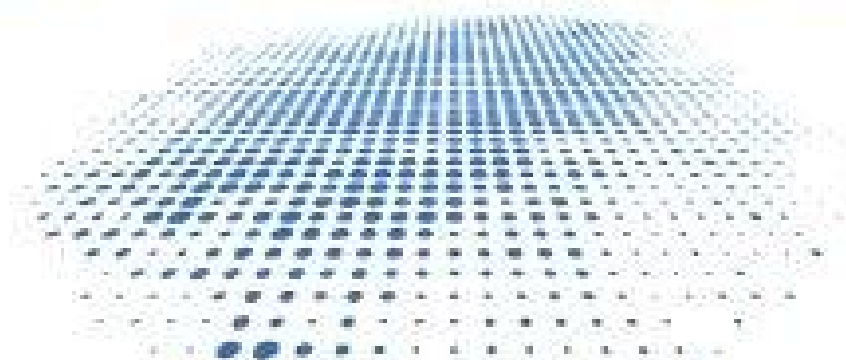


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

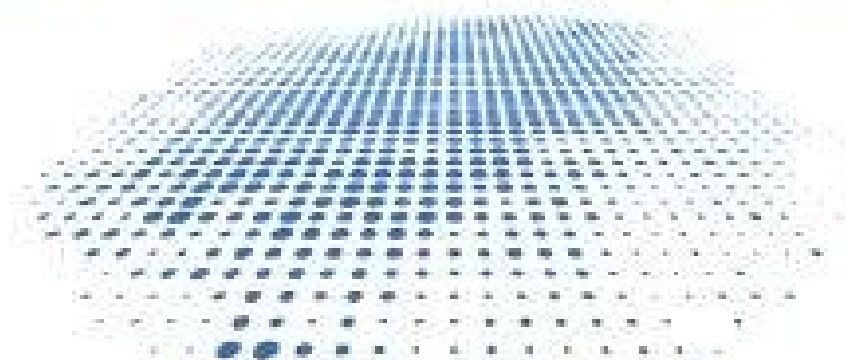
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6
а по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Шифр: 111-20-ПЕ-ДП

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6
а по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Шифр: 111-20-ПЕ-ДП

Директор

Ю.С.Ретунская

ГИП

Е.В.Теньковский

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

**Утверждено
В производство работ**

Заказчик:
ЗАО «УК «СПАС-Дом»
Генеральный директор

_____ Е. Н. Малай
М.П.

Уполномоченные представители собственников (*Авиастроителей, ба*)

_____ (*Ф.И.О*)

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
Директор

_____ Ю. С. Ретунская
М.П.

Согласовано:

Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства города
Заместитель начальника

_____ Н. А. Коженкова
М.П.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска
«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»
Директор

_____ С. В. Щербинина
М.П.

Администрация Дзержинского района

(*Должность*)
_____ (*Ф.И.О*)
М.П.

Общественная организация

(*«Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» и, (или)
государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская
областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих»*)

Ведущий юрисконсульт

_____ Львутина Ю.Э.
М.П.

Содержание

Лист	Наименование работы	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационный план	
2	Технико-экономические показатели проекта	
3	Фотофиксация современного состояния	
4	Опорный план М 1:500	
5	Схема генплана	
6	Зд визуализации	
7	Зд визуализации	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С

- средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Авиастроителей, дом 6а, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домово́й террито́рии площадью 4591.0 кв.м. граничит:

