Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»

**ГенеральнЫЙ план**

**БУГОТАКСКОГО сельсовета ТОГУЧИНСКОГО района Новосибирской области**

**материалы по обоснованию генерального плана**

Новосибирск 2022

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»

**ГенеральнЫЙ план**

**БУГОТАКСКОГО сельсовета ТОГУЧИНСКОГО района**

**Новосибирской области**

**материалы по обоснованию**

**генерального плана**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:** | Администрация Тогучинского района Новосибирской области | | **Муниципальный**  **контракт:** | № [0151200006022000123](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/104229972) | | **Исполнитель:** | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» | | **Шифр:** | ГП-НТБ2022 | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Щербаков

Новосибирск 2022

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 общие положения 8](#_Toc121872175)

[1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 8](#_Toc121872176)

[1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 14](#_Toc121872177)

[1.3 Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Буготакского сельсовета 15](#_Toc121872178)

[1.4 Перечень мероприятий «Муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2017 – 2027 гг.» 15](#_Toc121872179)

[1.5 Перечень мероприятий программы «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2021-2025 годы и на перспективу до 2032 года» 15](#_Toc121872180)

[1.6 Перечень мероприятий муниципальной программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2017 - 2034 гг.» 16](#_Toc121872181)

[1.7 Информация, предоставленная администрацией Буготакского сельсовета 16](#_Toc121872182)

[2 Анализ использования территории поселения 17](#_Toc121872183)

[2.1 Общая характеристика территории 17](#_Toc121872184)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 17](#_Toc121872185)

[2.2.1 Климат 17](#_Toc121872186)

[2.2.2 Гидрография 18](#_Toc121872187)

[2.2.3 Месторождения подземных вод 18](#_Toc121872188)

[2.2.4 Минерально-сырьевые ресурсы 19](#_Toc121872189)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 21](#_Toc121872190)

[2.4 Охрана объектов культурного наследия 21](#_Toc121872191)

[2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения 22](#_Toc121872192)

[2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы 22](#_Toc121872193)

[2.5.2 Производственная сфера 24](#_Toc121872194)

[2.5.3 Жилищный фонд 26](#_Toc121872195)

[2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 27](#_Toc121872196)

[2.6 Транспортное обеспечение 30](#_Toc121872197)

[2.6.1 Внешний транспорт 30](#_Toc121872198)

[2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры 35](#_Toc121872199)

[2.7 Инженерное обеспечение 35](#_Toc121872200)

[2.7.1 Водоснабжение 35](#_Toc121872201)

[2.7.2 Водоотведение (канализация) 38](#_Toc121872202)

[2.7.3 Теплоснабжение 38](#_Toc121872203)

[2.7.4 Электроснабжение 39](#_Toc121872204)

[2.7.5 Связь и информатизация 39](#_Toc121872205)

[2.7.6 Газоснабжение 39](#_Toc121872206)

[2.8 Экологическое состояние 40](#_Toc121872207)

[2.9 Защита населения и территорий поселения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 41](#_Toc121872208)

[2.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 46](#_Toc121872209)

[3 Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Буготакского сельсовета 48](#_Toc121872210)

[3.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения 48](#_Toc121872211)

[3.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения 48](#_Toc121872212)

[3.3 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Тогучинского района) 50](#_Toc121872213)

[4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 51](#_Toc121872214)

[4.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения 51](#_Toc121872215)

[4.1.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения 54](#_Toc121872216)

[4.1.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения 54](#_Toc121872217)

[4.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов 54](#_Toc121872218)

[4.2 Планируемое социально-экономическое развитие 59](#_Toc121872219)

[4.2.1 Производственная сфера 59](#_Toc121872220)

[4.2.2 Жилищный фонд 60](#_Toc121872221)

[4.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 61](#_Toc121872222)

[4.3 Развитие транспортного обеспечения 63](#_Toc121872223)

[4.3.1 Внешний транспорт 63](#_Toc121872224)

[4.3.2 Улично-дорожная сеть 63](#_Toc121872225)

[4.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры 64](#_Toc121872226)

[4.4 Инженерная подготовка территории 64](#_Toc121872227)

[4.5 Развитие инженерного обеспечения 64](#_Toc121872228)

[4.5.1 Водоснабжение 65](#_Toc121872229)

[4.5.2 Водоотведение 66](#_Toc121872230)

[4.5.3 Теплоснабжение 66](#_Toc121872231)

[4.5.4 Газоснабжение 66](#_Toc121872232)

[4.5.5 Связь и информатизация 67](#_Toc121872233)

[4.5.6 Электроснабжение 67](#_Toc121872235)

[4.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения 68](#_Toc121872236)

[4.7 Охрана окружающей среды 74](#_Toc121872237)

[4.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 74](#_Toc121872238)

[4.7.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод 75](#_Toc121872239)

[4.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 75](#_Toc121872240)

[4.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории 76](#_Toc121872241)

[4.7.5 Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения. 78](#_Toc121872242)

[4.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению 78](#_Toc121872243)

[4.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 80](#_Toc121872244)

[4.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 80](#_Toc121872245)

[4.8.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 82](#_Toc121872246)

[4.8.3 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС), отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации 83](#_Toc121872247)

[4.8.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера 83](#_Toc121872248)

[4.8.5 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 84](#_Toc121872249)

[4.8.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 88](#_Toc121872250)

[4.9 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 90](#_Toc121872251)

[4.9.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Буготакского сельсовета 90](#_Toc121872252)

[4.9.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов Буготакского сельсовета 92](#_Toc121872253)

[Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 97](#_Toc121872254)

[5 Основные технико-экономические показатели генерального плана 99](#_Toc121872255)

[5.1 Муниципальное образование Буготакский сельсовет 99](#_Toc121872256)

Перечень текстовых материалов Генерального плана

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документации |
| Утверждаемая часть | |
| 1 | Положение о территориальном планировании Буготакского сельсовета |
| Обосновывающая часть (прилагаемые материалы) | |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана Буготакского сельсовета |

Перечень графических материалов Генерального плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  листа | Наименование документации | Масштаб |
| Утверждаемая часть | | |
| 1 | «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» | 1:20000 |
| 2 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» | 1:20000 |
| 3 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры» | 1:5000 |
| 4 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных областях связанных с решением вопросов местного значения поселения» | 1:5000 |
| 5 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры» | 1:5000 |
| 6 | «Карта функциональных зон поселения» | 1:20000 |
| 7 | «Карта функциональных зон поселения» | 1:5000 |
| Обосновывающая часть | | |
| 8 | «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | 1:20000 |
| 9 | «Карта границ поселения» «Карта существующих границ населенных пунктов» «Карта современного использования территории» «Карта зон с особыми условиями использования территории» | 1:20000 |

Перечень материалов Генерального плана в электронном виде

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование |
| Электронная версия | |
| 1 | DVD-диск. Выполнение 1 этапа работ по подготовке генерального плана Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |

# общие положения

Генеральный план Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее по тексту – генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта № [0151200006022000123](https://app.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction20/View/104229972) от 01.07.2022 (далее по тексту – МК) на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, а также «Описания объекта закупки» (Приложение № 1 к МК).

Основанием для подготовки генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Распоряжение администрации Тогучинского района Новосибирской области от 21.02.2022 № 53/Р/93 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Буготакского сельсовета Тогучинского район Новосибирской области».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

* исходный год проектирования – 2022 год;
* первая очередь реализации генерального плана – начало 2033 года (10 лет);
* расчетный срок реализации генерального плана – начало 2043 года (20 лет).

Генеральный план Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области выполнен в местной системе координат Новосибирской области МСК-54 (зона 4), на основе цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от октября 2022 года.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цель и задача подготовки генерального плана – определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

## Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
  + Воздушный кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
  + Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
  + Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
  + Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  + Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
  + Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  + Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
  + Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 10.01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 [«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности](http://base.garant.ru/12147740.htm)»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;
* СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»;
  + СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027)»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  + Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «[Правила](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FC82A5B57741C57DE8BC1BI4s7I) охраны магистральных трубопроводов»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25F889A1B0781CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D21F88DA6B57741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D2CFA8DA8B77741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FA8DA5B57B1CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D22F182A5B92A4BCD24E4BEI1sCI) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Министерства экономического развития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
  + Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
  + Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;
  + Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 17.01.2018 № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;
  + Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
  + Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
  + Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п, с изменениями на 9 декабря 2019 года «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
  + Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
* Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об учреждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области»;
* Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
* Постановление Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;
* Решение 7 сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области № 91 от 20.05.2011 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Тогучинского района Новосибирской области».
* Решение 30 сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва № 266 от 19.05.2020 «Об утверждении генерального плана Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»;
* Решение 11 сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области № 74 от 26.08.2021 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области от 23.09.2016 № 63 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области».

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными планами и программами:

* + «Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;
  + «Инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;
  + План реализации мероприятий государственной программы «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015 – 2025 годы» на очередной 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный приказом Министерства образования Новосибирской области от 09.06.2021 № 1432;
  + Государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п;
* «Стратегия социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области до 2030 года» (в редакции решения сессии Совета депутатов от 23.12.2022 № 178);
* «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2021-2025 годы и на перспективу до 2032 года» (принята решением пятой сессии Совета депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 22.12.2020 № 23);
* «Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2017- 2027 гг.» (утверждена постановлением администрации Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 13.09.2017 № 61);
* «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на период 2017 -2034 годы» (утверждена постановлением администрации Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 04.09.2017 № 60);

## Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Буготакского сельсовета

Решениями «Стратегии социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области на период до 2030 года» (далее Стратегии) на территории Буготакского сельсовета предусматривалось:

* + реконструкция МКОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа»;
  + капитальный ремонт дома культуры в с. Буготак;
  + строительство водозаборной скважины в с. Буготак;
  + реконструкция водопроводных и тепловых сетей.

## Перечень мероприятий «Муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2017 – 2027 гг.»

Все мероприятия запланированные «Муниципальной программой комплексного развития социальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2017 – 2027 гг.» выполнены в полной объеме.

## Перечень мероприятий программы «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2021-2025 годы и на перспективу до 2032 года»

Программой «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2021-2025 годы и на перспективу до 2032 года» на территории Буготакского сельсовета на расчетный срок генерального плана не предусматривалось размещения объектов местного значения поселения.

## Перечень мероприятий муниципальной программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2017 - 2034 гг.»

Решениями программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2017 - 2034 гг.», на территории Буготакского сельсовета предусматривалось:

* ремонт дорог на ст. Буготак.

## Информация, предоставленная администрацией Буготакского сельсовета

Согласно информации, предоставленной администрацией Буготакского сельсовета, планируется:

– строительство водонапорной башни на ст. Буготак;

– строительство водонапорной башни в с. Буготак;

– строительство водозаборной скважины в с. Буготак;

# Анализ использования территории поселения

## Общая характеристика территории

Буготакский сельсовет – муниципальное образование со статусом сельского поселения в составе Тогучинского района Новосибирской области.

Административный центр Буготакского сельсовета – село Буготак.

Площадь поселения составляет 16030,35 га.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2022 года составила 1698 человек.

Буготакский сельсовет находится на востоке района, граничит:

* на севере и северо-западе - с Мошковским районом;
* на западе - с Репьевским сельсоветом;
* на юго-западе - с Мирновским сельсоветом;
* на юге - с Усть-Каменским сельсоветом;
* на юго-востоке - с рабочим поселком Горный;
* на востоке - с Борцовским сельсоветом;
* на северо-востоке - с Кудринским сельсоветом.

В состав Буготакского сельсовета в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (с изменениями на 2 ноября 2018 года) входят следующие населенные пункты:

* деревня Калаганово;
* населенный пункт 75 км Кувшинка;
* населенный пункт 82 км Льнозавод;
* поселок Инской;
* поселок Самарский;
* село Буготак – административный центр поселения;
* железнодорожная станция Буготак;
* железнодорожная станция Изынский.

Основная часть населенных пунктов Буготакского сельсовета сосредоточена вдоль железной дороги (88%) и автомобильной трассы Болотное-Карпысак (12%).

Буготакский сельсовет имеет выгодное транспортное - экономическое и географическое положение (МО имеет прямую связь с крупным промышленным центром Западной Сибири – г. Новосибирском), через МО проходит железнодорожная линия Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий.

## Природные условия и ресурсы территории

### Климат

Территория сельсовета находится в умеренном климатическом поясе с континентальным климатом (средняя температура января –24,0°С, июля +22,0°С). Перепады температуры в течение суток могут достигать 27°С, максимальная температура +37°С, минимальная –54°С. Средняя годовая температура воздуха –0,9°С, июля +18°, января –20,1°С. Отрицательные температуры (заморозки) отмечались до 22 июня и с 3 сентября. Холодный период длится 181 день. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 90 дней. Годовое количество осадков – 410-420°мм, в мае-июне выпадает 95-120°мм, в августе-сентябре – 110-130. Заморозки начинаются в первой декаде сентября, заканчиваются в конце мая, на почве – в первой декаде июня. Первые заморозки в среднем наблюдается в начале сентября. Последние заморозки наблюдаются в конце мая. Продолжительность отопительного периода около 200 дней. Средняя температура отопительного периода - 10ºС. Глубина промерзания почвы колеблется от 1 до 2 метров.

Климат сельсовета характеризуется холодной продолжительной зимой с метелями и значительным снежным покровом. Максимальное количество осадков за теплый период до 350 мм. Максимальное количество осадков за 7 дней зафиксировано в июле 180 мм. Обычная толщина снежного покрова 50 см. Максимальное значение 72 см. Интенсивное таяние снегов в районе начинается с 5 по 18 апреля. Обычно подъем паводковых вод (до 840 см) происходит в период с 12 по 26 апреля.

В общем, климат поселения благоприятен для проживания населения, осуществления любых видов хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации.

### Гидрография

Поверхностные водные объекты представлены следующими водотоками и водоемами: реки, ручьи, пруды, болота.

По территории Буготакского сельсовета протекает одна из самых многоводных рек Новосибирской области – Иня, и многочисленные её притоки. Река Иня - правый приток Оби.

Продолжительность периода свободного от льда 190 дней с амплитудой колебания от 206 до 178 дней. Средняя дата ледостава – 8 ноября.

Скорости течения в период весеннего половодья достигают 1,7 – 2,0м/сек. Летом в период зарастания русла травой, скорости течения резко снижаются до 0,02 – 0,58м/сек.

Река Иня не судоходная.

Помимо реки Иня из крупных рек по территории Буготакского сельсовета протекает р. Буготачка и мелкие ручьи: р. Ермачиха, р. Каменка, р. Баночка, р. Иза 1-я, р. Иза 2-я, р. Иза -3-я и много других.

Наличие развитой гидрографической сетью является благоприятным фактором для развития рекреации.

### Месторождения подземных вод

На территории Буготакского сельсовета находится Буготакский участок недр, содержащий подземные воды. В пределах этого участка, МУП ЖКХ "Буготакское" Тогучинского района Новосибирской области ( ИНН 5438315927) производит добычу подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения, посредством следующих скважин: 7202, 2-ст.Буготак, Н-1179, К-1970, 1-ст.Буготак, 13681, 1-ст.Изынский, Л-1977, 2-ст.Изынский, 3-ст.Изынский, 3-ст.Буготак, 60-83. Государственный регистрационный номер лицензии № НОВ 02026 ВЭ от 21.03.2008 г. Выдано сроком до 20.03.2033 г. Общий предельно допустимый водоотбор в сутки – 282 м3. Общий предельно допустимый водоотбор в год - 37 700 м3.

