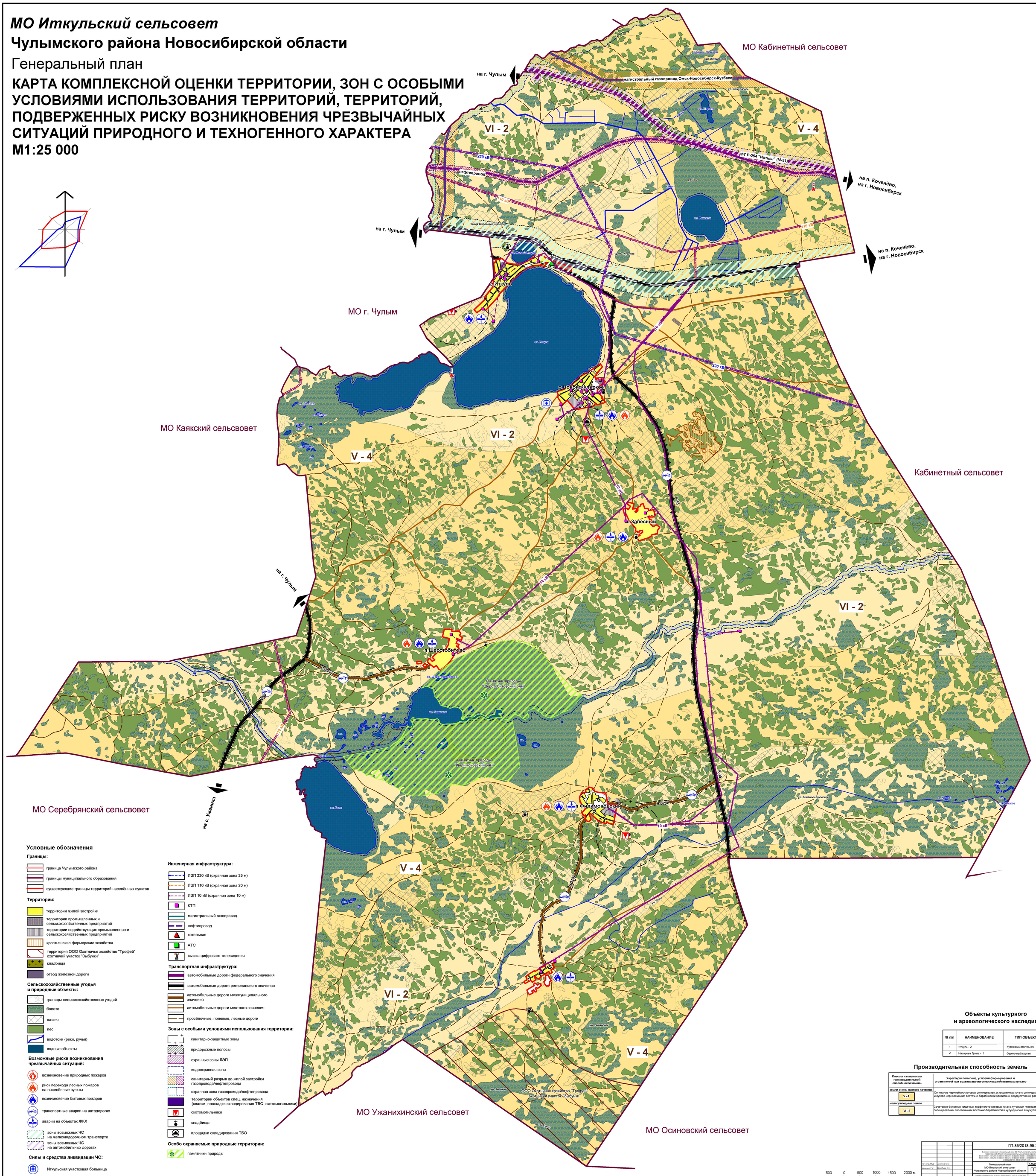
МО Иткульский сельсовет

Чулымского района Новосибирской области

Генеральный план

КАРТА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

М1:25 000



Условные обозначения

Границы:

- граница Чулымского района
- границы муниципального образования
- существующие границы территорий населённых пунктов

Территории:

- территории жилой застройки
- территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий
- территории недействующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий
- крестьянские фермерские хозяйства
- территория ООО Охотничье хозяйство "Трофей" охотничий участок "Зыбунки"
- кладбища
- отвод железной дороги

Сельскохозяйственные угодья и природные объекты:

- границы сельскохозяйственных угодий
- болото
- пашня
- лес
- водотоки (реки, ручьи)
- водные объекты

Возможные риски возникновения чрезвычайных ситуаций:

- возникновение природных пожаров
- риск перехода лесных пожаров на населённые пункты
- возникновение бытовых пожаров
- транспортные аварии на автодорогах
- аварии на объектах ЖКХ
- зоны возможных ЧС на железнодорожном транспорте
- зоны возможных ЧС на автомобильных дорогах

Силы и средства ликвидации ЧС:

- Иткульская участковая больница

Инженерная инфраструктура:

- ЛЭП 220 кВ (охранная зона 25 м)
- ЛЭП 110 кВ (охранная зона 20 м)
- ЛЭП 10 кВ (охранная зона 10 м)
- КТП
- магистральный газопровод
- нефтепровод
- котельная
- АТС
- вышка цифрового телевидения

Транспортная инфраструктура:

- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- просёлочные, полевые, лесные дороги

Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны
- придорожные полосы
- охранные зоны ЛЭП
- водоохранная зона
- санитарный разрыв до жилой застройки газопровода/нефтепровода
- охранная зона газопровода/нефтепровода
- территории объектов спец. назначения (свалки, площадки складирования ТБО, скотомогильники)
- скотомогильники
- кладбища
- площадки складирования ТБО

Особо охраняемые природные территории:

- памятники природы

Объекты культурного и археологического наследия

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП ОБЪЕКТА
1	Иткуль - 2	Курганный могильник
2	Назарова Грива - 1	Одиночный курган

Производительная способность земель

Классы и подклассы производительной способности земель	Характеристика почв, условий формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйственных культур
земли очень низкого качества	
V - 4	Сочетание чернозёмно-луговых солонцеватых и засоленных почв с солонцами луговыми и лугово-чернозёмными восточно-барабинской эрозионно-аккумулятивной равнины
малопригодные земли	
VI - 2	Сочетание болотных низинных торфянисто-глеевых почв с луговыми глеевыми солонцеватыми засоленными восточно-барабинской и кулундинской аккумулятивных равнин

500 0 500 1000 1500 2000 м

				ГП-85/2018-95-2018			
Изм.	кол. уч.	Лист	N док.	Внесение изменений в генеральный план МО Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области в границы земельных участков с кадастровыми номерами: 54:10:020601:4300, 54:10:020601:4301, 54:10:020601:4302, 54:10:020601:4303, 54:10:020601:4304, 54:10:020601:4305, 54:10:020601:4306, 54:10:020601:4307, 54:10:020601:4308, 54:10:020601:4309, 54:10:020601:4310, 54:10:020601:78, 54:10:020601:4400.			
Нач. отд. РГД	Аникина С.С.			Генеральный план МО Иткульский сельсовет Чулымского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Инженер Г.К.	Воробьев В.Н.				ГП	6	7
				Карта комплексной оценки территории, зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М1:25 000.	ОАО СибНИИ градостроительства		