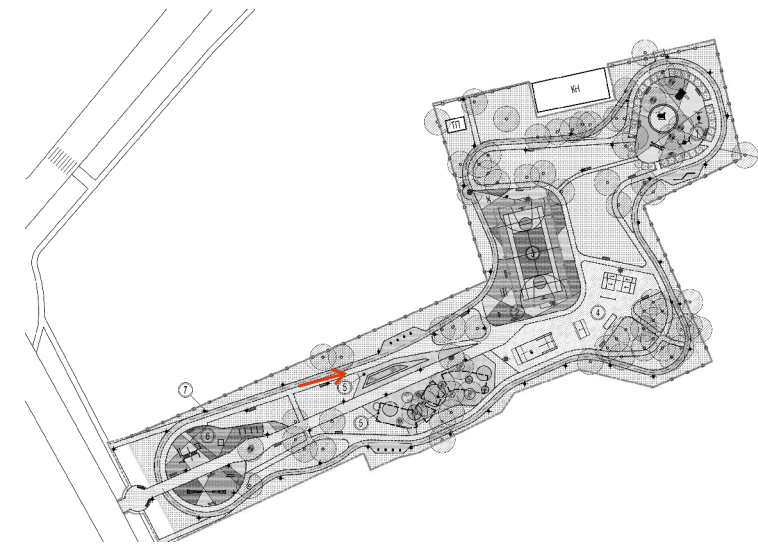
Главная аллея представляет собой основную пешеходную зону, связывающая все пути направления.



3.4 Визуализация

Проектное решение

Вид на скамью



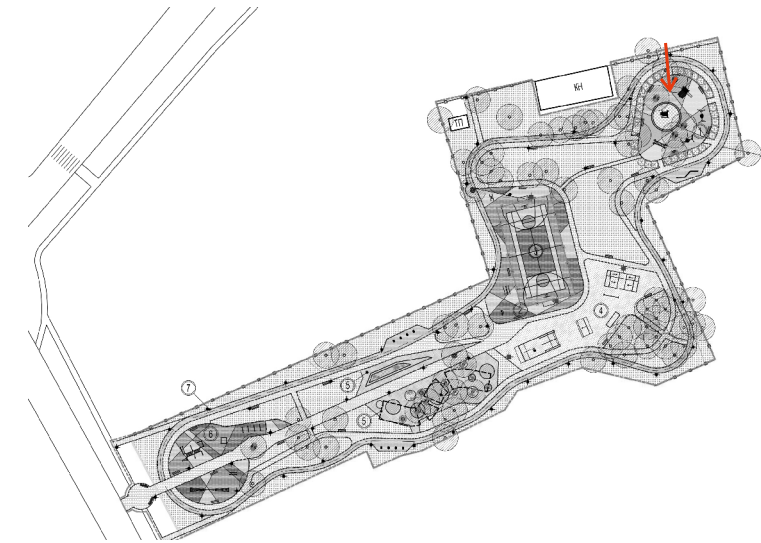
Скамья выполнена на заказ и представляет собой элемент из бетона и дерева, в центральной части которого располагается зеленая зона (деревья кустарного типа)



3.4 Визуализация

Проектное решение

Вид на детскую площадку



Детская зона включает в себя различные элементы, предназначенные для детей младшего возраста. На ней выполнено покрытие из специального материала. Также она выделена по своей границе кустарниковыми растениями низкорослого типа.



3.5 Ведомость МАФ

Проектное решение

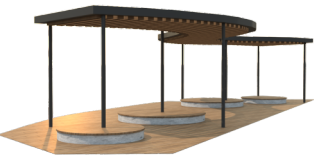
Наименование	Внешний вид	Номер товара (артикул)	Размер	Производитель
Барьер Полосы препятствий		FSW211	164 x 651 x 57 cm	KOMPAN
Параллельные брусья		FSW201	196 x 64 x 107 cm	KOMPAN
Комбинация 5		FSW105	691 x 444 x 240 cm	KOMPAN
Тренажер с вращающимися элементами		FAZ204	1050 x 106 x 334 cm	KOMPAN
Турник PRO		FSW218	164 x 165 x 240 cm	KOMPAN
ОАЗИС (игры с песком)		NRO523	249 x 198 x 200 cm	KOMPAN

Наименование	Внешний вид	Номер товара (артикул)	Размер	Производитель
Подвесной мост (балансирование)		NRO810	380 x 125 x 140 cm	KOMPAN
Хижина волшебника (природные игры)		NRO406	322 x 358 x 327 cm	KOMPAN
Качели «Гнездо»		NRO906	363 x 205 x 284 cm	KOMPAN
Ходули (Уличный Фитнес)		KPX120	150 x 69 x 159 cm	KOMPAN
Двойные брусья (уличный фитнес)		KPX126	77 x 172 x 159 cm	KOMPAN
Тройные брусья (уличный фитнес)		KPX132	247 x 146 x 117 cm	KOMPAN



3.5 Ведомость МАФ

Проектное решение

Наименование	Внешний вид	Номер товара (артикул)	Размер	Производитель
Бегунок (уличный фитнес)		KPX125	153 x 65 x 184 cm	KOMPAN
Скамейка «Flash»		OSC 02120000	450 x 1950 x 465 mm	puntogroup
Скамейка «Flash»		OSC 01220000	860 x 2000 x 660 mm	puntogroup
Велопарковка «Diamond»		OIC 0065000	500 x 495 x 60 mm	puntogroup
ФОНАРЬ 2		Ц35.3.0.V0/1	h 3300 mm	АРХИМЕД
Навес с лавками			60 x 20 x 4 m	индивидуальное изготовление

Наименование	Внешний вид	Номер товара (артикул)	Размер	Производитель
Информационный знак		FAZ401	106 x 11 x 206 cm	KOMPAN
Столбы для бега 4 шага		FSW219	61 x 641 x 78 cm	KOMPAN

*Прожектор – вертикальный столб высотой 6-7 метров

Напольные фонари для подсветки деревьев могут быть любые они все равно маскируются в грунте.

