



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Тальменского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.08.2021 № 562 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от _____ **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом

министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 542 (далее – Генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, схем территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

4) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) листы № 1, № 2 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

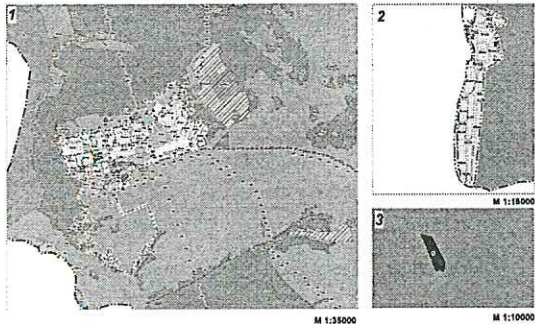
6) приложение № 2 к правилам землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

7) описание местоположения границ территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу (не прилагается).

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

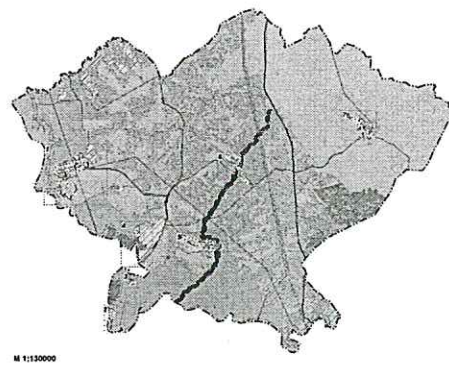
Карта градостроительного зонирования
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагменты карты градостроительного зонирования. Территория села Тальменка



- | | |
|--|--|
| <p>Зоны сельских населенных пунктов и сельских поселений</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 - зона в черте населенного пункта 1.2 - зона поселка городского типа 1.3 - зона поселка городского типа 1.4 - зона поселка городского типа 1.5 - зона поселка городского типа 1.6 - зона поселка городского типа 1.7 - зона поселка городского типа 1.8 - зона поселка городского типа 1.9 - зона поселка городского типа 1.10 - зона поселка городского типа | <p>Общественно-деловые зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 - зона обслуживания населения 2.2 - зона обслуживания населения 2.3 - зона обслуживания населения 2.4 - зона обслуживания населения 2.5 - зона обслуживания населения 2.6 - зона обслуживания населения 2.7 - зона обслуживания населения 2.8 - зона обслуживания населения 2.9 - зона обслуживания населения 2.10 - зона обслуживания населения |
|--|--|

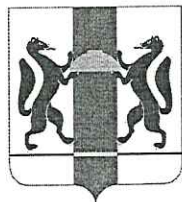
- Условные обозначения**
- граница Новосибирской области
 - граница района Новосибирской области
 - граница Искитимского сельсовета
 - граница Тальменского сельсовета
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж2 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж3 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж4 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж5 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж6 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж7 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж8 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж9 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
 - Ж10 - зона застройки индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта
- Публично-деловые зоны, зоны делового и транзитного назначения**
- ПД1 - зона делового назначения
 - ПД2 - зона делового назначения
 - ПД3 - зона делового назначения
 - ПД4 - зона делового назначения
 - ПД5 - зона делового назначения
 - ПД6 - зона делового назначения
 - ПД7 - зона делового назначения
 - ПД8 - зона делового назначения
 - ПД9 - зона делового назначения
 - ПД10 - зона делового назначения
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ЗО1 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО2 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО3 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО4 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО5 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО6 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО7 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО8 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО9 - зона особо охраняемой территории
 - ЗО10 - зона особо охраняемой территории

Карта зон с особыми условиями использования территории
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



- Фрагменты карты градостроительного зонирования**
- 1-3 Территория села Тальменка
 - 4 Территория поселка Зыковской
 - 5 Территория поселка Бараново
 - 6 Территория дачного массива
 - 7 Территория села Тальменка
- Условные обозначения**
- граница Новосибирской области
 - граница района Новосибирской области
 - граница Искитимского сельсовета
 - граница Тальменского сельсовета
- Зоны зон с особыми условиями использования территории**
- ЗОН1 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН2 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН3 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН4 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН5 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН6 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН7 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН8 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН9 - зона с особыми условиями использования территории
 - ЗОН10 - зона с особыми условиями использования территории

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО
РАЙОНА



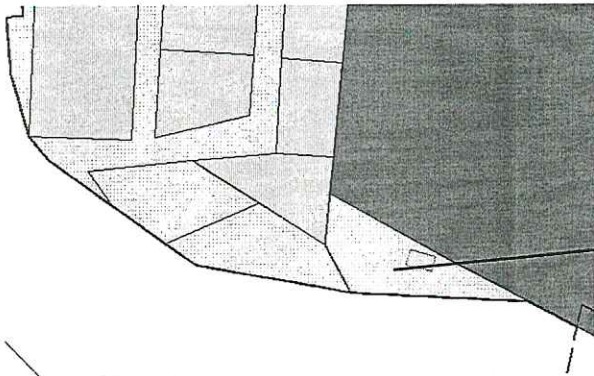
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

2022

**Фрагменты карты градостроительного зонирования проекта
приказа министерства строительства Новосибирской области
«О внесении изменений в правила землепользования и
застройки Тальменского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области»
Приказ министерства строительства Новосибирской области
№ 562 от 24.07.2021 «О подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Тальменского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области»**

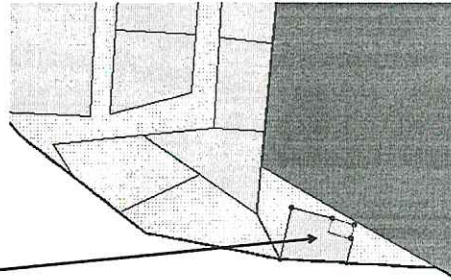
Образуемый земельный участок ориентировочной площадью 555 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94



ТОП - зона территории общего пользования

Фрагмент карты градостроительного зонирования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