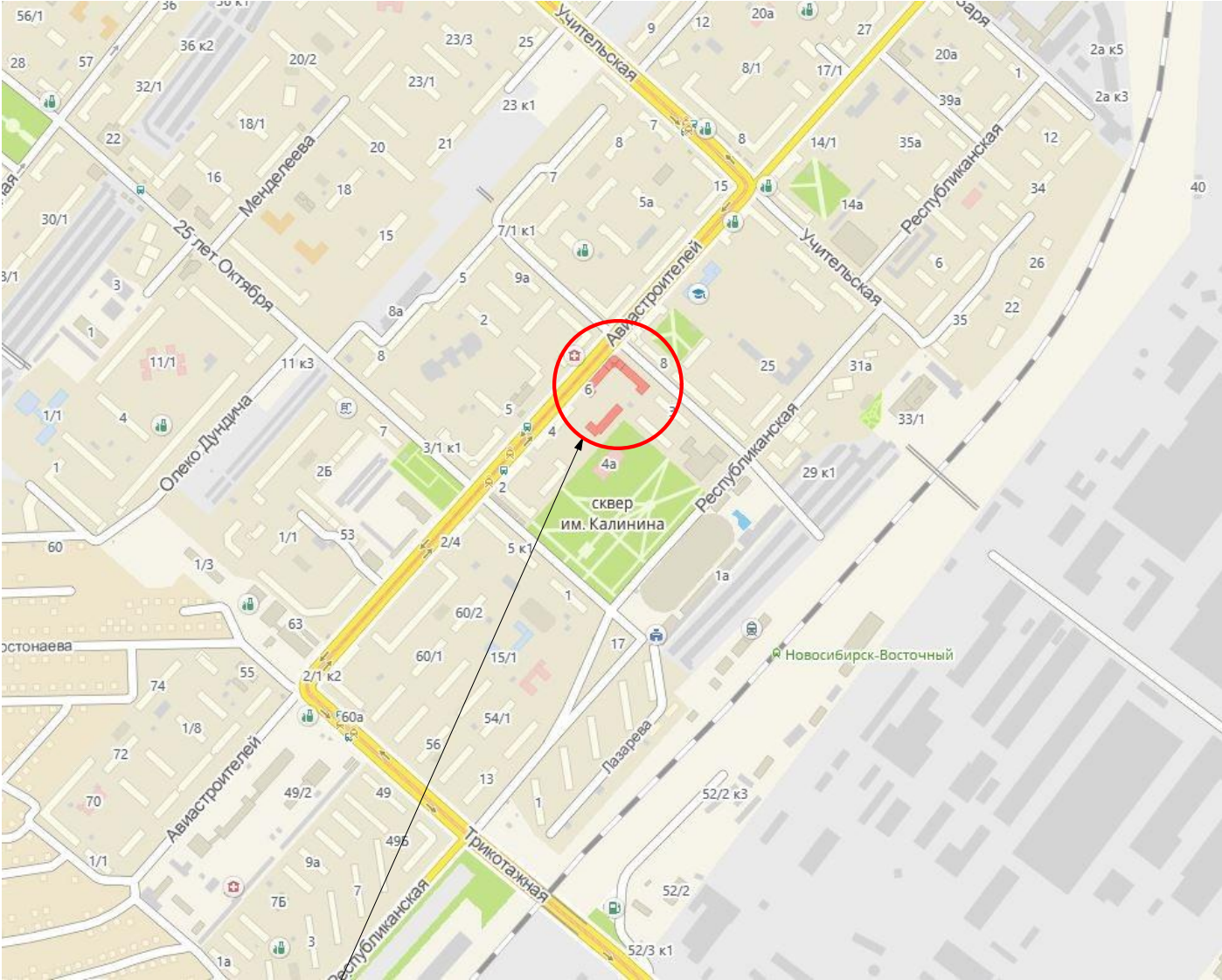
- с запада - жилой дом, с востока - ул. Театральная,
- с юга - сквер им. Калинина, с севера - ул. Авиастроителей.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади.
Неэстетичный вид хоз площадки.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов и частичное уширение, устройство живой изгороди перед хоз.площадкой. обустройство газона.



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели проекта

Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012600:12	4591,0
Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	1352,6
Площадь озеленения (по ПБДТ)	1662,8

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Иное № подл.			