Также, по сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, на территории Буготакского сельсовета ООО ПЖТ «Изынское» (ИНН 5438112910) эксплуатирует три водозаборных скважины. Сведения о координатах скважин приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения о координатах водозаборных скважин, эксплуатируемых ООО ПЖТ «Изынское» (ИНН 5438112910)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  скважин | Северная широта | | | Восточная долгота | | |
| град. | мин. | сек. | град. | мин. | сек. |
| 1 | 55 | 08 | 48,01 | 83 | 52 | 34,24 |
| 2 | 55 | 08 | 23,75 | 83 | 52 | 45,9 |
| 3 | 55 | 08 | 19,82 | 83 | 52 | 33,01 |

### Минерально-сырьевые ресурсы

Буготакский сельсовет занимает одно из первых мест в Тогучинском районе по запасам полезных ископаемых, таких как строительные материалы – диабазы.

Согласно Уведомлению Департамента по недропользования по Сибирскому Федеральному округу № СФО-01-01-10/3119 об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Буготакского сельсовета расположены месторождения полезных ископаемых. Сведения о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки представлены в таблице 2.

Копия топографического плана территории, предстоящей застройки и прилегающей к ней территории, с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек представлена на рисунке 1.

Таблица 2 – Сведения о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нераспределенный фонд | Месторождение строительных камней:   1. «Буготакское (Сопки №16,17)»; 2. «Буготакское (Сопка №11)».   Месторождение торфа:   1. Большое сопочное №443;   Холодное №432 (частично). |
| 2 | Распределенный фонд | Месторождение строительных камней:   1. «Самарское», недропользователь – ООО «Горно-техническая компания Сибирь», лицензия НОВ 80015 ТР; 2. «Буготакское (Сопка №29 и межсопочное пространство)», недропользователь – ООО «Первая нерудная компания», лицензия НОВ 02103 ТЭ; 3. «Буготакское (Сопка №30)», недропользователь – ОАО «Новосибирское карьероуправление», лицензия НОВ 80022 ТЭ; 4. «Буготакское (Сопки №13,14,15)», недропользователь – ОАО «Новосибирское карьероуправление», лицензия НОВ 80021 ТЭ. (Частично); 5. «Буготакское (Сопка №7 Буготакской группы месторождений)», недропользователь – ООО «Усть-Каменский карьер», лицензия НОВ 005797 ТЭ. |

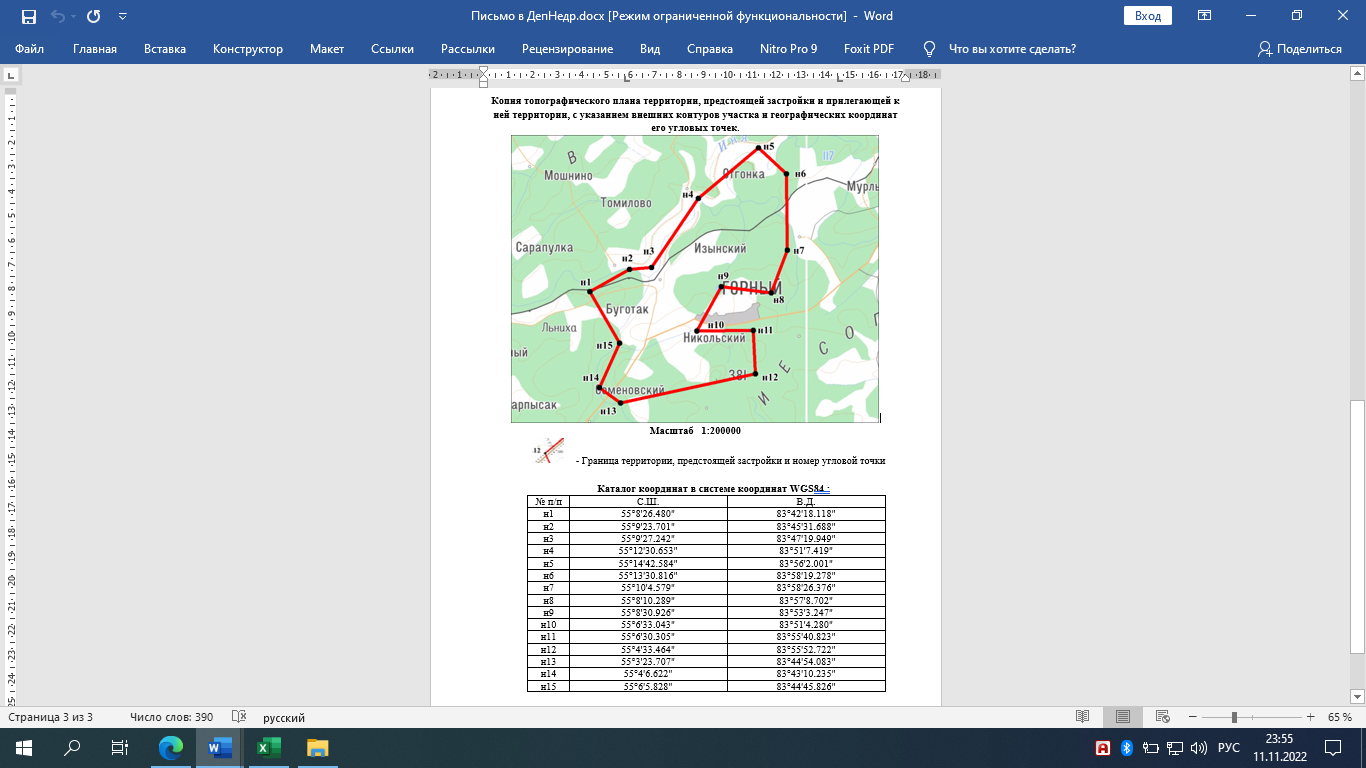


Рисунок 1 – Копия топографического плана территории предстоящей застройки

## Особо охраняемые природные территории

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (письмо от 11.08.2022 № 11716-14/37), на территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области расположены две особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ). Перечень ООПТ Буготакского сельсовета Новосибирской области приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень ООПТ Буготакского сельсовета Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ООПТ в Новосибирской области** | **Реестровый номер ООПТ в ЕГРН** | **НПА, которым утверждены границы** | **НПА, которым утверждено положение о режиме ООПТ** | **Площадь, га** |
| 1 | Памятник природы регионального значения «Буготакские сопки» Новосибирской области | 54:24-6.56 | Постановление администрации НСО от 02.11.2007 № 155-па | Постановление администрации НСО  от 02.11.2007 № 155-па | 701,00 |
| 2 | Памятник природы регионального значения «Пойменно-островной природный комплекс» Новосибирской области | 54:24-6.58 | Постановление администрации Новосибирской области от 09.11.2007 № 160-па | Постановление администрации Новосибирской области от 09.11.2007 № 160-па | 503,00 |

Места проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации, включая коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на территории Новосибирской области не установлены.

## Охрана объектов культурного наследия

Согласно ответу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (письмо от 02.08.2022 № 1464-04/44) на территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

По данным Федеральной службы государственной статистики – бюллетень «Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям», численность населения Буготакского сельсовета составила 1698 человек на 01 января 2022 года.

Основная доля населения проживает в административном центре поселения – с. Буготак.

Общая численность населения муниципального образования Буготакский сельсовет с 2017 по 2022 годы приведена по данным Федеральной службы государственной статистики. Численность населения Буготакского сельсовета на 01.01.2022 года в разрезе каждого населенного пункта приведена в таблице 4. Динамика изменения численности населения представлена в таблице 5.

Таблица 4 – Численность населения Буготакского сельсовета на 01.01.2022 года в разрезе каждого населенного пункта

| Административная единица | Численность населения, человек |
| --- | --- |
| Сельское поселение Буготакский сельсовет | 1698 |
| село Буготак | 720 |
| железнодорожная станция Буготак | 530 |
| железнодорожная станция Изынский | 135 |
| посёлок Инской | 129 |
| деревня Калаганово | 58 |
| населённый пункт 75 км Кувшинка | 19 |
| населённый пункт 82 км Льнозавод | 2 |
| посёлок Самарский | 105 |

Таблица 5 – Динамика изменения численности населения Буготакского сельсовета за период с 2017 по 2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Численность населения на 1 января (чел) | 1812 | 1819 | 1795 | 1774 | 1728 | 1698 |
| 2 | Общий прирост, убыль населения (с учетом миграции) (чел./%) | -31/  -1,68 | +7/  +0,38 | -24/  -1,32 | -21/  -1,17 | -46/  -2,59 | -30/  -1,74 |

Среднегодовая убыль населения за последние 6 лет составила 24 человека или 1,41% населения.

В силу инерционности демографических процессов естественная и общая убыль населения сохраняет устойчивый характер.

Демографическая ситуация в Буготакском сельсовете сложная, аналогичная происходящим процессам в других сельских поселениях. Старение населения, снижения уровня рождаемости вследствие уменьшения количества молодых людей, остающихся жить и работать в данном населенном пункте. Основные причины – это отсутствие или недостаток рабочих мест с высоким и средним уровнем зарплаты, неразвитость социальной структуры, старение и выбытие жилищного фонда.

Сведения о возрастной структуре численности населения Буготакского сельсовета представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Возрастная структура численности населения Буготакского сельсовета на начало 2022 года, проценты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастная категория | Процентное соотношение от общей численности населения |
| 1 | от 0 до 6 лет | 10,52 |
| 2 | от 6 до 18 лет | 12,21 |
| 3 | Трудоспособный возраст | 56,27 |
| 4 | Старше трудоспособного возраста | 21,00 |

Несмотря на отрицательную динамику демографической ситуации в Буготакском сельсовете, согласно прогнозу целевому сценарию Стратегии социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области, создание новых рабочих мест, повышение качества жизни уменьшат отток населения и обеспечат стабильный миграционный прирост за счет привлечения на постоянное местожительство молодежи, квалифицированных кадров и их семей.

В генеральном плане Буготакского сельсовета прогнозируемая численность населения принята согласно данным Стратегии социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с которыми предполагается рост численности населения к расчетному сроку на 1,2% и составит 1718 человек.

### Производственная сфера

Градообразующая сфера Буготакского сельсовета представлена следующими видами экономической деятельности:

– добыча полезных ископаемых;

– торговля;

– сельское хозяйство;

– иные виды экономической деятельности.

Сельское поселение относится к промышленным территориям Тогучинского района (добывающая промышленность), действует крупное предприятие Камнереческий щебеночный завод — филиал АО «ПНК».

Сельское хозяйство на территории поселения развито слабо, функционирует одно сельскохозяйственное предприятие (Сведения в таблице 8). В границах Буготакского сельсовета расположены 14 КФХ с общей площадью 331 га., которые не работают. Развиваются предприятия малого бизнеса.

Функционирующие предприятия промышленности приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Перечень предприятий промышленности, функционирующие на территории Буготакского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятия | Юридический адрес | Вид деятельности / производимой продукции |
| 1 | Камнереченский щебеночный завод филиал АО «Первая нерудная компания» | Новосибирская область Тогучинский район село Буготак, ул. Сопочная дом 1 | Разработка камня для строительства |
| 2 | АО «Новосибирское карьероуправление» | Новосибирская область, г. Новосибирск,  ул. Комсомольский проспект, 22 | Разработка камня для строительства |
| 3 | ООО «Спецкамень» | Новосибирская область Тогучинский район ст. Изынский, ул. Привокзальная 9 | Производство изделий из бетона, гипса и цемента |
| 4 | ООО «Усть-Каменский карьер» | Юридический адрес: Самарская область, г. Самара, ул.Калинина, д.1, ком.6 | Разработка камня для строительства |
| 5 | ООО Горно-Техническая Компания «Сибирь» | Фактическое местоположение: Новосибирская область Тогучинский район п. Самарский | Разработка камня для строительства |

Таблица 8 – Перечень предприятий сельского хозяйства, функционирующие на территории Буготакского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятия | Юридический адрес | Фактический адрес | Вид деятельности / производимой продукции |
| 1 | ООО «Северо-Восток», ИНН 5433179854 | Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ленинское, ул. Кирова д. 69 | Новосибирская область, Тогучинский район, с.Буготак, ул. Поперечная, д.29А | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.  Выращивание многолетних растений.  Животноводство. |

На территории поселения функционирует 17 предприятия торговли, бытового обслуживания населения, таблица 9. Из них 4 торговых объекта обслуживают население только в летний период.

Таблица 9 – Перечень объектов розничной торговли, находящихся на территории Буготакского сельсовета и принадлежащих индивидуальным предпринимателям на правах собственности или аренды, по состоянию на 12.12.2022

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта (магазин, палатка, киоск, отдел в торговом центре) | Адрес объекта | Наименование хозяйствующего субъекта | Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (ИП) |
|  |
| Наименование торгового объекта |  |
|  |
| 1 | магазин | с. Буготак, ул. Мира, 20 | Продукты | ИП Беженарь Наталья Петровна |  |
| 2 | магазин | п. Самарский, Новая,11 | Продукты | ИП Беженарь Наталья Петровна |  |
| 3 | магазин | п. Льнозавод, Заводская, 10 | Продукты | ИП Беженарь Наталья Петровна |  |
| 4 | магазин | с. Боровушка, летний | Продукты | ИП Беженарь Наталья Петровна |  |
| 5 | магазин | ст. Буготак, ул. Привокзальная, 40 | ИП Жилина Н.В. | ИП Жилина Наталья Викторовна |  |
| 6 | магазин | с. Буготак, ул.Советская, 23/1 | ИП Шафраненко И.А | ИП Шафраненко Иван Анатольевич |  |
| 7 | магазин | ст. Кувшинка, летний | ИП Шафраненко И.А | ИП Шафраненко Иван Анатольевич |  |
| 8 | магазин | ст. Изынский, ул. Путейская, 6 | ИП Ретивых О. М. | ИП Ретивых Ольга Михайловна |  |
| 9 | магазин | с. Буготак, ул. Советская, 47 | ИП Спиридонова М.Р | ИП Спиридонова Мария Романовна |  |
| 10 | магазин | ст. Буготак, ул. Шоссейная, 15 | ИП Захарова Л.Н | ИП Захарова Любовь Николаевна |  |
| 11 | магазин | п. Самарский, ул. Новая, 8 | ИП Колмагоров В.С. | ИП Колмагоров Владимир Степанович |  |
| 12 | магазин | с. Буготак, пер. Центральный, 10 | ИП Воробьева С.В. | ИП Воробьева Светлана Викторовна |  |
| 13 | магазин | д. Калаганово, ул. Центральная, 16/1 | ИП Федорук А.В. | ИП Федорук Андрей Васильевич |  |
| 14 | магазин | д. Калаганово, ул. Изынская 1, летний | ИП Шинкарева Е. А. | ИП Шинкарева Елена Александровна |  |
| 15 | павильон | ст. Буготак, Привокзальная, 23 | ИП Филимонова Т.Ю. | ИП Филимонова Татьяна Юрьевна |  |
| 16 | магазин | ст. Кувшинка, летний | ИП Щербакова Г.В. | ИП Щербакова Галина Владимировна |  |
| 17 | магазин | д. Калаганово, ул. Изынская, 17 | ИП Могильный А.В. | Могильный Алексей Викторович |  |

### Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Общая площадь жилищного фонда Буготакского сельсовета на 2021 год, согласно сведений администрации Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, составила 46,0 тыс. кв.м., на 2022 год - 46,3 тыс. кв.м. Ввод жилья на 1 человека в год 0,18 кв.м общей площади. Общая площадь жилищного фонда в разрезе каждого населенного пункта представлена в таблице 10.

