



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

тридцать первой сессии

от 29 июня 2023 года

№ 184

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО
рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области,
утвержденные решением двадцать третьей сессии Совета депутатов рабочего
поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
от 30.07.2013 № 173
(с внесенными изменениями от 15.06.2016 № 45, от 15.03.2017 № 70, от
21.08.2019 № 188, от 26.11.2020 № 22)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, с учетом протокола общественных обсуждений от 08.06.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.06.2023, Совет депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением двадцать третьей сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 (с внесенными изменениями от 15.06.2016 № 45, от 15.03.2017 № 70, от 21.08.2019 № 188, от 26.11.2020 № 22) (далее по тексту – Правил) следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования (Приложение к Правилам) изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к решению.

1.2. В статье 48 Правил таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 13 следующего содержания:

13	Минимальный процент застройки участка	%	10
----	---------------------------------------	---	----

1.3. В статье 49 Правил таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
3	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от границы участка дошкольной организации до проезда	м	25
5	Расстояние между длинными сторонами жилых зданий	м	15
	Расстояние между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат		10
	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат		6
6	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5+n
7	Минимальная глубина заднего двора	м	7,5
8	Минимальная ширина бокового двора	м	4
9	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	8
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
11	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
12	Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	м	20
13	Максимальное количество этажей	эт.	4
14	Максимальная высота здания Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения	м	16
15	Максимальный процент застройки участка	%	50
16	Минимальный процент застройки участка	%	10

1.4. В статье 50 Правил таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 15 следующего содержания:

15	Минимальный процент застройки участка	%	7
----	---------------------------------------	---	---

1.5. В статье 52 Правил таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Минимальный процент застройки участка	%	10
---	---------------------------------------	---	----

1.6. В статье 56 Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:
«3.1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 %;»

1.7. В статье 60 Правил таблицу «Условно разрешенные виды использования:» дополнить строкой 8 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	

1.8. Дополнить Правила статьей 64.1. следующего содержания:
«Статья 64.1. Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	

Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Не устанавливаются			

Вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Не устанавливаются			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

1.9. Дополнить Правила статьей 64.2. следующего содержания:

«Статья 64.2. Производственная зона сельскохозяйственного назначения (СХ-3)

Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	
3	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	
4	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	
5	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	

6	Склады. Складские площадки	6.9. 6.9.1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (в том числе на открытом воздухе)	
---	----------------------------	---------------	--	--

Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1.	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
2.	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3:

- 1) минимальный размер – 0,1 га;
- 2) максимальный размер – 50 га.

3) максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

5) предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения:

Минимальное – 1;

Максимальное – 5.

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования – не устанавливается.

7) содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

1.10. Дополнить Правила статьей 64.3. следующего содержания:

«Статья 64.3. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-4)

Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	

Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Не устанавливаются			

Вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Не устанавливаются			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

1.11. Дополнить Правила приложением № 2 согласно приложению № 2 к решению.

1.12. Дополнить Правила сведениями, предусмотренными п. 6.1. ст. 30 Градостроительного кодекса РФ (приложение № 3 к решению).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и разместить на официальном сайте рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Исполняющий обязанности
Главы рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

А.А. Экстрин

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Т.С. Петухова

Приложение № 2
к решению тридцать первой сессии
Совета депутатов
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области
шестого созыва
от 29.06.2023 № 184

лист 1

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон)
городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского района
Новосибирской области

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	2	3
1	54:18-7.257	Зона застройки многоэтажными и средне этажными жилыми домами (Ж-1)
2	54:18-7.237	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
3	54:18-7.249	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
4	54:18-7.238	Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-4)
5	54:18-7.231	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
6	54:18-7.248	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
7	54:18-7.260	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
8	54:18-7.224	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
9	54:18-7.199	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-1)
10	54:18-7.14	Зона производственно-коммунальных объектов V-IV классов опасности (П-2)
11	54:18-7.255	Зона размещения военных объектов (С-2)
12	54:18-7.254	Зона природного ландшафта (Р-1)
13	54:18-7.259	Зона парков скверов, садов (Р-2)
14	54:18-7.258	Зона озеленения специального назначения (Р-4)
15	54:18-7.253	Зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)

Приложение № 2
к решению тридцать первой сессии
Совета депутатов
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области
шестого созыва
от 29.06.2023 № 184

лист 2

Перечень вновь образуемых территориальных зон (частей территориальных зон)
городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского района
Новосибирской области

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	2	3
1		Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
2		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)
3		Зона сельскохозяйственного использования (СХ-4)