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 а по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бектерева			08.2020		ДП	1	7
Проверил					08.2020				
						Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева			08.2020				

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012600:12	м²	4591,0
1.1	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	4586,0
1.2	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м²	1352,6
1.3	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м²	1662,8
1.4	Площадь проектируемого благоустройства в границах участка	м²	834,1
1.5	Площадь проектируемого благоустройства за границами участка	м²	
2	Ремонт дворовых проездов, тип 1	м²	834,1
2.1	- в границах участка (по ПБДТ)	м²	642,6
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п. м.	110,0
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 80 мм	м²	642,6
	Разборка оснований из щебня (15%)	м²	
	Установка бортового камня БР 100.30.15	п. м.	
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п.	п. м.	
2.2	- за границами участка (по ПБДТ)*	м²	191,5
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п. м.	73,0
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 80 мм	м²	191,5
	Разборка оснований из щебня (15%)	м²	
	Установка бортового камня БР 100.30.15	п. м.	
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п.	п. м.	
3	Устройство живой изгороди (пузыреплодник калинолистный Диаболо)	п. м.	
4	Светильник на солнечных батареях	шт.	
5	Продолжительность проведения работ	мес.	

* - Объем работ за границами участка (по ПБДТ) выполняется вне рамок МП "Формирование комфортной городской среды".

Укрупнённая стоимость работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. тыс. руб.	Общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов тип1	м²	834,1	1,6	1334,56
2	Устройство светильника на солнечных батареях	шт.	1	60	60,0
Итого минимальный перечень работ: 1 394,56 тыс.р					
3	Устройство живой изгороди	м²	7,5	3,16	23,7
Итого дополнительный перечень работ: 23,7 тыс.руб.					
Итого средств собственников (20%): 4,74 тыс.руб.					
Итого: 1 418,26 тыс.руб.					

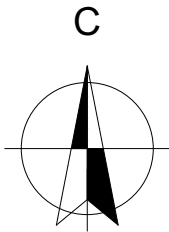
Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 а по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бектерева			08.2020		ДП	2	7
Проверил					08.2020				
						Технико-экономические показатели проекта	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева			08.2020				



Согласовано:					
Изм. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 а по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева		<i>Бехт</i>	08.2020		ДП	3	7
Проверил					08.2020	Фотофиксация современного состояния	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева		<i>Хугаева</i>	08.2020				