Таблица 10 – Общая площадь жилищного фонда Буготакского сельсовета в разрезе каждого населенного пункта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Площадь жилищного фонда |
| 1 | село Буготак | 18,0 |
| 2 | железнодорожная станция Буготак | 11,2 |
| 3 | железнодорожная станция Изынский | 3,0 |
| 4 | посёлок Инской | 2,5 |
| 5 | деревня Калаганово | 6,9 |
| 6 | населённый пункт 75 км Кувшинка | 0,2 |
| 7 | населённый пункт 82 км Льнозавод | 0,4 |
| 8 | посёлок Самарский | 4,1 |

Согласно целевому сценарию Стратегии социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области, развитие жилищного строительства и систем жизнеобеспечения обеспечит повышение доступности и качества жилья для населения. Качественная жилая среда, развитая инфраструктура, благоприятная экологическая обстановка создадут комфортные условия проживания к концу 2030 года, что позволит обеспечить рост общей площади жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя на 14 %;

Жилая застройка поселения представлена, в подавляющем большинстве, индивидуальными жилыми домами, но также выделяется сегмент застройки малоэтажными жилыми домами, включающей в себя преимущественно двухквартирные жилые дома. Среди индивидуальных домов распространены деревянные, кирпичные и смешанные дома.

На территории Буготакского сельсовета имеются жилые дома износ которых составляет 100%. Реестр ветхого и аварийного жилья в таблице 11.

Таблица 11 - Реестр ветхого и аварийного жилья

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Местополо  жение | Материал  стен | Этаж  ность | Площадь, кв.м. | Год ввода | Степень износа% |
| 1 | ж/д ст. Буготак | ул.  Железнодорожная, 12 | дерево | 2 | 493,6 | 1930 | 100 |
| 2 | ж/д ст. Буготак | ул.  Железнодорожная, 15 | дерево | 1 | 244,2 | 1932 | 100 |
| 3 | ж/д ст. Буготак | ул.  Железнодорожная, 17 | дерево | 1 | 182,6 | 1937 | 100 |

Стратегией социально-экономического развития Тогучинского района предусмотрено расселение граждан из аварийного жилья в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: объектов культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

В системе образования поселения функционируют 1 общеобразовательная школа: МБОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа». Одноэтажное здание школы, площадью 1299,8 м2, введено в эксплуатацию в 1964 году и рассчитывалось на 160 учащихся. На настоящий момент износ здания составляет 70%. Школа оснащена спортивным залом и столовой.

На базе МБОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа» работает дошкольная группа, размещенная в одноэтажном здании 1974 года постройки, проектной мощностью 45 мест. На настоящее время группу посещает 31 ребенок. Площадь здания – 314,4 м2, износ составляет 65%.

Также на базе МБОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа» работает мастерская, площадью 180,9 м2, проектной мощностью 45 мест, посещают мастерскую 75 учащихся. Одноэтажное здание мастерской введено в эксплуатацию в 1955 году, фактический износ здания составляет 75%.

На территории поселения работает Буготакская сельская библиотека. Общая площадь библиотеки — 54,6 м2. Из них 24 м2 – для хранения фонда, 20 м2 – для обслуживания читателей. Фонд составляет 6759 экз. Библиотека сотрудничает и проводит совместные мероприятия с Буготакским КДЦ, Буготакской СОШ, детским садом, Женсоветом и Советом ветеранов. Для всех категорий читателей организуются различные выставки и проводятся мероприятия.

В поселении функционирует муниципальное казенное учреждение культуры «Буготакский КДЦ».

Медицинское обслуживание жителей Буготакского сельсовета осуществляет Буготакская врачебная амбулатория ГБУЗ НСО "Тогучинская ЦРБ".

Услуги связи населению Буготакского сельсовета оказывает Буготакское ПОС ФГПУ Почта России.

Перечень основных объектов социального обеспечения Буготакского сельсовета, с их основными характеристиками приведен в таблице 12.

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции:

* + реконструкция МБОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа»;
  + капитальный ремонт дома культуры в с. Буготак;
* предусмотрено сохранение всех существующих учреждений социального обслуживания граждан.

Таблица 12 – Перечень основных объектов социального обеспечения Буготакского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Общая характеристика | Мощность объекта с указанием единиц измерения | Значение объекта |
| Объекты образования | | | | |
| МБОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа» - школа | 633410, Новосибирская область, Тогучинский район, село Буготак, пер. Центральный, 1в | Площадь, 1299,8 м2 | 160 учащихся | Объект местного значения муниципального района |
| МБОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа» - дошкольная группа | 633410, Новосибирская область, Тогучинский район, село Буготак, ул. Колхозная, 29 | Площадь, 314,4 м2 | 45 воспитанников | Объект местного значения муниципального района |
| МБОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа» - мастерская | 633410, Новосибирская область, Тогучинский район, село Буготак, пер. Центральный, 1а | Площадь, 180,9 м2 | 45 учащихся | Объект местного значения муниципального района |
| Объекты спорта и физической культуры | | | | |
| Спортивный зал | 633410, Новосибирская область, Тогучинский район, село Буготак,  ул. Центральная, дом 1в | Спортивный зал в школе | – | Объект местного значения муниципального района |
| Учреждения культуры | | | | |
| МКУК «Буготакский КДЦ» | 633410, Новосибирская область, Тогучинский район, село Буготак  ул. Колхозная  д. 34 | Материал постройки – кирпич | Вместимость 100 чел. | Объект местного значения муниципального района |
| Буготакская сельская библиотека | 633410, Новосибирская область, Тогучинский район, село Буготак  ул. Колхозная  д. 34 | Материал постройки – кирпич | Вместимость 6,7 тыс.экз. | Объект местного значения муниципального района |
| Объекты здравоохранения | | | | |
| ГБУЗ «Тогучинская ЦРБ» Буготакская врачебная амбулатория | 633410, Новосибирская область, Тогучинский район, село Буготак  ул. Мира д. 24 | Материал постройки – кирпич, вместимость – 20 мест | Проходимость 18,3 пос./смену | Объект регионального значения |
| Отделения связи | | | | |
| Буготакское ПОС ФГПУ Почта России | 633410, Новосибирская область, Тогучинский район, село Буготак,  ул. Мира, 17 | Количество работников – 2 чел. | – | Объект федерального значения |

## Транспортное обеспечение

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

На территории в Буготакского сельсовета присутствует автомобильный и железнодорожный транспорт.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на картах (схемах) из графической части генерального плана Буготакского сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры» М 1:5000.

### Внешний транспорт

**Автомобильный транспорт**

Буготакский сельсовет относительно малонаселен, не достаточно освоен, поэтому автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и региональным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Буготакского сельсовета является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, расположенных на территории Буготакского сельсовета установлен согласно постановлению Администрации Новосибирской области от 18.02.2010г. № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области». Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования по территории Буготакского сельсовета не проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, относящиеся к государственной собственности Новосибирской области. Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры федерального значения на территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области отсутствуют.

Согласно письму о направлении информации Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 04.08.2022 № 3901-07/28 по территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, представленные в таблице 13.

Таблица 13 – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование направления | Протяженность, км | Идентификационный номер | Техническая категория | Тип покрытия |
| Автомобильная дорога регионального значения «129 км а/д «Р-255» – Тогучин – Карпысак» | 9,82 | К-16 | III | Асфальтобетон |
| Автомобильная дорога межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» | 8,86 | Н-2615 | IV | Щебеночное покрытие |
| Автомобильная дорога межмуниципального значения «106 км а/д «К-16» – Усть-Каменка – 68 км а/д «К-19р»» | 5,34 | Н-2614 | IV | Щебеночное покрытие |
| Автомобильная дорога межмуниципального значения «Горный – ст. Изынский» | 4,15 | Н-2630 | IV/V | Щебеночное покрытие |

На 6 км автомобильной дороги «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» расположен железобетонный мост через реку Буготак.

Также на территории Буготакского сельсовета располагаются автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения. Данные автомобильные дороги связывают населенные пункты Буготакского сельсовета с более крупными транспортными артериями, расположенными на территории поселения. Дороги местного значения поселения приведены в таблице 14.

Таблица 14 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование автомобильной дороги | Протяженность, км | Тип покрытия |
| 1 | «от 111 км автодороги «130 км дороги М53 Тогучин-Карпысак» до п. Самарский» | 2,091 | Асфальтобетон – 2,045 км  Щебеночные – 0,046 км |
| 2 | от автодороги Буготак-Репьево до ул. Железнодорожной ж/д. ст. Буготак | 0,780 | Щебеночные – 0,780 км |

В целом характер дорожной сети муниципального образования соответствует сложившейся планировочной структуре поселения.

**Железнодорожный транспорт**

Железная дорога играет важную роль в экономике и организации системы расселения на проектируемой территории. Транзитом в направлении на Кузбасс через территорию поселения проходят пути Западно-Сибирской железной дороги. В границах поселения расположены 4 пассажирские станции: «75 км. Кувшинка», «Льнозавод», «Буготак», «Изынский» и «Салаир». По железнодорожной линии курсируют поезда пригородного сообщения, что значительно повышает транспортную доступность (на общественном транспорте) как районного, так и областного центров.

**Улично-дорожная сеть**

Уставом Тогучинского района дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения отнесена к вопросам местного значения. Таким образом, автомобильные дороги в границах населённых пунктов Буготакского сельсовета относятся к объектам местного значения муниципального района.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Буготакского сельсовета представлен в таблице 15.

Таблица 15 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Буготакского сельсовета в разрезе каждого населенного пункта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование автомобильной дороги | Протяженность, км | Тип покрытия |
| село Буготак | | | |
| 1 | НСО Тогучинский район, село Буготак, ул. Советская | 3,000 | Асфальтобетон – 0,280 км  Прочие переходные – 1,940 км  Грунтовые естественные – 0,480 км |
| 2 | НСО, Тогучинский район, село Буготак, ул. Колхозная | 2,031 | Щебеночное – 0,500 км  Прочие переходные – 0,966 км  Грунтовые естественные – 0,565 км |
| 3 | НСО Тогучинский район село Буготак ул. Молодежная | 1,258 | Асфальтобетон – 0,325 км  Прочие переходные – 0,933 км |
| 4 | НСО Тогучинский район, село Буготак, ул. Мира | 0,481 | Асфальтобетон – 0,481 км |
| 5 | НСО, Тогучинский район, село Буготак, пер. Центральный | 0,441 | Асфальтобетон – 0,206 км  Прочие переходные – 0,235 км |
| 6 | НСО Тогучинский район село Буготак, ул. Поперечная | 0,955 | Щебеночное – 0,445 км  Прочие переходные – 0,510 км |
| 7 | НСО, Тогучинский район, село Буготак, ул. Зеленая | 0,525 | Прочие переходные – 0,385 км  Грунтовые естественные – 0,140 км |
| 8 | НСО, Тогучинский район, село Буготак, ул.Светлая | 0,506 | Прочие переходные – 0,280 км  Грунтовые естественные – 0,226 км |
| 9 | НСО, Тогучинский район, село Буготак, ул. Дачная | 0,811 | Щебеночное – 0,415 км  Прочие переходные – 0,291 км |
| 10 | НСО, Тогучинский район, село Буготак, пер. № 1 | Нет данных | Нет данных |
| 11 | НСО, Тогучинский район, село Буготак, пер. № 2 | Нет данных | Нет данных |
| 12 | НСО, Тогучинский район, село Буготак, пер. № 3 | Нет данных | Нет данных |
| 13 | НСО, Тогучинский район, с.Буготак, ул.Сопочная | Нет данных | Нет данных |
| Остановочная платформа 82 км Льнозавод | | | |
| 14 | НСО, Тогучинский район, н.с.о.п.82 км Льнозавод, ул. 82 км | 0,520 | Щебеночное – 0,415 км  Грунтовые естественные – 0,140 км |
| станция Буготак | | | |
| 15 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул. Шоссейная | Нет данных | Нет данных |
| 16 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул.Сенная | 0,770 | Прочие переходные – 0,770 км |
| 17 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул.Привокзальная | 1,532 | Щебеночное – 1,174 км  Грунтовые естественные – 0,359 км |
| 18 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул. Железнодорожная | 0,507 | Нет данных |
| 19 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул. Майская | 0,405 | Щебеночное – 0,335 км  Грунтовые естественные – 0,070 км |
| 20 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, пер. Безымянный | 0,400 | Щебеночное – 0,114 км  Грунтовые естественные – 0,286 км |
| 21 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул. Березовая | 0,444 | Щебеночное – 0,444 км |
| 22 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул.Элеваторная | 0,256 | Прочие переходные – 0,256 км |
| 23 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул.Тополевая | 0,613 | Прочие переходные – 0,245 км  Грунтовые естественные – 0,368 км |
| 24 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, ул. Береговая | 1,210 | Нет данных |
| 25 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, пер. № 1 | Нет данных | Нет данных |
| 26 | НСО, Тогучинский район, ст. Буготак, от автодороги Буготак-Репьево до ул.Железнодорожной ж/д ст.Буготак | Нет данных | Нет данных |
| Остановочная платформа 75 км Кувшинка | | | |
| 27 | НСО, Тогучинский район, н.с.о.п.75 км Кувшинка, ул. 75 км. | Нет данных | 024 |
| Деревня Калаганово | | | |
| 28 | НСО, Тогучинский район, дер. Калаганово, ул. Центральная | 0,650 | Прочие переходные – 0,650 км |
| 29 | НСО, Тогучинский район, дер. Калаганово, ул. Изынская | 1,472 | Щебеночное – 1,472 км |
| 30 | НСО, Тогучинский район, дер. Калаганово, ул. Хохлы | 2,330 | Щебеночное – 3,017 км  Грунтовые естественные – 0,100 км |
| 31 | НСО, Тогучинский район, дер. Калаганово, ул. Сарбоян | 0,608 | Щебеночное – 0,608 км |
| 32 | НСО, Тогучинский район, дер. Калаганово, ул. Дачная | 0,508 | Щебеночное – 0,508 км |
| 33 | НСО, Тогучинский район, дер. Калаганово, ул. Боровая | 0,168 | Грунтовые естественные – 0,168 км |
| 34 | НСО, Тогучинский район, дер. Калаганово, ул. Набережная | 0,528 | Щебеночное – 0,528 км |
| Поселок Инской | | | |
| 35 | НСО, Тогучинский район, пос. Инской, ул. Заводская | 0,936 | Щебеночное – 0,776 км  Грунтовые естественные – 0,160 км |
| 36 | НСО, Тогучинский район, пос. Инской, ул. Первомайская | 0,378 | Щебеночное – 0,378 км |
| 37 | НСО, Тогучинский район, пос. Инской, пер. Центральный | 0,520 | Щебеночное – 0,125 км  Грунтовые профилированные – 0,395 км |
| Поселок Самарский | | | |
| 38 | НСО, Тогучинский район, пос. Самарский, ул. Новая | 0,593 | Асфальтобетон – 0,593 км |
| 39 | НСО, Тогучинский район, пос. Самарский, ул. Нижняя | 1,687 | Асфальтобетон – 0,588 км  Щебеночные – 0,740 км  Грунтовые естественные – 0,359 км |
| Станция Изынский | | | |
| 40 | НСО, Тогучинский район, ст. Изынский, ул. Путейская | Нет данных | Нет данных |
| 41 | НСО, Тогучинский район, ст. Изынский, ул. Привокзальная | 0,623 | Прочие переходные – 0,623 км |
| Поселок Самарский | | | |
| 42 | НСО, Тогучинский район, пос. Самарский, ул. от 111 км. автодороги "130 км/д М53 Тогучин-Карпысак" до п.Самарский | 2,090 | Нет данных |
| 43 | НСО, Тогучинский район, п.Самарский, пер. № 1 | Нет данных | Нет данных |

### Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Буготакского сельсовета отсутствуют такие объекты транспортной инфраструктуры как автозаправочные и газозаправочные станции и станции технического обслуживания.

## Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава генерального плана Буготакского сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры» М 1:5000.

### Водоснабжение

Обеспеченность центральным водопроводом населения с. Буготак, ст. Буготак, п. Инской, ст. Изынский, п. Самарский и н. п. 82 км Льнозавод составляет около 90 %. В Буготакском сельсовете подключены к центральному водопроводу – СДК с. Буготак, Буготакская СОШ.

