

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

18.03.2021

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 12.02.2021 №20-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 19.02.2021 №4 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 19.02.2021 по 26.03.2021.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 01.03.2021 по 12.03.2021.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.03.2021.

В общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений приняли участие – 3 участника.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

1	<p>Администрация Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области</p>	<p><b>1. Глава 11 таб. №1 п.2.6:</b></p> <p>1) Внести в основные виды РИ код вида РИ 9.3. (Ни в одной зоне РИ 9.3 не фиксируется, историко – культурная деятельность неотъемлемая часть культуры и искусства (ОсКи)</p> <p><b>2. Карты градостроительного зонирования. Приложение №1 лист №2 с.Улыбино:</b></p> <p>1) ул. Первомайская, 23, зону (ТОП), перевести в зону (нЖин) (участок с кадастровым номером 54:07:041101:665, площадь 900кв.м для ЛПХ);</p> <p>2) ул. Первомайская, 53а, должна быть зона (ОсР) зона культовых зданий и сооружений. Зона не обозначена (Строится храм, завезены строительные блоки в 2020году участок с кадастровым номером 54:07:041101:890, площадь 1800кв.м);</p> <p>3) ул. Первомайская, 55, должна быть зона (НоМ) общественная деловая зона (Зона не обозначена) (размещена администрация Улыбинского сельсовета участок с кадастровым номером 54:07:041101:1566, площадь 3587кв.м);</p> <p>4) ул. Первомайская, 57, должна быть зона (ОсКи), зона объектов культуры и искусств. (Зона не обозначена) (участок с кадастровым номером 54:07:041101:1631, площадь 7011кв.м, расположен МКУК «Улыбинский сельский дом культуры»);</p> <p>5) ул. Школьная, 21, не правильно выставлено обозначение. Вместо зоны (Си) должна быть зона (нОм) (участок с кадастровым номером 54:07:041101:1610, площадь 1000кв.м для строительства здания социального обслуживания и бытового обслуживания);</p> <p>6) улица Ленина, дом 6, ошибочно зона (нСо) факт для размещения жилого дома (земельный участок 54:07:041101:62, для размещения жилого дома);</p> <p>7) ул. Первомайская, 44 (зона не указана) (Необходимо выделить зону (ОсКи), расположен памятник воинам-героям, погибшим в ВОВ. Вид РИ – историко-культурная деятельность);</p> <p>8) ул. Братьев Весниных, почему появилась зона (нСо) на территории, граничащей с земельным участком с кадастровым номером 54:07:041101:413 (зем.участки на данной территории в зоне (нЖин));</p> <p>9) ул. Школьная, 28 не правильно обозначена зона (СиЛх) в населенном пункте (участок с кадастровым номером 54:07:041101:1589, площадь 1000кв.м для индивидуального жилищного строительства).</p> <p><b>3. Карты градостроительного зонирования. Приложение №1 лист № 3 д.Чупино:</b></p> <p>1) ул. Российская б. должна быть зона (нОмТ) (не обозначена зона) (участок с кадастровым номером</p>	<p>Рекомендуем принять предложения</p>
---	---	---	--

		<p>54:07:041301:142, для торгового объекта, расположен магазин);</p> <p>2) ул. Школьная,8 должна быть зона (ОсКи), зона объектов культуры и искусства (в настоящее время зона (ОсШк)) (нежилое здание с кадастровым номером 54:07:041301:306 передано в муниципальную собственность с/с, Постановление администрации Искитимского района НСО от 06.03.2020 № 231 , в настоящее время располагается сельский клуб, зем.уч. в стадии оформления в ДИЗО НСО).</p> <p><b>4. Карты градостроительного зонирования. Приложение №1 лист №4 п.Первомайский:</b></p> <p>1) ул Покрышкина,4 зем. участок с кадастровым номером54:07:041201:186 должен быть в зоне (ОсКи), зона объекты культуры и искусства (в настоящее время зона здравоохранения (ОсЗ)) (нежилое здание и земельный участок с кадастровым номером 54:07:041201:186, площадью 388кв.м переданы ДИЗО НСО в муниципальную собственность с/с, для размещения сельского клуба, в стадии оформления).</p> <p><b>5. Глава12 таб. № 2 № п 1. пп 1.1:</b></p> <p>1) Процент застройки минимальный (процент) зона застройки (нЖин) необходимо 3% (в настоящее время 5%) (фактические возможности застройки в сельских населенных пунктах, практическое применение)</p> <p><b>6. Карты зонирования:</b></p> <p>В условных обозначениях отсутствуют буквенные обозначения территориальные зоны: нОм; ОсКи; ОсР</p>	
2	Степура В.В.	<p>Прошу земельному участку с кадастровым номером 54:07:047404:1514 установить территориальную зону «сельхоз использование» (Си), в настоящее время земельный участок расположен в двух территориальных зонах</p>	Рекомендуем принять предложения

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p><b>1. Внести изменения в градостроительные регламенты:</b></p> <p>1) Процент застройки территориальной зоны (нЖмл) уменьшить с 20 процентов до 10 процентов;</p>	Рекомендуем принять предложения

		<p>2) Процент застройки территориальной зоны (ОсЗ) уменьшить с 20 процентов до 10 процентов.</p> <p><b>2. Карта градостроительного зонирования Улыбинского сельсовета:</b></p> <p>1) Земельному участку с кадастровым номером 54:07:047404:1374 присвоить территориальную зону (ТА) (автомобильная дорога в границах земельного участка оформлена в собственность администрации Искитимского района Новосибирской области, включена в перечень автомобильных дорог местного значения общего пользования Искитимского района Новосибирской области).</p>	
--	--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в таблицах к п.1, п.2 настоящего заключения.

Председатель

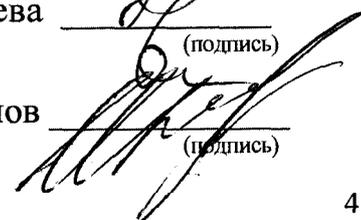
С.С.Зубарева



(подпись)

Секретарь

И.В.Хруслов



(подпись)