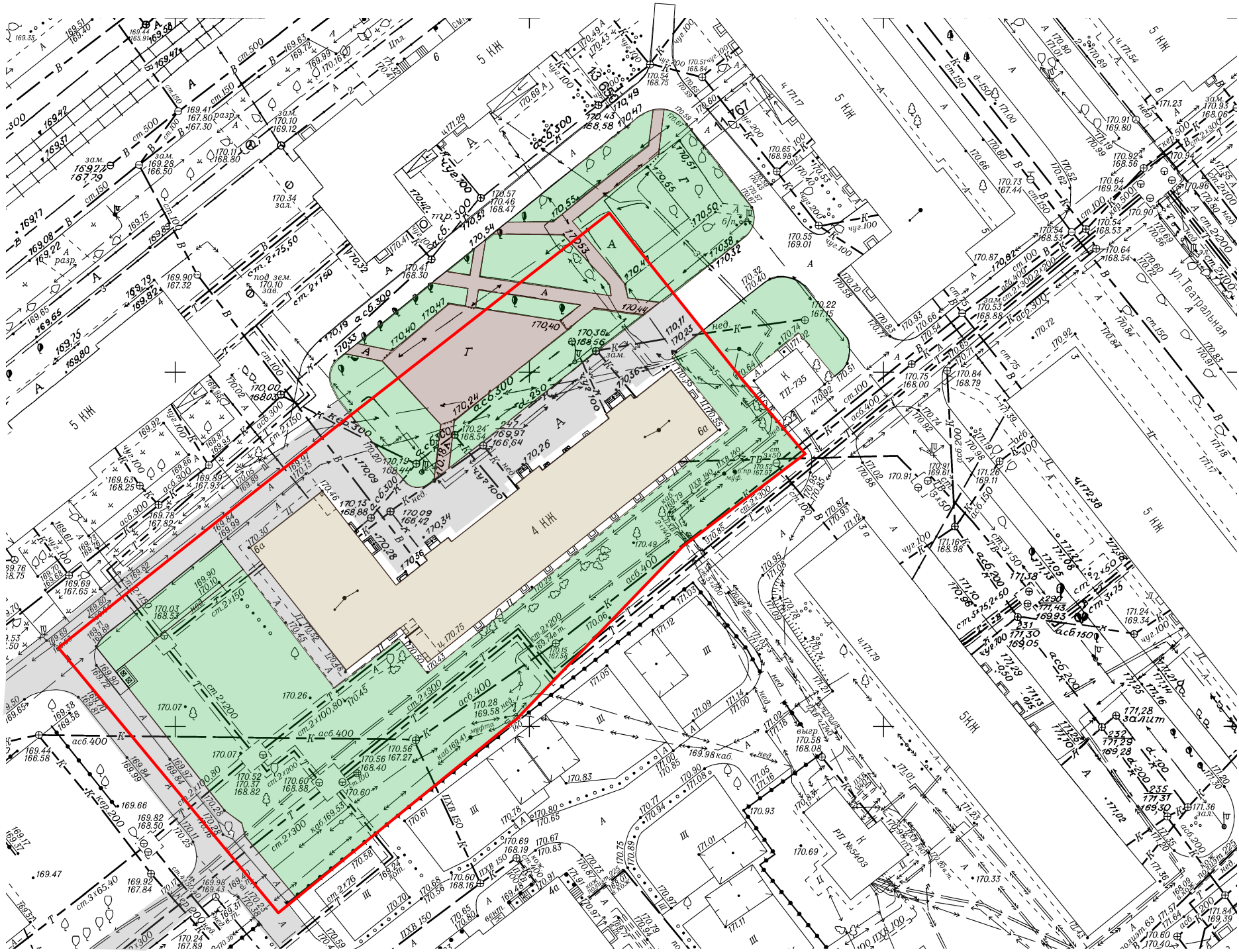


Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующие пешеходные дорожки
- Существующее здание
- Существующий газон



110-20-ПЕ-ПЗУ

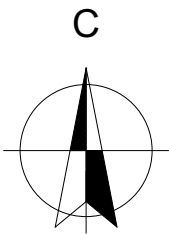
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6
по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	7

Опорный план
М1:500

ПЕРСПЕКТИВА
СРО -5405026704-089



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания		
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующие пешеходные дорожки
- Существующее здание
- Существующий газон
- Ремонт дворовых проездов
- Живая изгородь Пузыреплодник калинолистный Диаболо