Поселение имеет централизованную систему водоснабжения 3 категории согласно СНиП 2.04.02-84, оснащенную объединенными хозяйственно-питьевыми и производственными водопроводами при численности жителей в них менее 5 тыс. чел. Характеристика системы холодного водоснабжения приведены в таблице 16. Централизованная система горячего водоснабжения (ГВС) отсутствует.

Таблица 16 – Характеристика системы холодного водоснабжения Буготакского сельсовета в разрезе каждого населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Конструкция | Степень развитости | Тип | Обеспечиваемые функции | Назначение |
| с. Буготак | Кольцевая с тупиковыми ответвлениями | Развитая | Централизованная объединенная | питьевые, хозяйственные, производственные, тушение пожаров, полив приусадебных участков | Хозяйственно-питьевая, противопожарная |
| ст. Буготак | Тупиковая |
| ст. Изынский | Тупиковая |
| п.Инской | Тупиковая |
| п.Самарский | Тупиковая |
| о.п. 82 км Льнозавод | Кольцевая с тупиковыми ответвлениями |
| о.п. 75 км Кувшинка | - | - | - | - | - |
| д. Калаганово | - | - | - | - | - |

Централизованное водоснабжение населения с. Буготак осуществляется от двух скважин, подающих воду в поселковые сети через водонапорные башни.

Централизованное водоснабжение населения ст. Буготак и п. Инской осуществляется от четырех скважин, подающих воду в поселковые сети через водонапорные башни.

Централизованное водоснабжение населения ст. Изынский осуществляется от трех скважин.

Централизованное водоснабжение населения п. Самарский осуществляется от двух скважин.

Централизованное водоснабжение населения н. п. 82 км Льнозавод осуществляется от скважины, подающей воду в поселковые сети через водонапорную башню.

Водоснабжение населения н. п. 75 км Кувшинка осуществляется от одной скважины. Водоснабжение населенного пункта так же осуществляется из общественных колодцев самовывозом и индивидуальных скважин. Организованный подвоз воды не осуществляется.

Водоснабжение населения д. Калаганово осуществляется из общественных колодцев самовывозом и индивидуальных скважин. Организованный подвоз воды не осуществляется.

Характеристики скважин подземных источников воды представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Характеристика скважин подземных источников воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение скважины | Наименование скважины | Год | Глубина, м | Тип насоса | Производительность в сутки, м3/сут | Фактический износ, % |
| 1 | с. Буготак | Скважина № 7202 | 1967 | 63,0 | ЭЦВ 6-10-110 | 6,5 | 70 |
| 2 | с. Буготак | Скважина № 13681 | 1975 | 70,0 | ЭЦВ 6-10-110 | 6,5 | 60 |
| 3 | ст. Буготак | Скважина № 1 | 1968 | 45,0 | ЭЦВ 6-10-80 | 3,5 | 70 |
| 4 | ст. Буготак | Скважина № 2 | 1980 | 100,0 | ЭЦВ 6-10-140 | 16,00 | 58 |
| 5 | ст. Буготак | Скважина № 3 | 1977 | 55,0 | ЭЦВ 6-10-80 | 3,5 | 62 |
| 6 | ст. Изынский | Скважина № 1 | 1970 | 58,0 | ЭЦВ6-10-80 | 3,5 | 68 |
| 7 | ст. Изынский | Скважина № 2 | 1977 | 60,0 | ЭЦВ 6-10-110 | 6,5 | 62 |
| 8 | ст. Изынский | Скважина № 3 | 1983 | 60,0 | ЭЦВ 6-10-110 | 6,5 | 55 |
| 9 | п. Инской | Скважина № Н-1179 | 1992 | 110, | ЭЦВ 6-10-140 | 16,00 | 45 |
| 10 | о.п. 82 км Льнозавод | Скважина № Н-1970 | 1970 | 37,0 | ЭЦВ 6-10-80 | 3,5 | 68 |
| 11 | о.п. 75 км Кувшинка | Скважина № Н-1977 | 1977 | 100, | ЭЦВ 6-10-140 | 16,00 | 62 |
| 12 | п.Самарский | Скважина № 60-83 | 1983 | 70,0 | ЭЦВ 6-10-110 | 6,5 | 55 |
| 13 | п.Самарский | Скважина № 2 | 1983 | 70,0 | ЭЦВ 6-10-110 | 6,5 | 55 |

Водопроводная сеть в с. Буготак, общей протяженностью 7340 п. м, состоящая из чугунных, стальных и ПВХ труб диаметром от 50 до 300 мм, водоразборных, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Буготак.

Водопроводная сеть в ст. Буготак, общей протяженностью 7825 п. м, состоящая из чугунных, стальных и ПВХ труб диаметром от 50 до 300 мм, водоразборных, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, ст. Буготак.

Водопроводная сеть в ст. Изынский, общей протяженностью 1867 п. м, состоящая из чугунных, стальных и ПВХ труб диаметром от 50 до 300 мм, водоразборных, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, ст. Изынский.

Водопроводная сеть в п. Инской, общей протяженностью 950 п. м, состоящая из чугунных, стальных и ПВХ труб диаметром от 50 до 300 мм, водоразборных, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Инской.

Водопроводная сеть в п. Самарский, общей протяженностью 2890 п. м, состоящая из чугунных, стальных и ПВХ труб диаметром от 50 до 300 мм, водоразборных, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Самарский.

Водопроводная сеть в н. п. 82 км. Льнозавод, общей протяженностью 828 п. м, состоящая из чугунных, стальных и ПВХ труб диаметром от 50 до 300 мм, водоразборных, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, н. п. 82 км. Льнозавод.

В 2014-2018 году в рамках программы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах» была выполнена реконструкция водопроводных сетей в с. Буготак и на ст. Буготак протяженность 2300 п. м.

### Водоотведение (канализация)

В населенных пунктах Буготакском сельсовете системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Буготакском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

В перспективе развития организация централизованного водоотведения на территории не планируется. В связи с этим перспектива развития централизованных систем водоотведения не рассматривается и не разрабатывается на перспективу.

### Теплоснабжение

На территории Буготакского сельсовета имеется котельная МУП Тогучинского района "Центр модернизации жилищно-коммунального хозяйства". Система теплоснабжения состоит из котельной на твердом топливе оборудованной 2 котлами КВр-0.5, один котел резервный, среднесуточный объем вырабатываемой тепловой энергии 3.74 Гкал. Отпуск тепловой энергии в теплосеть не учитывается. Котельная отапливает бюджетные учреждения: школу, детский сад, амбулаторию, Буготакский КДЦ, гараж, спортивный комплекс и МУП ЖКХ, АТС, сберкассу. Прочие объекты социальной значимости, а также жилые дома отапливаются индивидуальными источниками тепла. Общая протяженность тепловых сетей – 440 м. Износ теплосетей составляет 100%, требуется замена.

Основной проблемой системы теплоснабжения является необходимость реконструкции и модернизации существующих источников тепла.

### Электроснабжение

Электроснабжение сельсовета обеспечивает тяговая подстанция Инской дистанции электроснабжения. Региональные электрические сети – Приобское отделение. Обслуживают сети Тогучинский и Мошковский РЭС.

Протяженность линий электропередач на территории поселения по данным обмера опорного плана составляет:

* ЛЭП 110 кв – 17450 м;
* ЛЭП 35 кВ – 8140 м;
* ЛЭП 10кВ – 24270 м;
* ВОЛС – 13410 м.

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения муниципального образования является инженерное оборудование 10/0,4 - морально устаревшее, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям, физическая усталость металлоконструкций, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие и энергоэффективные технологии.

### Связь и информатизация

На территории поселения функционирует 1 отделение почтовой связи, расположенное в с. Буготак, ул. Мира, 17.

Устойчивую мобильную связь на территории поселения обеспечивают 3 вышки сотовой связи. На территории с. Буготак располагается сооружение связи Башня ПАО «МТС», № 54-0233, высотой 75 м. На территории д. Калаганово имеется вышка связи, принадлежащая Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 774000007. На ст. Буготак вышка связи обслуживается Акционерное общество "Первая Башенная Компания", ИНН: 7707387700.

### Газоснабжение

На настоящий момент в Буготакском сельсовете газифицированы два населенных пункта – с. Буготак и ст. Буготак.

Подача природного газа на территорию населенных пунктов осуществляется через газораспределительную станцию «ГРС – Заря» (давление газа на выходе из ГРС – 1,2 МПа) и далее от ГГРП Буготак с выходным давлением – 0,6 МПа.

Система газоснабжения с. Буготак и ст. Буготак принята трехступенчатая – газопроводами высокого давления I и II категорий (Р до 1,2 и до 0,6 Мпа (изб.) соответственно) и газопроводами низкого давления IV категории Р до 0,003 МПа (изб.).

От «ГРС – Заря» (с выходным давлением до 1,2 МПа) отходят газопроводы высокого давления I категории, подводящие газ к головному газорегуляторному пункту (ГГРП). В ГГРП Буготак происходит снижение давления газа с 1,2 МПа до 0,6 МПа. От ГГРП (с выходным давлением до 0,6 МПа) отходят газопроводы высокого давления II категории, подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП), отопительной котельной и зерносушилке. ГГРП Буготак так же является источником газоснабжения ст. Изынский, д. Калганово, о.п. Отгонка, и п. Изынский.

В схеме газоснабжения с. Буготак и ст. Буготак принято трехступенчатое распределение газа:

1 ступень - газопроводы высокого давления I категории Р до 1,2 МПа;

2 ступень - газопроводы высокого давления II категории Р до 0,6 МПа;

3 ступень - газопроводы низкого давления IV категории Р до 0,003 МПа.

К газопроводам высокого давления I категории Р до 1,2 МПа (изб.) подключаются:

* головные газорегуляторные пункты (ГГРП);

К газопроводам высокого давления Р до 0,6 МПа подключаются:

* газорегуляторные пункты (ГРП).
* отопительная котельная;
* сельхоз предприятие (зерносушилка).

К газопроводам низкого давления Р до 0,003 МПа подключаются:

* индивидуальные жилые дома;
* мелкие коммунально-бытовые потребители.

Благодаря использованию природного газа вместо других видов топлива – угля, дров и других материалов, резко снизятся уровень выброса в атмосферу углекислого газа и других продуктов горения. Земля не засоряется шлаками.

## Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Современная экологическая обстановка в Тогучинском районе является относительно благоприятной.

Сложной остается ситуация с размещением полигонов твердых коммунальных отходов. На территории с.Буготак, ст.Буготак. о.п.82 км.Льнозавод установлены бочки для накопления мусора, сбор и вывоз ТКО осуществляет ООО «Экология –Новосибирск». В населенных пунктах п.Самарский, д.Калаганово, п.Льнозавод, ст.Изынский, о.п.75 км.Кувшинка мусор не собирается и не вывозится. Ликвидированы свалки в с.Буготак, ст.Буготак. На территории района в г. Тогучин существует площадка для сбора ртутьсодержащих отходов и отработанных автошин.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 №292-п;

* «Стратегия социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области до 2030 года» (в редакции решения сессии Совета депутатов от 23.12.2022 № 178);
* «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2021-2025 годы и на перспективу до 2032 года» (принята решением пятой сессии Совета депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 22.12.2020 № 23).

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

* рост потребительского спроса населения и рост объемов образования отходов;
* отсутствие раздельного сбора ТБО;
* отсутствие машин для вывоза крупногабаритных отходов;
* низкая активность населения в решении проблемы по обращению с отходами;
* не полный охват населенных пунктов сбором и вывозом мусора;
* наличие несанкционированных свалок в населенных пунктах;
* ограниченность средств местного бюджета.

В целях недопущения формирования неблагополучной экологической обстановки Стратегией социально-экономического развития Тогучинского района и Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Буготакского сельсовета предусмотрены природоохранные мероприятия, в частности меры по сбору отходов на территории поселений, организация работ по утилизации бытовых и промышленных отходов, ликвидация объектов несанкционированного размещения отходов, а именно:

* организация сбора и вывоза ТБО от жителей частного сектора;
* организация системы раздельного сбора отходов производства и потребления;
* организация системы вывоза ТБО, образующихся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых бытовых отходов, расположенный в п. Горный, для дальнейшего захоронения.

## Защита населения и территорий поселения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории поселения следует учитывать следующие основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Метеорологические явления. Обусловлены природными процессами, происходящими в атмосфере.

* Сильные морозы. При сильных похолоданиях возможен массовый падеж скота, значительный экономический ущерб от остановки транспорта, выхода из строя отопительных систем, возможных возгораний жилых и служебных помещений из-за нарушений правил пожарной безопасности.
* Град. На территории района 1 раз в 2-3 года возможно выпадение крупного града размером 20-31 мм.
* Сильные ветры. Один раз в 10 лет возможно проявление данного природного явления со скоростью ветра 15-30 м/с.

Гидрометеорологические явления. Затопление и наводнения. Затоплению могут быть подвержены территории ряда населённых пунктов поселения. При этом возможно: подтопление и затопление отдельных домов, разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач, затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая, размыв автомобильных дорог, гибель людей и скота. Затопление и наводнения обусловлены отсутствием или неэффективностью работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений.

Инженерно-геологические процессы.

* Подтопление. Возможен локальный подъем уровня подземных вод, вызванный прохождением паводка. Его повышение и обводнение водонеустойчивых грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций. Подтопление связано с повышением уровня подземных вод под воздействием природных и техногенных факторов.
* Оползни. Проявление оползневых процессов возможно по берегам рек, на склонах, сложенных глинистыми грунтами после выпадения большого количества осадков, их подрезке в результате эрозии или прокладке дорог. Крупные оползни могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Оползни связаны с нарушение установившегося равновесия на склоне, перегрузка склона, подрезки склона.

На территории Буготакского сельсовета чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с пожаровзрывоопасными объектами, объектами жизнеобеспечения.

По территории поселения проходит магистральный газопровод.

Возможными видами аварий на газопроводе могут быть:

* утечка газа из газопровода в результате появления в нем трещин и микротрещин. Признаками утечки газа являются: окраска зимой снега в желтый цвет в местах утечки, летом – обморожение (до появления инея) растительного покрова, сырые места на земле с возможными пятнами инея на них. Ввиду того, что газ – метан СН4 легче воздуха, его скопление в углублениях земной поверхности и отравление населения маловероятно. Однако при воспламенении истекающего продукта возгорание окружающей растительности (особенно в сухое жаркое время года) может привести к массовым пожарам;
* разрывы газопровода, причиной которых могут быть природные явления (оползни) а также повреждения строительной, почвообрабатывающей и др. техникой, взрывными работами.

Наибольшую опасность для населения района может представлять авария на железнодорожной магистрали с выливом АХОВ. Основными причинами возникновения ЧС может быть неисправность железнодорожной системы, что может привести к сходу составов с железнодорожной линии.

Возможны аварии и автомобильного транспорта, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

В период сильных ветров (февраль - март) возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

* короткие замыкания;
* электрические повреждения в муфтах и механические обрывы в кабельных сетях;
* механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при массовых обрывах низковольтных линий: воздушных – при ураганах, штормах, бурях и механических повреждениях опор; кабельных – при подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период, в связи с длительным сроком проведения ремонтно-восстановительных работ.

Возможно возникновение природных пожаров в лесах. Населенные пункты в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают.

Основные причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

Пожаровзрывоопасные объекты:

* сильная изношенность труб газопроводов;
* несанкционированное вмешательство в работу трубопроводов;
* несоблюдение техники безопасности;
* непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Транспорт:

* износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов, автобусов, грузового транспорта;
* несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

Опасности на объектах жизнеобеспечения - технический износ оборудования и котлов.

