



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2023 № 186

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского
района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии
Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского
района Новосибирской области»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с [законодательством](#) о градостроительной деятельности», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 14.04.2023 № 142 «О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «Внесение изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего

поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (далее - проект) (прилагается).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 05.05.2022 № 194).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет 4-5, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: gsgt@mail.ru, контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5.Комиссии:

5.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 16.05.2023 года до 15.06.2023 года.

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

5.3. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в информационной системе и на официальном сайте поселения с 23.05.2023 по 30.05.2023 года.

5.5. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле у входа;

5.6. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным

законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта и информационных материалов к нему с 23.05.2023 по 30.05.2023 года внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М.Луференко

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области
от 15.05.2023 № 186

Проект решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области

«О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

карту градостроительного зонирования (Приложение к Правилам) изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к решению.

1.2. В статье 48 Правил таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 13 следующего содержания:

13	Минимальный процент застройки участка	%	10
----	---------------------------------------	---	----

1.3. В статье 49 Правил таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25

3	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от границы участка дошкольной организации до проезда	м	25
5	Расстояние между длинными сторонами жилых зданий		15
	Расстояние между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат		10
	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
6	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5+n
7	Минимальная глубина заднего двора	м	7,5
8	Минимальная ширина бокового двора	м	4
9	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	8
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
11	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
12	Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	м	20
13	Максимальное количество этажей	эт.	4
14	Максимальная высота здания	м	16
	Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения		
15	Максимальный процент застройки участка	%	50
16	Минимальный процент застройки участка	%	10

1.4. В статье 50 Правил таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 15 следующего содержания:

15	Минимальный процент застройки участка	%	7
----	---------------------------------------	---	---

1.5. В статье 52 Правил таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Минимальный процент застройки участка	%	10
---	---------------------------------------	---	----

1.6. В статье 56 Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1 минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 %;»

1.7. В статье 60 Правил таблицу «Условно разрешенные виды использования:» дополнить строкой 8 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.