Эскиз МАФ



Урна с мталлическим вкладышем



Вазон "Кирпич" бетонный, уличный (670*470*400), белый

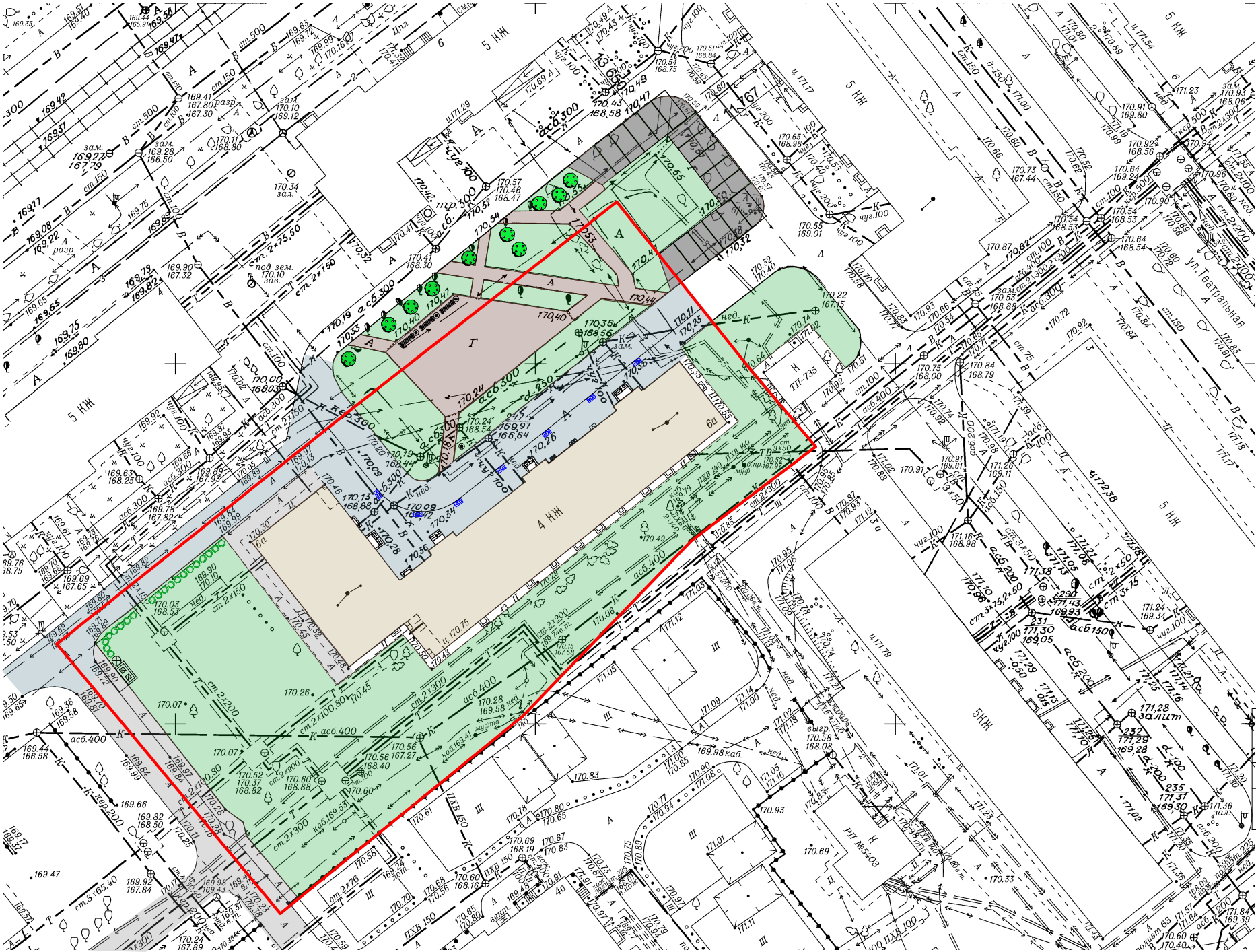
Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы п. п. и вида насаждения	Возр., лет	Кол-во, шт.	Примеч.
1	Пузыреплодник калинолистный Диаболо ("живая" изгородь) высотой 2,5-3 м	--	22	саженец 1 шт. на 1 м.кв.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	•	Урна	1	из торговой сети
2	■	Вазон "Кирпич" бетонный, уличный (670*470*400), белый	7	

1. Водоотведение с твердых покрытий обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации.
2. Для газонов рекомендовано использовать смесь семян газонных трав: овсяница красная - 40%, мятлик луговой и райграс пастбищный - по 30%.