Природные пожары – самовозгорание и неосторожное обращение с огнём.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.
* Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:
* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Объекты обеспечения пожарной безопасности Буготакского сельсовета – ГУ МЧС России по Новосибирской области пожарное депо в р.п. Горный.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

* строительство и ремонт пожарных водоемов;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений

При возникновении на территории сельсовета аварий, катастроф и стихийных бедствий объявляется режим чрезвычайной ситуации. Осуществляется оповещение и сбор руководящего состава сельсовета, приводятся в готовность и направляются к местам проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций, оповещается население, уточняются данные о сложившейся обстановке.

Защитные сооружения гражданской обороны (укрытия, убежища) на территории Буготакского сельсовета отсутствуют.

На территории Буготакского сельсовета пожарные части отсутствуют. Пожарная безопасность на территории Тогучинского района обеспечивается четырьмя пожарными депо: Горновский ОП, Шахтинский ОП, Коуракский ОП, и Чемской ОП. Согласно перспективному плану развития на 2023 год планируется размещение еще одного объекта пожарного подразделения – Тогучинский район, с. Васино. Размещение объектов пожарной безопасности на территории Буготакского сельсовета не планируется.

## Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития Буготакского сельсовета в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки. К таким МПА относятся местные нормативы градостроительного проектирования принятые:

* решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 26.08.2021 № 74 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 23.09.2016 № 63»;
* решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 28.07.2017 № 111 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области».

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения – землей.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

# Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории БУГОТАКСКОГО сельсовета

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р предусмотрено:

– организация скоростного движения на участке железной дороги Новосибирск – Новокузнецк;

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.012.2012 № 2607-р размещение на территории Промышленного сельсовета объектов федерального значения не планируется.

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 05.10.2021 № 401-р, на территории Буготакского сельсовета предусмотрено размещение объектов, приведенных в таблице 18.

Таблица 18 – Перечень объектов, планируемых к размещению на территории поселения (Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской области)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта регионального и местного значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 1  1 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | Автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня | Протяженность 5,3 км;  категория – IV | Мошковский район, Сарапульский сельсовет, Тогучинский район, Буготакский сельсовет | Придорожная полоса – 50 м |

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Тогучинского района)

Согласно Схеме территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденной решением 7 сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области № 91 от 20.05.2011 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Тогучинского района Новосибирской области», запланирована реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция дошкольного образовательного;

- Реконструкция досуговой организации.

# Обоснование выбранного вариантА размещения объектов местного значения поселения

## Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области устанавливает функциональное зонирование территории сельсовета и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

На территории расположено восемь населённых пунктов: деревня Калаганово, населенный пункт 75 км Кувшинка, населенный пункт 82 км Льнозавод, поселок Инской, поселок Самарский, село Буготак, железнодорожная станция Буготак, железнодорожная станция Изынский. Административным центром является с. Буготак.

Территория поселения расположена на северо-западе Тогучинского района. Граничит на севере с Кудринским сельсоветом сельсоветом, на востоке с Борцовским сельсоветом, рабочим поселком Горный, на юге с Усть-Каменским сельсоветом и с Мирновским сельсоветом, на западе Репьевский сельсовет, а также Мошковским районом на северо-западе.

Планировочная структура поселения на расчётный срок изменится. Главной планировочной осью, как и в настоящее время, останется участок железной дороги Новосибирск – Новокузнецк Западно-Сибирской железной дороги и организация скоростного движения на нем увеличит её значение и даст дополнительный импульс развития примагистральных территорий. Увеличение транспортной доступности районного и областного центров так же благоприятно скажутся на развитии территории поселения. Вместе с тем, предполагается появление новых планировочных осей, связанных со строительством автомобильной дороги Автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня.

Основными факторами, влияющими на изменение функционального зонирования, на территории сельсовета является:

– освоение месторождений полезных ископаемых – строительных камней и строительство сопутствующей инфраструктуры.

Развитие территорий добычи полезных ископаемых предполагается в северо-западной части территории поселения. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие месторождений строительных камней с вовлечением в оборот значительного количества территории в близи п. Самарский во всех направлениях от существующих разработок, что потребует перевода земельных участков из одной категории в другую для нужд недропользования. Перечень земельных участков подлежащих смене категорий земель приведен в таблице 19.

Таблица 19 – Перечень земельных участков подлежащих смене категорий земель

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование | Исходная категория земель | Перспективная категория земель |
| 1 | 54:24:042603:856 | 246 000 | для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2 | 54:24:042603:910 | 492 000 | для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 3 | 54:24:042603:1265 | 108 124 | для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4 | 54:24:042606:95 | 706 574 | для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 5 | 54:24:042606:891 | 123 000 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 6 | 54:24:042603:1294 | 254 054 | сенокошение | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

На расчетный срок реализации генерального плана жилая застройка населенных пунктов представлена:

– индивидуальной жилой застройкой – преобладающая часть территории поселка;

– малоэтажной жилой застройкой (до 4-х этажей, включая мансардный).

Кварталы индивидуальной жилой застройки предложено разместить в северо-восточной части с.Буготак. Увеличение населённого пункта запланировано вдоль основного вектора жилой застройки населенного пункта, что позволит оптимизировать расходы на развитие инженерной инфраструктуры в секторе планируемой застройки.

В с. Буготак и д. Калаганово вдоль водных объектов предложено разместить озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

### Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения

Генеральным планом на территории Буготакского сельсовета не планируется размещение (реконструкция) объектов федерального значения.

Генеральным планом на территории Буготакского сельсовета предлагается размещение (реконструкция) объектов регионального (областного) значения – строительство автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения «Автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня».

### Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения

Генеральным планом даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

* + реконструкция МКОУ Тогучинского района «Буготакская средняя школа»;
  + капитальный ремонт дома культуры в с. Буготак.

Генеральным планом даны предложения по размещению (реконструкции) линейных объектов:

* реконструкция тепловых сетей;
* ремонт дорог на ст. Буготак.

### Предложения по изменению границ населенных пунктов

На период разработки генерального плана сведения о границах населенных пунктов отсутствуют – не внесены в Единый государственный реестр недвижимого имущества (далее по тексту – ЕГРН).

Генеральным планом муниципального образования Буготакский сельсовет предложены к установлению границы восьми населенных пунктов: деревня Калаганово, населенный пункт Остановочная Платформа 75 км Кувшинка, населенный пункт Остановочная Платформа 82 км Льнозавод, поселок Инской, поселок Самарский, село Буготак, железнодорожная станция Буготак, железнодорожная станция Изынский.

Площадь земель населенного пункта деревня Калаганово составит – 114,60 га, населенный пункт Остановочная Платформа 75 км Кувшинка – 3,15 га, населенный пункт Остановочная Платформа 82 км Льнозавод – 0,91 га, поселок Инской – 21,38 га, поселок Самарский – 83,81 га, село Буготак – 266,91 га, железнодорожная станция Буготак – 122,51 га, железнодорожная станция Изынский – 27,01 га.

Общая площадь земель населенных пунктов Буготакского сельсовета составит 640,28 га.

После утверждения генерального плана предлагается выполнить внесение сведений о границах населенных пунктов (рисунок 2, 3, 4, 5) в Единый государственный реестр недвижимости.



Рисунок 2 – Карта (Схема) с отображением утверждаемой части границы населенного пункта Остановочная Платформа 75 км Кувшинка



Рисунок 3 – Карта (Схема) с отображением утверждаемой части границы

населенных пунктов: село Буготак, железнодорожная станция Буготак, поселок Инской, населенный пункт остановочная платформа 82 км Льнозавод

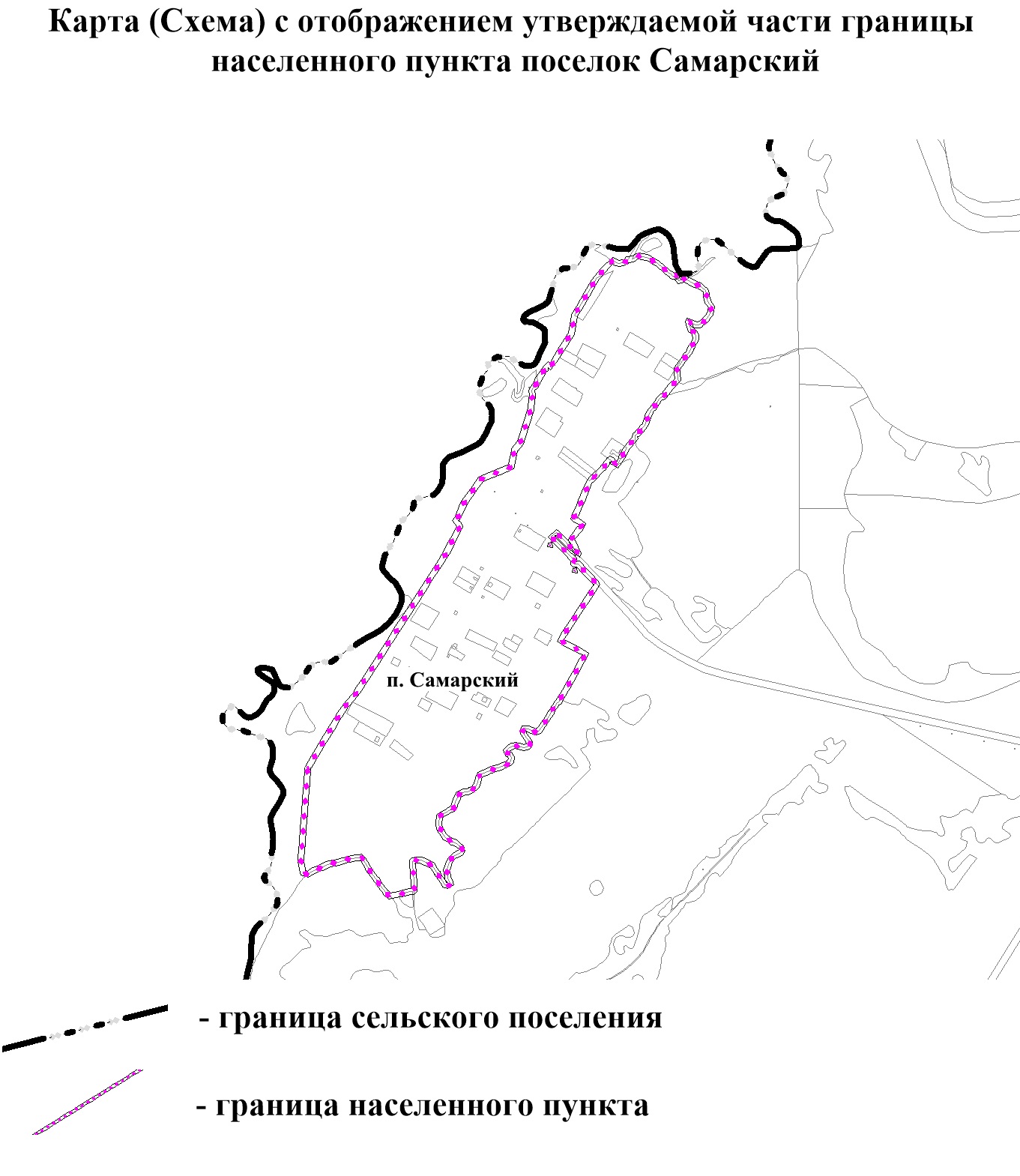


Рисунок 4 – Карта (Схема) с отображением утверждаемой части границы

населенного пункта поселок Самарский



Рисунок 5 – Карта (Схема) с отображением утверждаемой части границы

населенных пунктов: деревня Калаганово, железнодорожная станция Изынский

## Планируемое социально-экономическое развитие

### Производственная сфера

Тогучинский район относится к территориям со смешанным типом производства (сочетание промышленности и сельского хозяйства).

Данный раздел генерального плана выполнен на основании проведенного анализа экономического развития Буготакского сельсовета.

При разработке раздела была использована различная информация, предоставленная администрацией Тогучинского района и Буготакского сельсовета.

На территории поселения на 12.12.2022 года зарегистрировано 23 предприятия и организации, в том числе промышленных – 5, сельскохозяйственных – 1, лесохозяйственных (деревообрабатывающих) – нет, учреждений торговли – 17; строительные и транспортные организации – отсутствуют.

Специализацией поселения является добывающее производство – добыча строительного камня. Данным видом деятельности занимаются; Камнереченский щебеночный завод филиал АО «Первая нерудная компания», ОАО «Новосибирское карьероуправление», ООО «Спецкамень», ООО «Усть-Каменский карьер», ООО Горно-Техническая Компания «Сибирь».

Развитие малого и среднего бизнеса в Тогучинском районе является необ-ходимым инструментом решения проблем занятости, снижения социальной напряженности, обеспечения социально-экономического развития территорий.

Малый и средний бизнес осуществляет деятельность практически во всех отраслях экономики района: торговле, общественном питании, перерабатыва-ющей промышленности, сельском хозяйстве, однако непроизводственная сфера деятельности пока остается для него более привлекательной.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» норматив минимальной обеспеченности населения в стационарных торговых объектах, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, для Тогучинского района составляет 158,7 кв. м. на 1000 человек. С учетом численности населения на расчетный срок (1718 человек) площадь таких объектов составит 272,68 кв. м. В настоящее время площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, составляет 935,00 кв. м., следовательно, потребность населения в таких объектах удовлетворена полностью.

Площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, на расчетный срок составит 550,27 кв. м. при нормативе 320,3 кв. м. на 1000 человек. В настоящее время площадь таких объектов 510,00 кв. м.

Учитывая тот факт, что норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже непродовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания, торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции рассчитан по количеству объектов на 10000 человек, а численность населения Буготакского сельсовета на расчетный срок составит 1718 человек, представляется нецелесообразным размещение в каждом сельсовете Тогучинского района и, в частности, в Буготакского сельсовете, по одному такому объекту. Рекомендуется предусмотреть размещение необходимого количества единиц торговых павильонов, киосков, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках, на территории районного центра г. Тогучин.

Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства позволяет в короткое время и при относительно низких затратах создать новые рабочие места, обеспечить получение населением доходов от самостоятельной хозяйственной деятельности, наполнить рынок более доступными по цене товарами и услугами.

В настоящее время Правительство Российской Федерации оказывает большую поддержку развитию малого бизнеса как рыночного института, который позволяет обеспечить решение ряда экономических и социальных задач. Основными из них являются формирование конкурентоспособного климата в экономике страны, наполнение рынка товарами и услугами, трудоустройство населения, рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Поддержка развития данного сектора экономики рассматривается на данном этапе в качестве одного из основных направлений государственной политики.

Перспективы промышленного производства связаны с близостью крупного рынка сбыта, характеризующегося высокими темпами жилищного и дорожного строительства, развитой культурой потребления пищевых продуктов.

В целях создания условий для прорывного развития экономики, развития инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, повышения эффективности и создания условий для комплексного развития сельскохозяйственного производства планируется реализовать государственную программу Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 №525-п «О государственной программе Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области».

### Жилищный фонд

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, до 28,49 кв.м.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения жильем определены значения общей площади жилищного фонда на перспективу (таблица 20).

Таблица 20 – Рекомендуемое изменение жилищного фонда Буготакского сельсовета на перспективу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Общая площадь жилищного фонда на настоящий момент, тыс кв.м. | Общая площадь жилищного фонда расчетный срок,  тыс. кв.м. |
| Буготакский сельсовет | 46,3 | 60,1 |

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Существующая общественная инфраструктура Буготакского сельсовета по отдельным показателям не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции социально-экономического развития. Выявлена необходимость в разработке комплекса мероприятий по развитию системы обслуживания населения.

Рекомендации по размещению учреждений дошкольного образования на территории Буготакского сельсовета представлены в таблице 21.

Таблица 21 – Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на территории Буготакского сельсовета на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Требуемое количество мест | Рекомендации на расчетный срок |
| --- | --- | --- |
| Буготакский сельсовет | 60 | Размещение дополнительной группы дошкольного образования в здании школы |

Схемой территориального планирования Тогучинского района предусмотрена реконструкция объектов дошкольного образования Буготакского сельсовета, с созданием дополнительных 9 мест.

