

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

01.11.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 10.10.2023 г. № 157 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 11.10.2023 г. № 167 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 25.10.2023 по 01.11.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 01.11.2023 г. № 205, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:021001:289 отнести к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения»  Предложение согласно приложенной схемы	Рекомендовать принять.  Рекомендовать принять.
2	Игнатова Н.В. Игнатов Н.А.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:1687 отнести к коммунально-складской зоне (К).	Рекомендовать принять.
3	Чупахин В.В.	Земельный участок в соответствии с приложенной схемой отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать отказать Земельный участок расположен в непосредственной близости от водного объекта. В силу п.6 статья 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров
4	Хроменков П.И.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:9148 отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендовать отказать с учетом отсутствия утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи



№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
5	Краснова Н.В.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022201:1658 отнести к функциональной зоне Коммунально-складской.	Рекомендовать принять.
6	АО «Кудряшовское» СИБАГРО	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022201:386 отнести к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».	Рекомендовать принять.
7	Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1.Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:020104:13334 и 54:19:020104:13200 отнести к зоне застройки многоэтажными жилыми домами	Рекомендовать принять.
2.Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:020101:1880, 54:19:020101:1547, 54:19:020101:1867, 54:19:020101:1868, 54:19:020101:1692, 54:19:020104:13205 отнести к зоне транспортной инфраструктуры		Рекомендовать отклонить. Заявитель не является правообладателем земельных участков.	
3.Ул. Набережная с. Криводановка полностью включить в зону транспортной инфраструктуры		Рекомендовать принять.	
4.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020103:2203 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне		Рекомендовать принять.	
5.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:1842 отнести к зоне планируемой производственной зоне		Рекомендовать принять при условии соблюдения режима приаэродромной территории	
6.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020101:1546 весь включить в зону транспортной инфраструктуры		Рекомендовать принять.	
7.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:9216 отнести к зоне кладбищ		Рекомендовать отклонить. Заявитель не является	

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			правообладателем земельных участков.
		8.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:9353 и участки сформированные вокруг этого участка отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать отклонить. Заявитель не является правообладателем земельных участков
		9.Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:7027, на которой расположена автомобильная дорога с кадастровым номером 54:19:022301:8058, отнести к зоне транспортной инфраструктуры	Рекомендовать принять.
		10.Включить территорию (дорогу) от земельного участка с кадастровым номером 54:19:020101:1544 до 54:19:020101:1065 в зону транспортной инфраструктуры. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:020101:1663 исключить из зоны планируемой транспортной инфраструктуры, включив в зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять.
		11.Земельные участка с кадастровыми номерами 54:19:020101:2138 и 54:19:020102:2350 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне	Рекомендовать принять.
		12.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:1314 отнести к зоне транспортной инфраструктуры. Часть участка неразграниченной государственной собственности отнести к транспортной инфраструктуре, часть оставить в зоне индивидуальной жилой застройки. Часть земельного участка 54:19:020101:1891 отнести к транспортной инфраструктуре.	Рекомендовать принять.
		13.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:1297 отнести к зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Рекомендовать принять.
		14.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:1299 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне	Рекомендовать отклонить Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости земельный участок с



№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			кадастровым номером 54:19:020102:1299 отсутствует
		15.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020104:11380 отнести к зоне специализированной общественной застройке	Рекомендовать принять.
		16.Данную территорию отнести к транспортной инфраструктуре (чзу 54:19:020101:1908).	Рекомендовать принять.
		17.Территорию согласно схемы отнести к транспортной инфраструктуре. (рядом с 54:19:020103:103)	Рекомендовать принять.
		18.Земельные участка с кадастровыми номерами 54:19:020103:1702 и 54:19:020103:1701 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне, между данными земельными участками убрать зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
		19.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020202:1455 отнести к зоне планируемой производственной	Рекомендовать принять.
		20. Земельный участок под дорогами в микрорайоне «Луговой» в с. Марусино отнести к зоне транспортной инфраструктуре (54:19:022301:9172)	Рекомендовать принять
		21.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:6925 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне	Рекомендовать принять
		22.Данную территорию включить в зону транспортной инфраструктуры (рядом с 54:19:020101:106)	Рекомендовать принять
		23. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020104:13201 отнести к зоне застройки многоэтажными жилыми домами	Рекомендовать отклонить. Заявитель не является правообладателем земельных участков
8	Бутакова В.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:021001:201 к функциональной зоне «Многофункциональной общественно-деловой зоне» и включить в границы с.Криводановка	Рекомендовать принять
9	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	В отношении земельных участков в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов: «Санитарно-защитная зона объекта "Животноводческий комплекс	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		ЗАО "Обское". Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Марусино. Кадастровый номер земельного участка 54:19:020201:210» установить производственную зону сельскохозяйственных предприятий	
		В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:1236 установить производственную зону	Рекомендовать принять
		В отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:722 установить производственную зону (схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории прилагается)	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: замечаний и предложений не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А.Порхачева