110-20-ПЕ-ПЗУ

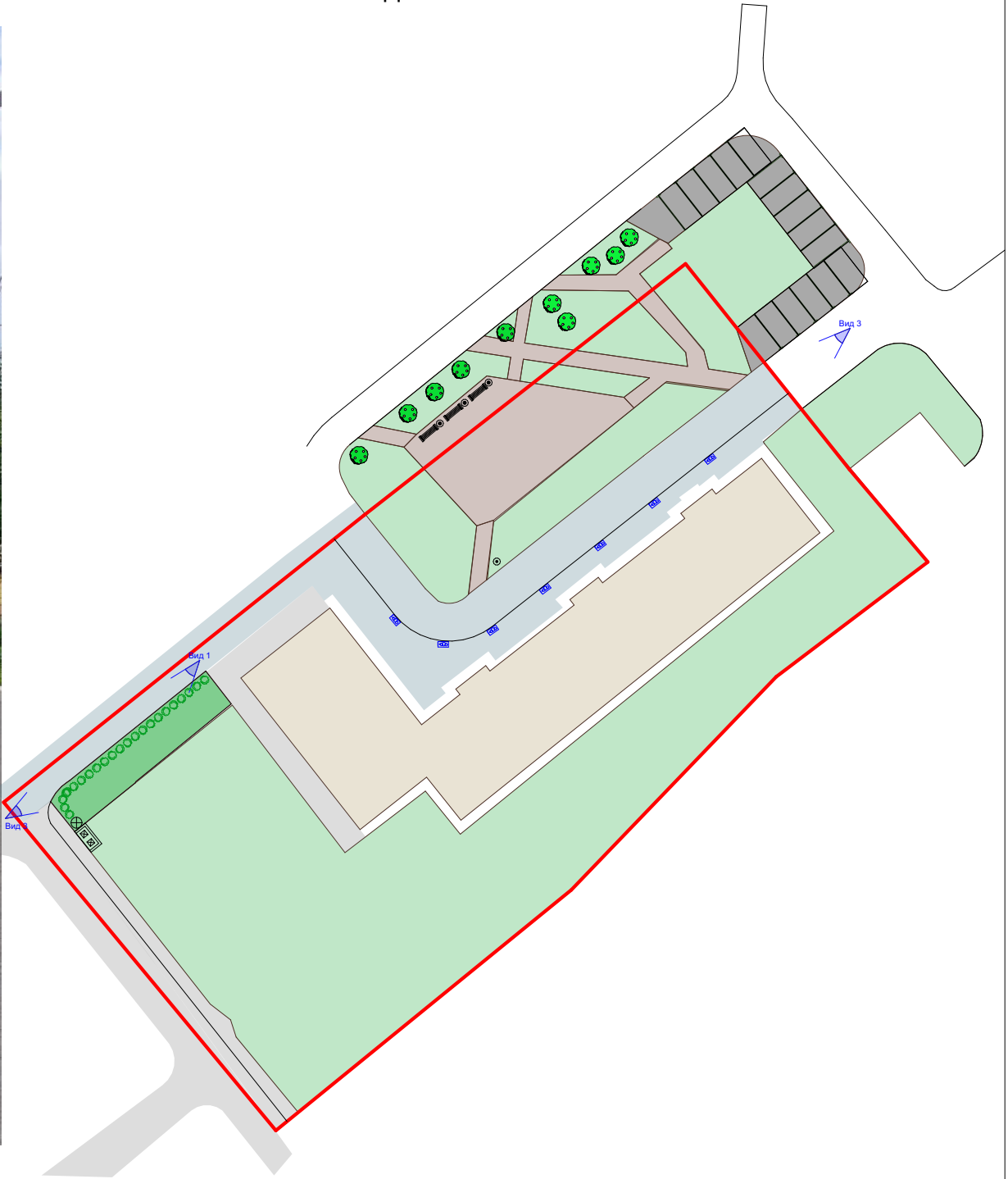
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	5	7
Проверил					08.2020				
Н. контр.		Хугаева			08.2020	Схема генплана М1:500	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		

Вид 1



Схема видовых точек



Согласовано:					
Изм. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 а по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	6	7
Проверил					08.2020				
						3д визуализации	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева			08.2020				

Вид 2



Вид 3



Согласовано:					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						110-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 а по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	7	7
Проверил					08.2020				
						3д визуализации	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева			08.2020				