Рекомендуемое минимальное количество мест для дополнительного образования детей, которое необходимо предусмотреть в населенных пунктах Буготакского сельсовета, представлено в таблице 22.

Таблица 22 – Рекомендуемое минимальное количество мест для дополнительного образования детей на расчетный срок

| Наименование муниципального  образования | Мощность учреждений, мест |
| --- | --- |
| Буготакский сельсовет | 164 |

Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих учреждений социального обслуживания граждан в течение расчетного срока.

Медицинское обслуживание населения Буготакского сельсовета осуществляет ГБУЗ «Тогучинская ЦРБ» Буготакская врачебная амбулатория, расположенная в с. Буготак. Региональными программами не предусмотрено размещение новых медицинских учреждений на территории поселения.

Строительство спортивных комплексов рекомендуется осуществить в с. Буготак.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок рекомендуется разместить в каждом населенном пункте (таблица 23).

Таблица 23 – Рекомендуемое размещение физкультурно-спортивных сооружений на территории Буготакского сельсовета на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Минимальная площадь спортивных залов,  кв.м. | Минимальная проектная мощность плоскостных сооружений,  га |
| --- | --- | --- |
| Буготакский сельсовет | 600 | 0,33 |

Рекомендации по развитию сети учреждений культуры клубного типа и библиотек на территории Буготакского сельсовета представлены в таблице 24.

Таблица 24 – Рекомендуемое размещение учреждений культуры клубного типа и библиотек на территории Буготакского сельсовета на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Уровень обеспеченности, объект | Уровень обеспеченности, объект |
| Буготакский сельсовет | 1 - на сельское поселение | 1 - на сельское поселение |

Рекомендации по развитию сети учреждений культуры клубного типа и библиотек на территории Буготакского сельсовета определены в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 16 сентября 2015 г. № 227. В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области строительство дополнительных объектов культуры в Буготакском сельсовета не является необходимостью.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» норматив минимальной обеспеченности населения в стационарных торговых объектах, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, для Тогучинского района составляет 158,7 кв. м. на 1000 человек. С учетом численности населения на расчетный срок (1718 человек) площадь таких объектов составит 272,68 кв. м. В настоящее время площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, составляет 935,00 кв. м., следовательно, потребность населения в таких объектах удовлетворена полностью.

Площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, на расчетный срок составит 550,27 кв. м. при нормативе 320,3 кв. м. на 1000 человек. В настоящее время площадь таких объектов 510,00 кв. м.

Реализация комплекса мероприятий по развитию сети учреждений социального обслуживания позволит повысить уровень социальной защищенности населения и обеспечить соблюдение конституционных прав граждан.

## Развитие транспортного обеспечения

### Внешний транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р предусмотрено:

– организация скоростного движения на участке железной дороги Новосибирск – Новокузнецк.

Полоса отвода железнодорожной ветки – 100 м.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на картах (схемах) из графической части генерального плана Буготакского сельсовета «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры» М 1:5000.

### Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Буготакского сельсовета на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция улиц и дорог в населенном пункте ст. Буготак.

На территории Буготакского сельсовета планируется:

– строительство автомобильной дороги «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня.

Необходимо развитие внутрихозяйственных автодорог: развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, связи между опорной дорожной сетью.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут проходить непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) в населенных пунктах Буготакского сельсовета определены в Местных нормативах градостроительного проектирования Буготакского сель-совета Тогучинского района Новосибирской области (утверждены решением 11 сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области № 74 от 26.08.2021) и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»: потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса на расчетный срок рекомендуется размещение одной автозаправочной станции.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков, в гаражных боксах и открытых автостоянках.

Расчёт произведён без учёта межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования.

## Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

## Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Буготакского сельсовета по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры отображены на картах (схемах) из графической части генерального плана Буготакского сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры» М 1:5000.

### Водоснабжение

Водоснабжение играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования и требует развития надежного питьевого водоснабжения. Имущественный комплекс водопроводного хозяйства находится в муниципальной собственности.

Принято на расчётный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Генеральным планом предусматривается расширение централизованной системы водоснабжения. Все потребители, подключенные к водопроводу, и в дальнейшем будут централизованно получать воду из водопровода. При этом намечается максимальное использование существующих сетей и сооружений водопровода.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки остаётся неизменной.

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

Водоснабжение осуществляется от подземного водохранилища, доставка воды потребителю осуществляется посредствам сети водопроводов и водонапорных башен.

Сети водопровода тупикового вида и кольцевого вида с тупиковыми ответвлениями.

Рекомендуются к размещению пожарные гидранты. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от двух гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СниП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основные показатели водопотребления Буготакского сельсовета приведены в таблице 25.

Таблица 25 – Основные показатели водопотребления Буготакского сельсовета на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование  водопотребителей | Численность населения,  чел. | Норма водопотребления, л/сут | Количество  потребляемой воды, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.  max |
| 1 | Буготакскийсельсовет Тогучинского района Новосибирской области | 1718 | От 125 до 230 | 304,95 | 365,93 |

На расчетный срок генеральным планом запланировано размещение водозаборной скважины и водонапорной башни в с. Буготак, а также размещение водонапорной башни на ст. Буготак.

### Водоотведение

Генеральным планом на расчетный срок не предлагается организация централизованной системы канализации.

### Теплоснабжение

В с. Буготак имеется котельная, обеспечивающая теплом бюджетные учреждения: школу, детский сад, амбулаторию, Буготакский КДЦ, гараж, спортивный комплекс и МУП ЖКХ, АТС, сберкассу. Прочие объекты социальной значимости, а также жилые дома отапливаются индивидуальными источниками тепла.

Теплоснабжение жилых домов на территории Буготакского сельсовета можно осуществлять, используя малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ-2М, КЧМ-3М и др. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления малоэтажных зданий. Топливом может служить сортированный антрацит, кокс, каменный уголь. После дооборудования и установки горелочных устройств и автоматики безопасности котлы могут работать на природном газе. На настоящий момент газифицированы два населенных пункта с. Буготак и ст. Буготак.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории Буготакского сельсовета, генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

1. Реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива (на весь период реализации генерального плана).
2. Внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии (на весь период реализации генерального плана).
3. Переход на локальные системы отопления, с целью снижения затрат на системы теплоснабжения (на весь период реализации генерального плана).

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей газоснабжения и сооружений инженерно-технического обеспечения.

### Газоснабжение

На территории Буготакского сельсовета на настоящий момент газифицированы два населённых пункта – с. Буготак и ст. Буготак. Подача природного газа на территорию населенных пунктов осуществляется через газораспределительную станцию «ГРС – Заря» (давление газа на выходе из ГРС – 1,2 МПа) и далее от ГГРП Буготак с выходным давлением – 0,6 МПа. Система газоснабжения с. Буготак и ст. Буготак принята трехступенчатая – газопроводами высокого давления I и II категорий (Р до 1,2 и до 0,6 Мпа (изб.) соответственно) и газопроводами низкого давления IV категории Р до 0,003 МПа (изб.).

Общая протяженность сетей газоснабжения в с. Буготак и ст. Буготак составляет 25047 км.

Генеральным планом предполагается газификация п. Самарский. Использование природного газа населением на отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.

Газ поступает к ГРП. В ГРП производится снижение давление до низкого и по сетям низкого давления газ передается потребителям. К общественным зданиям подводится газ давлением 0,005 Мпа, к жилым домам – 0,003 Мпа.

Расчет выполняется по укрупненным нормам на 1 человека в год. Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей составляет 300 куб. м/год (СП 42-101-2003, пункт 3.12).

Размещение ГРП, ШРП, мощность, диаметр сетей намечается проектом специализированного института. Все работы по строительству системы выполняется строго по проекту разработчика.

### Связь и информатизация

### Генеральным планом мероприятий на развитие существующей системы связи и информатизации на территории Буготакского сельсовета не предусматривается.

Рекомендуется развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (далее – ВОК).

### Электроснабжение

Подсчет электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки». Нагрузки потребителей малоэтажной застройки определялись по расчетному энергопотреблению на 1 жителя 0,4 кВт (дома, оборудованные плитами на природном газе), на расчетное количество максимальной нагрузки 5300 ч/год.

Электрические нагрузки:

– 2022 год: 679,2 кВт;

– 2043 год: 687,2 кВт.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения.

В инвестиционной программе АО «РЭС» на 2021-2025 годы, утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 09.12.2021 № 233, предусмотрены следующие мероприятия:

* Реконструкция ТП-7Т-20, ВЛ-0,4 кВ от ТП-7Т-20, ТП-7Т-134 в с.Буготак Тогучинского района Новосибирской области со сроком реализации – 2023 год;
* Установка на ПС 110 кВ Барышевская АОПО ВЛ 110 кВ Барышевская – Горная с отпайками (П-1 Барышевская – Горная) и ВЛ 110 кВ Барышевская – Буготак с отпайками (П-2 Барышевская – Буготак), реализация до 2023;
* Замена промежуточной опоры ВЛ 110 кВ Барышевская - Горная с отпайками (П-1 Барышевская - Горная) и ВЛ 110 кВ Барышевская - Буготак с отпайками (П-2 Барышевская - Буготак) на анкерно-угловую для технологического присоединения ПС 110 кВ Мотково (ОАО "РЖД"), реализация до 2024.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные зоны сетей электроснабжения, газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

**Железнодорожный транспорт**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**Автомобильный транспорт**

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги 50 для дорог III-IV категории:

* Автомобильная дорога регионального значения «129 км а/д «Р-255» – Тогучин – Карпысак»;
* Автомобильная дорога межмуниципального значения «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево»;
* Автомобильная дорога межмуниципального значения «106 км а/д «К-16» – Усть-Каменка – 68 км а/д «К-19р»»;
* Автомобильная дорога межмуниципального значения «Горный – ст. Изынский».

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены разрывы до линии застройки:

– для дорог I-III категории – 200 – 100 м;

– для дорог IV категории – 50 м.

**Электрические сети, линии связи**

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют для ВЛ 500 кВ – 30 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 35кВ – 15 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.1995 № 578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3 м).

**Трубопроводный транспорт**

Охранная зона трубопроводов установлена в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

Санитарная зона газопровода до жилой застройки (диаметром 500 мм) определена в соответствии со СниП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы (табл.4) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Результаты представлены в таблице 26.

Таблица 26 – Санитарные разрывы магистрального газопровода

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, сооружения | Минимальные расстояния от оси, м |
| Газопровод диаметром 500 мм |
| до городов, посёлков, дачных посёлков | 150 |
| железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; 50 м – до железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог I-III категорий; | 125 |
| отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV, V, III-п и IV-п категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод | 50 |

**Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения**

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в пункте 1.1.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 м).

По сведениям министерства природных ресурсов Новосибирской области в отношении трех водозаборных скважин ООО ПЖТ «Изынское» (ИНН 5438112910) приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области от 23.01.2018 № 105 установлены зоны санитарной охраны (далее СЗО). Характеристики зон санитарной защиты приведены в таблице 27.

Таблица 27 – Характеристики зон санитарной защиты водозаборных скважин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № водозаборной скважины | Нормативная потребность в воде, куб.м./сут. | Мощность водоносного горизоонта, м. | Радиус II пояса СЗО, м. | Радиус III пояса СЗО, м. |
| 1 | 28 | 42 | 35 | 235 |
| 2 | 28 | 49 | 32 | 218 |
| 3 | 28 | 48 | 33 | 220 |

Режимы содержания водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос и их величина установлены Водным кодексом РФ.

**Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на территории поселения отсутствуют.

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), на указанной территории отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее Инспекция) не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемой территории Заказчик данных работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), обязан:

* обеспечить проведение и финансирование государственной историкокультурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
* представить в Инспекцию заключение государственной историкокультурной экспертизы земельного участка либо документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

* разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
* получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его, совместно с указанной документацией, в Инспекцию на согласование;
* обеспечить реализацию согласованной с Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (письмо от 11.08.2022 № 11716-14/37), на территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области расположены две особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ), а именно: Памятник природы регионального значения «Буготакские сопки» Новосибирской области и Памятник природы регионального значения «Пойменно-островной природный комплекс» Новосибирской области.

ООПТ внесены в единый государственный реестр недвижимости. ООПТ «Памятник природы регионального значения «Буготакские сопки» Новосибирской области» имеет реестровый номер 54:24-6.56. ООПТ «Памятник природы регионального значения «Пойменно-островной природный комплекс» Новосибирской области» имеет реестровый номер 54:24-6.58

Для ООПТ установлен следующий режим особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, запрещается любая хозяйственная деятельность, причиняющая вред окружающей среде, в том числе:

1) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) распашка земель;

4) заготовка растительной земли;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов;

6) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;

7) взрывные работы;

8) устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей;

9) самовольное занятие земель;

10) разведение костров, выжигание луговой растительности;

11) загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, бытовыми отходами;

12) пастьба и прогон сельскохозяйственных животных;

13) заготовка лекарственного и технического сырья, добывание объектов животного и растительного мира;

14) сбор редких и исчезающих, а также декоративных видов растений, грибов, уничтожение другой травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

15) движение и стоянка автотранспорта, за исключением случаев, указанных ниже.

На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, разрешается без нанесения ущерба охраняемым природным комплексам:

1) проведение необходимых противопожарных и других профилактических мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности на территории памятника природы;

2) сбор ягод населением, любительское и спортивное рыболовство в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов;

3) проведение научно-исследовательских работ без нанесения ущерба данному природному объекту;

4) организация экскурсий в воспитательных целях;

5) проезд транспортных средств специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, научных сотрудников до места проведения полевых исследований.

**Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства**

В настоящее время в ЕГРН внесены охранные зоны высоковольтных линий электропередач, охранные зоны объектов связи, водоохранные зоны реки Иня и границы санитарно-защитные зоны разрабатываемых месторождений строительного камня ОАО «Первая нерудная компания». Границы участка недропользования ОАО «Первая нерудная компания» в рамках генерального плана планируется увеличить, соответственно границы санитарно-защитных зон этих этого объекта подлежат последующей корректировке. Остальные отображаемые зоны являются нормативными.

Величина санитарно–защитных зон, приведённых в таблице, является нормативной и требует подтверждения расчётом с дальнейшей постановкой на кадастровый учёт, как объекта землеустройства. Классификация предприятий и учреждений по классу санитарной опасности в таблице 28.

Таблица 28 – Классификация предприятий и учреждений по классу санитарной опасности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Величина санитарно-защитной зоны, м |
|  | II класс санитарной опасности |  |
| 1 | Камнереченский щебеночный завод филиал ОАО «Первая нерудная компания**»** | 500 |
| 2 | Акционерное общество "Новосибирское карьероуправление" | 500 |
| 3 | ООО Горно-Техническая Компания «Сибирь» | 500 |
| 4 | ООО «Спецкамень*»* | 500 |
|  | I V класс санитарной опасности |  |
| 5 | Коровник | 100 |
| 6 | РТМ | 100 |
|  | V класс санитарной опасности |  |
| 7 | Зернохранилище (с. Буготак) | 50 |
| 8 | Сельские кладбища | 50 |

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территориях Буготакского сельсовета должно осуществляться с учётом характера использования сопредельных территорий и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

## Охрана окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
* разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
* упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение пространства внутри микрорайонов, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*».

### Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории городского поселения предлагается решение следующих основных организационных задач:

* эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
* организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
* вывоз жидких бытовых отходов на планируемые очистные сооружения.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

* организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* расчистка дна ручьев, для предохранения территории от затопления и своевременного сброса талых вод с территорий населенных пунктов;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* устройство отмосток вдоль стен зданий;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
* защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций;
* устройство организованных мест временного хранения ТКО.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля над состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;
* контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п и Постановлением Правительства Новосибирской области «О внесение изменений в постановление правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п» от 11 декабря 2018 года N 516-п, от 24.05.2021 № 180-п на территории Тогучинского района сбор мусора осуществляется контейнерным и бесконтейнерным способами. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории Тогучинского района размещаются на объекте размещения отходов в в р.п. Горный.

Ближайший к Буготакскому сельсовету полигон накопления твердых бытовых отходов находится в р.п. Горный. Организацией, эксплуатирующей полигон в р.п. Горный является ООО «НИК». Полигон исключен из Государственный реестр объектов размещения отходов.

В соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 N 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области» утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области, в том числе нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении домовладений на территории Новосибирской области: для многоквартирных и индивидуальных жилых домов на 1 проживающего объем отходов составляет 2,38 куб. м /год, масса отходов - 392,95 кг/год.

Согласно Нормативам накопления твердых коммунальных отходов, на территории Новосибирской области, на расчетный срок на территории Буготакского сельсовета объем образуемых отходов с учетом проектной численности населения составит 4,09 тыс. куб. м/год, масса отходов 675,09 тонн/год, таблица 29, таблица 30.

Таблица 29 - Годовые объемы образования твердых коммунальных отходов на территории Буготакского сельсовета (исходя из норматива накопления отходов 2,38 м3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | Численность населения,  человек | | Объем отходов,  тыс. куб.м/год | |
| 2022 год | 2043 год | 2022 год | 2043 год |
| 1 | Буготакский сельсовет | 1698 | 1718 | 4,04 | 4,09 |

Таблица 30 - Годовая масса твердых коммунальных отходов на территории Буготакского сельсовета (исходя из норматива накопления отходов 392,95 кг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | Численность населения,  человек | | Объем отходов,  тонн/год | |
| 2022 год | 2043 год | 2022 год | 2043 год |
| 1 | Буготакский сельсовет | 1698 | 1718 | 667,23 | 675,09 |

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 “Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий”.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2021-2025 годы и на перспективу до 2032 года запланировано внедрение бесконтейнерного способа сбора ТБО от жителей, путем размещения отходов в полиэтиленовые пакеты (мешки) или бочки вблизи своего жилого дома. В рамках этого проекта должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере утилизации твердых бытовых отходов позволит:

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления;

- организовать систему вывоза ТБО образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых бытовых отходов, расположенный в п.Горный, для дальнейшего захоронения.

- улучшить санитарное состояние сельских территорий;

- стабилизировать и в последующем уменьшить образование бытовых и промышленных отходов на территории сел;

- улучшить экологическое состояние Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

### Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. На настоящий момент на территории поселения функционируют три кладбища общей площадью 4,33 га.

На расчетный срок генерального плана расширение существующего кладбища не предусмотрено, ввиду обеспеченности поселения свободной территорией кладбища.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Буготакского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
* ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
* освещение территории;
* обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенного пункта являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумовой защитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
* организация шумовой защиты с помощью зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
* создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
* организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается:

* из озелененных территорий общего пользования;
* из озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
* из озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон (50-60 % территории санитарно-защитных зон), территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области суммарная площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 кв.м. на человека.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены в таблице 31.

Таблица 31 – Источники природных чрезвычайных ситуаций

| №  п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 Опасные геологические процессы | | | |
| 1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар.  Деформация горных пород. Взрывная волна.  Извержение вулкана.  Нагон волн (цунами).  Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.  Затопление поверхностными водами.  Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 2 Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.4 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3 Природные пожары | | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев теплым потоком  Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы  Опасные дымы |
| 4 Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 4.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| - | - | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| - | - | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций |
| 4.2 | Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок | Гидродинамический. | Поток (течение) воды. |
| - | - | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 4.3 | Затор.  Зажор. | Гидродинамический | Подъем уровня воды. Гидродинамическое давление воды |

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек)

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий, отсутствуют.

Лесных и степных пожаров не бывает.

### Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

– осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения;

– усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

– осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

– проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

– регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

– постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;

– информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

### Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС), отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций (далее – МЧС) России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Буготакского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

– повреждения воздушных линий электроснабжения всех населенных пунктов. Ликвидируются силами специалистов АО «РЭС». Резервных источников электроэнергии в населенных пунктах нет, они есть только на предприятиях;

– выход из строя систем водоснабжения всех населенных пунктов, ликвидируется силами МУП Тогучинского района "ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА";

– разрушение воздушных трубопроводов газоснабжения и возникновение пожаров. Отключение поврежденных участков на распределительных шкафах. Тушение пожаров силами профессиональной пожарной охраны и добровольной пожарной команды с привлечением техники предприятий. Восстановление газопроводов специализированными организациями;

– дорожно-транспортные происшествия с гибелью и ранениями людей на всех участках дорог. На местных дорогах нет аварийно опасных участков.

Риск возникновения ЧС на химически-опасных и биологически-опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория поселения не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО.

**Пожаро**- **и взрывоопасные объекты**

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов на территории поселения относятся объекты, использующие, транспортирующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, распределительные газопроводы, газораспределительная станция, автозаправочная станция, трансформаторные подстанции, понизительная подстанция, а также производственные объекты, использующие в своей деятельности горюче-смазочные материалы и другие горючие материалы.

К таким объектам на территории поселения относятся:

– Газопровод межпоселковый ГРС "Заря" - с. Буготак - р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области;

– электрическая подстанция мощностью 110 кВ на ст. Буготак.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаро-взрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Электроснабжение Буготакского сельсовета осуществляется от ВЛ 110 кВ П-1/2, Барышевская-Мурлыткино. На территории поселения располагается одна электрическая подстанция мощностью 110 кВ и 15 трансформаторных подстанций.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные, газораспределительные сети, трансформаторные подстанции, канализационные очистные сооружения, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция, понизительная подстанция.

На территории поселения инженерные коммунальные сети находятся в ведении МУП «Центр модернизации ЖКХ». Вероятные чрезвычайные ситуации – порыв водопровода, порыв теплотрассы.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
* ветхости тепловых, водопроводных, газораспределительных сетей, сетей водоотведения;
* халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
* низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

**Аварии на автомобильном транспорте**

По территории поселения проходят несколько дорог регионального и межмуниципального значения, на которых есть вероятность происшествий на автомобильном транспорте.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По региональным дорогам возможна перевозка легковоспламеняющихся жидкостей, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных веществ. При возникновении аварий возможно истечение и воспламенение жидкости, а также заражении территории парами химически опасных веществ.

**Аварии на железнодорожном транспорте**

Транзитом в направлении запад-восток через территорию поселения проходят пути Западно-Сибирской железной дороги, расположены пассажирские станции «75 км. Кувшинка», «Льнозавод», «Буготак», «Изынский» и курсируют поезда пригородного железнодорожного сообщения.

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются:

– неисправности пути;

– неисправности подвижного состава;

– неисправности средств сигнализации;

– неисправности централизации и блокирования;

– ошибки диспетчеров;

– невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Возможность возникновения аварий на железнодорожном транспорте в поселении связана с транспортировкой через железнодорожную станцию составов с легковоспламеняющимися жидкостями, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных веществ.

**Аварии на воздушном транспорте**

На территории Буготакского сельсовета вероятность аварий на воздушном транспорте чрезвычайно низка, ввиду значительного удаления от международного аэропорта «Толмачево».

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения генерального плана.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро- и взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

– с двух продольных сторон – к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

– со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

– с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

– с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

– меньшей этажности;

– двусторонней ориентации квартир или помещений;

– устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

– для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;

– для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Обеспечение пожарной безопасности Буготакского сельсовета производится ближайшим пожарным депо – Горновский ОП.

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В целях развития территории поселения Буготакского сельсовет в целом и для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов Буготакского сельсовета.

### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Буготакского сельсовета

Таблица 32 – Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Буготакского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Планируемое использование |
| с. Буготак | | | | |
| 1 | 54:24:040301:271, уточненная площадь 0,14 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного пункта | Категория не установлена | Для  индивидуального и малоэтажного  жилищного  строительства |
| 2 | 54:24:042603:1141 (Контур 3), уточненная площадь 22,11 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Для  индивидуального и малоэтажного  жилищного  строительства |
| 3 | 54:24:042603:202, уточненная площадь 1,83 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 4 | 54:24:000000:4933, уточненная площадь 11,24 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

### Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов Буготакского сельсовета

Генеральным планом не запланировано исключение земельных участков из границ населенных пунктов.

Площадь земель населенного пункта деревня Калаганово составит – 114,60 га, населенный пункт Остановочная Платформа 75 км Кувшинка – 3,15 га, населенный пункт Остановочная Платформа 82 км Льнозавод – 0,91 га, поселок Инской – 21,38 га, поселок Самарский – 83,81 га, село Буготак – 266,91 га, железнодорожная станция Буготак – 122,51 га, железнодорожная станция Изынский – 27,01 га.

Общая площадь земель населенных пунктов Буготакского сельсовета составит 640,28 га.

## Анализ пересечения участков лесного фонда, расположенных на территории Буготакского сельсовета за границами населенных пунктов, с земельными участками иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

### На территории Буготакского сельсовета расположены земли Буготакского лесохозяйственного участка Мирновского лесничества. В границах населенных пунктов: деревня Калаганово, населенный пункт Остановочная Платформа 75 км Кувшинка, населенный пункт Остановочная Платформа 82 км Льнозавод, поселок Инской, поселок Самарский, железнодорожная станция Буготак – участки лесного фонда отсутствуют.

На карте функциональных зон поселения к зоне лесов были отнесены все выделы Мирновского лесничества. Вместе с тем возникает конфликт Государственного лесного реестра (далее ГЛР) и Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

Отдельно стоит отметить следующие случаи:

1. Пересечение ГЛР с земельным участком 54:24:043401:5 – обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Буготак, ул. Колхозная, дом 77, квартира 2 (рисунок 6). Данный земельный участок имеет категорию земель – земли населенных пунктов и разрешенное использование «Для приусадебного участка и ведения подсобного хозяйства». На территории данного участка размещается жилой дом. Земли лесного фонда были отображены в полном объеме, однако граница населённого пункта пересекает границу лесного участка по сведениям ГЛР.

2. Пересечение ГЛР с объектом капитального строительства 54:24:042603:780 (рисунок 7). Объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:047412:43 – здание (назначение – многоквартирный жилой дом), расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н. Тогучинский, ст. Изынский, Буготакский, ул. Путейская, д. 15. Данный жилой дом частично располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 54:24:042603:783 (категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – Лесной участок). Площадь пересечения – 18 кв.м. Граница населенного пункта запроектирована по границе жилого дома. Необходима корректировка границ лесного участка.

3. Пересечение ГЛР с земельными участками 54:24:042603:305, 54:24:042603:309, 54:24:042603:310, 54:24:042603:311 и 54:24:042603:309, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:24:042603:315, с земельными участками 54:24:042603:190 и 54:24:042603:191, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:24:042603:110 (рисунок 8). Перечисленные земельные участки имеют категорию земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и разрешенное использование «Для добычи строительного камня на участке недр Буготакской группы месторождений» и «недропользование». На земельных участках ведется добыча строительного камня. Земли лесного фонда были отображены в полном объеме.

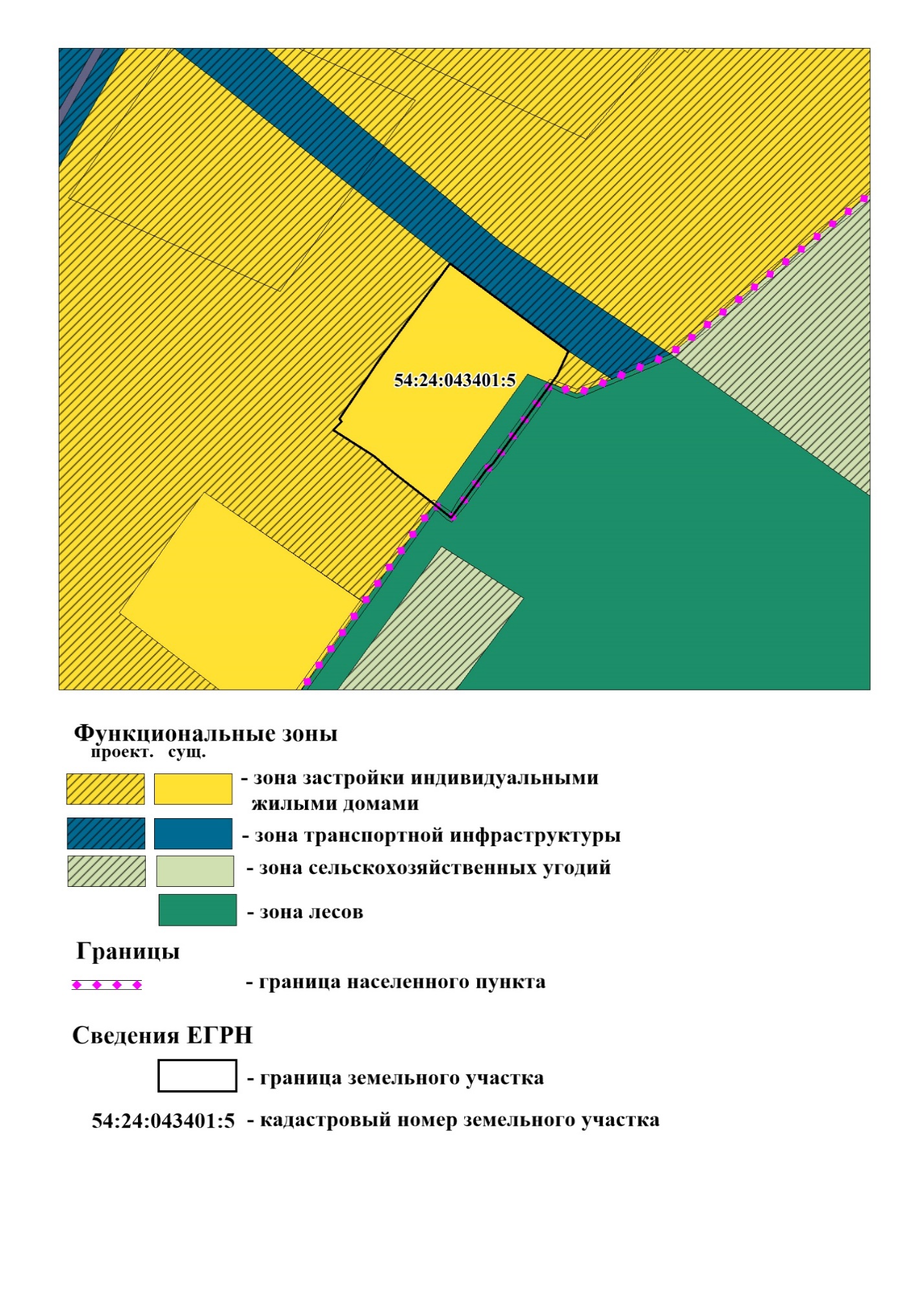


Рисунок 6 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенным на нее земельным участком 54:24:043401:5

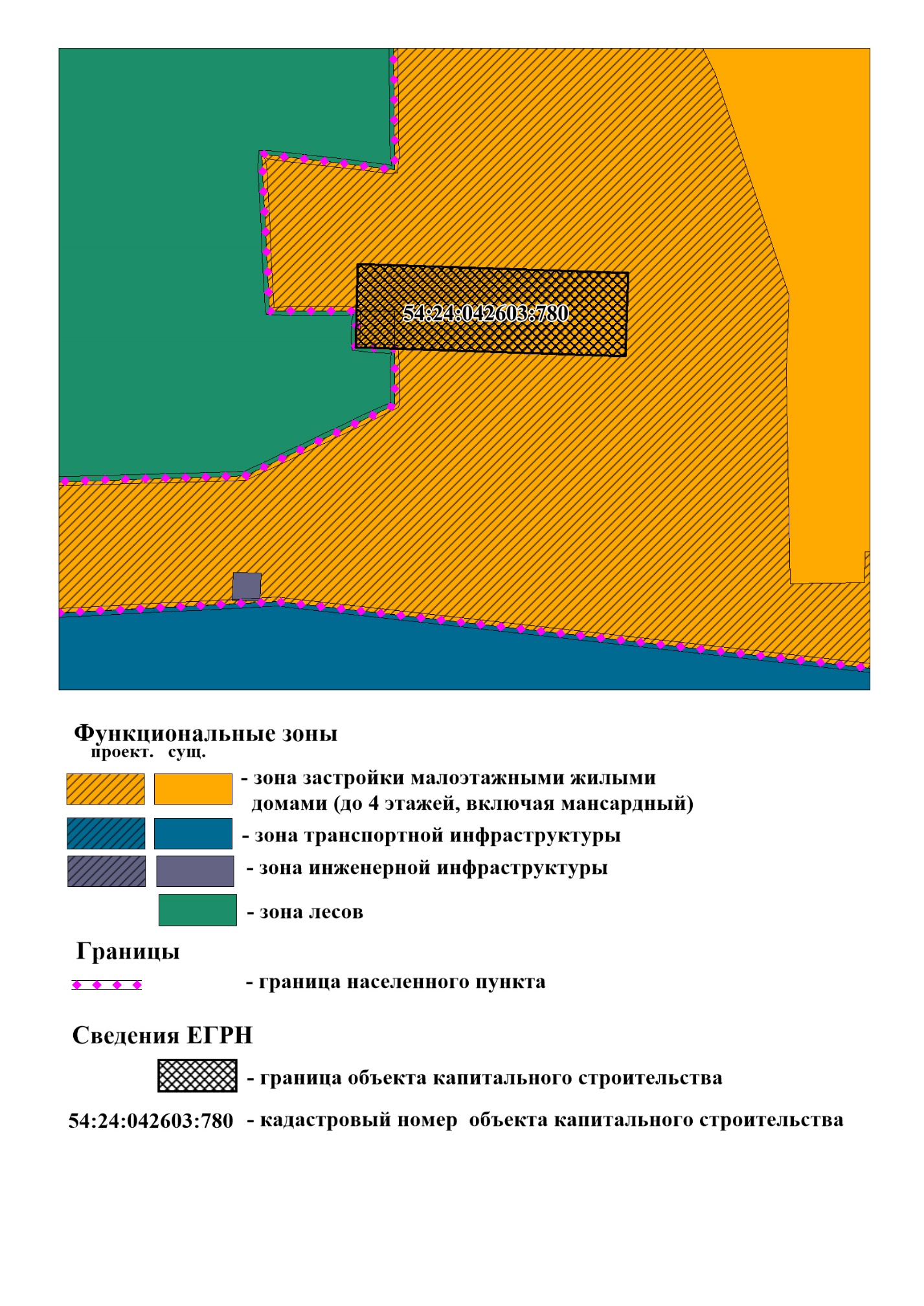


Рисунок 7 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенным на нее зданием 54:24:042603:780

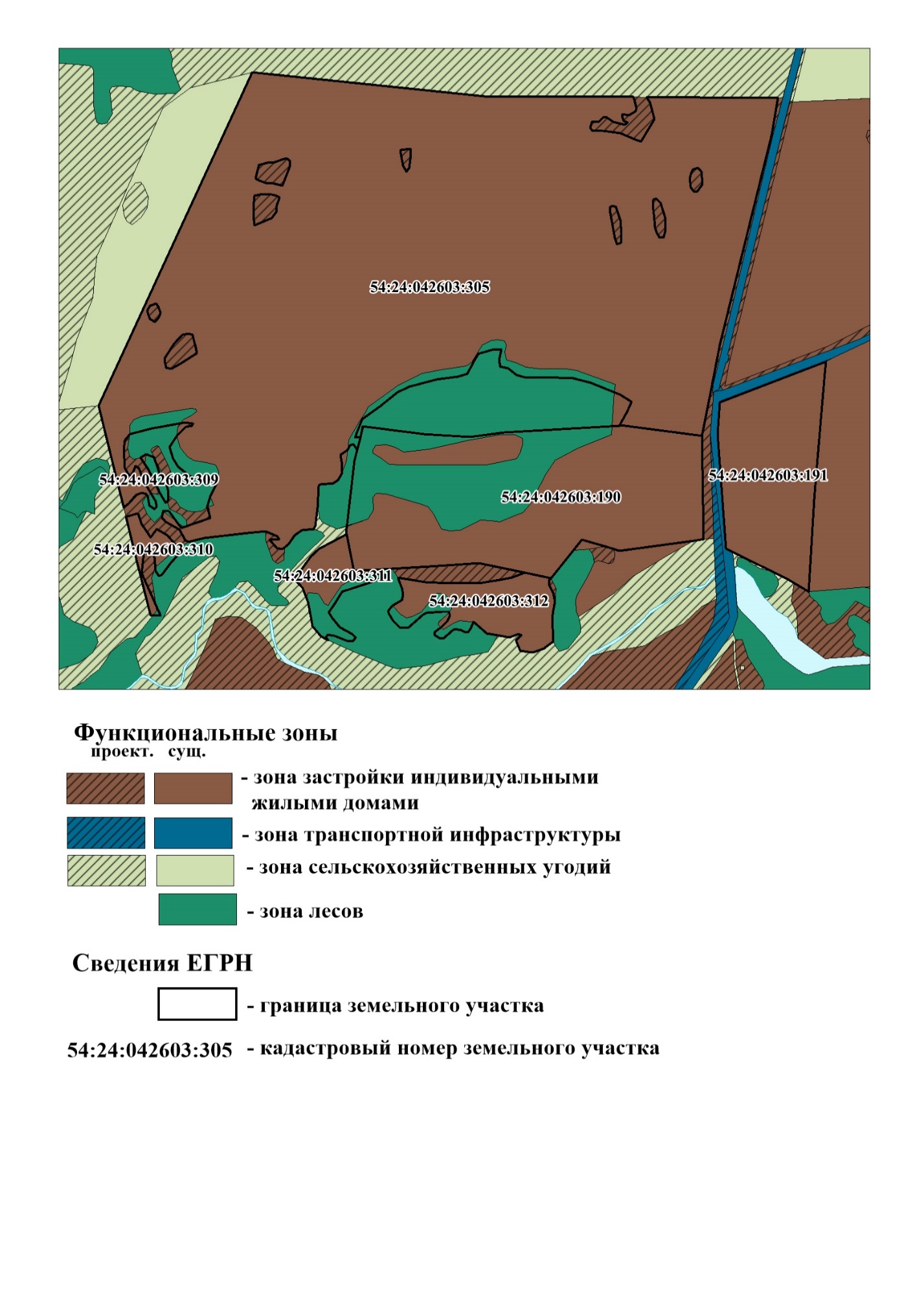


Рисунок 8 – Фрагмент карты функциональных зон поселения, с нанесенным на нее земельными участками 54:24:042603:305, 54:24:042603:309, 54:24:042603:310, 54:24:042603:311, 54:24:042603:312, 54:24:042603:190, 54:24:042603:191

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Генеральный план Буготакского сельсовета предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Тогучинского района, «Стратегии социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области до 2030 года», а также с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (РНГП), местных нормативов градостроительного проектирования Буготакского сельсовета (МНГП) и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах сельского поселения позволит повысить связность территорий внутри поселения, а также с населенными пунктами Тогучинского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Буготакского сельсовета позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения, как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями Генерального плана рекреационной функции территории поселения, посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.

# Основные технико-экономические показатели генерального плана

## Муниципальное образование Буготакский сельсовет

Таблица 33 – Основные технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | | | | Современное состояние | | | Расчетный  срок |
| 1 | Территория | | | | | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах Буготакского сельсовета | га | | | | 16030,35 | | | 16030,35 |
| 1.1 | Общая площадь Буготакского сельсовета вне границ населенных пунктов | га | | | | 15390,07 | | | 15390,07 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе: | га | | | | 640,28 | | | 640,28 |
| 1.2.1 | с. Буготак | га | | | | 266,91 | | | 266,91 |
| 1.2.2 | ст. Буготак | га | | | | 122,51 | | | 122,51 |
| 1.2.3 | ст. Изынский | га | | | | 27,01 | | | 27,01 |
| 1.2.4 | п. Инской | га | | | | 21,38 | | | 21,38 |
| 1.2.5 | д. Калаганово | га | | | | 114,60 | | | 114,60 |
| 1.2.6 | о.п. 75 км Кувшинка | га | | | | 3,15 | | | 3,15 |
| 1.2.7 | о.п. 82 км Льнозавод | га | | | | 0,91 | | | 0,91 |
| 1.2.8 | п. Самарский | га | | | | 83,81 | | | 83,81 |
| 1.3 | Общая площадь функциональных зон различного назначения | га | | | | 11041,81 | | | 16030,35 |
|  | в том числе: |  | | | |  | | |  |
| 1.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | | | | 84,77 | | | 482,87 |
| 1.3.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | | | | 12,06 | | | 59,85 |
| 1.3.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | | | | 0,83 | | | 1,23 |
| 1.3.4 | Зона специализированной общественной застройки | га | | | | 3,07 | | | 4,95 |
| 1.3.5 | Производственная зона | га | | | | 478,64 | | | 826,27 |
| 1.3.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | | | | 25,62 | | | 25,62 |
| 1.3.7 | Зона транспортной инфраструктуры | га | | | | 226,78 | | | 306,20 |
| 1.3.8 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | | | | 4571,32 | | | 8631,53 |
| 1.3.9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | | | | 183,20 | | | 183,27 |
| 1.3.10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | | | | 25,54 | | | 34,33 |
| 1.3.11 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | | | | - | | | 24,25 |
| 1.3.12 | Зона лесов | га | | | | 5210,96 | | | 5210,96 |
| 1.3.13 | Зона кладбищ | га | | | | 4,33 | | | 4,33 |
| 1.3.14 | Зона акваторий | га | | | | 214,69 | | | 214,69 |
| 1.4 | Категории земель, в том числе: |  | | | |  | | |  |
| 1.4.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | | | | 5012,21 | | | 8757,45 |
| 1.4.2 | Земли населенных пунктов | га | | | | 123,92 | | | 637,42 |
| 1.4.3 | Земли водного фонда | га | | | | - | | | 214,69 |
| 1.4.4 | Земли лесного фонда | га | | | | 5135,65 | | | 5210,96 |
| 1.4.5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | га | | | | 822,88 | | | 1205,502 |
| 1.4.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | | | | 4,33 | | | 4,33 |
| 1.4.7 | Земли запаса | га | | | | - | | | - |
| 2 | Население | | | | | | | | |
| 2.1 | Численность населения  поселения, в том числе: | | чел. | | | 1698 | | | 1718 |
| 2.2 | Плотность населения | | чел. на га | | | 0,11 | | | 0,11 |
| 3 | Жилищный фонд | | | | | | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых помещений | | тыс. кв.м. общей площади жилых помещений | | | 44,4 | | | 60,1 |
| 3.2 | Средняя жилищная  обеспеченность | | кв.м. общей площади на 1 чел. | | | 26,15 | | | 34,98 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Детские дошкольные  учреждения | | объект | | | 1 | | | 1 |
| учащихся | | | 45 | | | 60 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные  учреждения | | объект | | | 1 | | | 1 |
| учащихся | | | 160 | | | 164 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | | | | | | | | |
| 4.2.1 | ГБУЗ «Тогучинская ЦРБ» Буготакская врачебная амбулатория | | объект | | | 1 | | | 1 |
| 4.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | | | | | | |
| 4.3.1 | Физкультурно-спортивные залы | | | объект | 1 | | | | 1 |
| кв.м. пл. пола | - | | | | 600,00 |
| 4.3.2 | Плоскостные спортивные сооружения | | объект | | | 1 | | | 1 |
| кв.м. | | | - | | | 3300,00 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | | | | | |
| 4.4.1 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | | объект | | | 1 | | | 1 |
| 4.4.2 | Библиотеки | | объект | | | 1 | | | 1 |
| тыс. ед.  хранения | | | 6,76 | | | 6,76 |
| 4.5 | Организации и учреждения управления, предприятия связи | | | | | | | | |
| 4.5.1 | Администрации | | объект | | | 1 | | | 1 |
| 4.5.2 | Почтовое отделение | | объект | | | 1 | | | 1 |
| 4.6 | Объекты торговли | | | | | | | | |
| 4.6.1 | Стационарные торговые объекты, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров | | | кв.м. | | | 935,00 | 935,00 | |
| 4.6.2 | Стационарные торговые объекты, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров | | | кв.м. | | | 510,00 | 550,27 | |
| 4.6.3 | Торговые объекты местного значения | | | ед. | | | нет  данных | 3 | |
| 4.6.4 | Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках | | | торговое  место | | | нет  данных | 2 | |
| 4.6.5 | Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | | | ед. | | | нет  данных | 1 | |
| 4.6.6 | Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | | | ед. | | | нет  данных | 1 | |
| 4.6.7 | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | | | ед. | | | нет  данных | 1 | |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог | | км | | | 67,38 | | | 72,77 |
|  | в том числе: | |  | | |  | | |  |
|  | федерального значения | | км | | | - | | | - |
|  | регионального | | км | | | 9,87 | | | 15,27 |
|  | межмуниципального значения | | км | | | 18,85 | | | 18,85 |
|  | местного значения (без учета УДС) | | км | | | 3,75 | | | 3,75 |
|  | местного значения (УДС) | | км | | | 32,85 | | | 32,85 |
|  | частных | | км | | | 2,06 | | | 2,06 |
| 6 | Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 6.1 | Мосты | |  | | |  | | |  |
|  | регионального или межмуниципального значения | | объект | | | 1 | | | 2 |
|  | местного значения | | объект | | | 1 | | | 1 |
| 7 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение |  | | | |  | | |  |
| 7.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | | | | 0,10 | | | 0,31 |
|  | в том числе: |  | | | |  | | |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сут | | | | 0,10 | | | 0,31 |
| 7.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут | | | | 0,10 | | | 0,31 |
|  | в том числе водозаборов подземных вод | тыс. м3/сут | | | | 0,10 | | | 0,31 |
| 7.1.3 | Протяженность сетей | км | | | | 21,70 | | | 21,70 |
| 7.2 | Водоотведение (канализация) | км | | | | отсутствует | | | - |
| 7.3 | Электроснабжение |  | | | |  | | |  |
| 7.3.1 | Протяженность сетей | км | | | | 62,54 | | | 62,54 |
| 7.4 | Теплоснабжение |  | | | |  | | |  |
| 7.4.1 | Потребление тепла | Гкал/сут | | | | 3.74 | | | 3.74 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/сут | | | | 3.74 | | | 3.74 |
| 7.4.2 | Протяженность сетей | км | | | | 0,40 | | | 0,40 |
| 7.5 | Газоснабжение |  | | | |  | | |  |
| 7.5.1 | Протяженность сетей | км | | | | 25,05 | | | 25,05 |
| 8 | Ритуальное обслуживание населения | | | | | | | | |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | | | | 3/4,33 | | | 3/4,33 |
| 9 | Санитарная очистка территорий | | | | | | | | |
| 9.1 | Объем отходов,  Буготакский сельсовет | тыс.куб. м/год | | | | 4,04 | | | 4,09 |
| 9.2 | Масса отходов,  Буготакский сельсовет | тонн/год | | | | 2532,17 | | | 2986,42 |