

## ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

19.04.2022

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области» и на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 24.03.2022 №12-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» администрацией Искитимского района проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

Срок проведения общественных обсуждений – с 01.04.2022 по 29.04.2022.

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 01.04.2022 №7 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 11.04.2022 по 18.04.2022.

Информационные материалы Проекта внесения изменений были размещены:

– в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [digitdem.nso.ru](http://digitdem.nso.ru) (далее – информационная система);

– в виде экспозиции в администрации Искитимского района по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, 1-ый этаж и в администрации

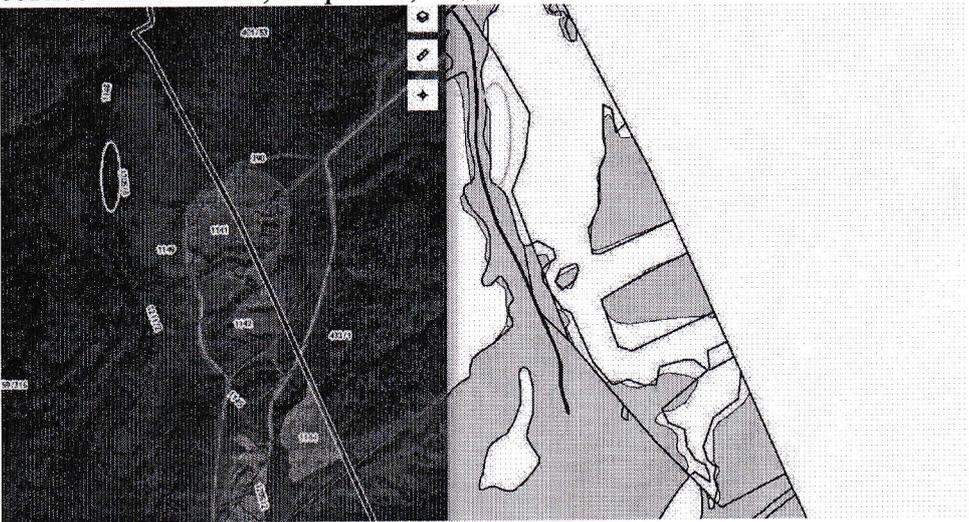
Верх-Коенского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Верх-Коен, ул.Центральная, 2.

В общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений приняли участие – 1 участник (Приложение 1 к протоколу общественных обсуждений от 19.04.2022).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – 0 предложений и замечаний.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:07:057402:1205/6 имеет пересечение с землями лесного фонда Искитимского лесничества, Искитимского межхозяйственного лесхоза, совхоз «Коенский», квартал 3, выдел 2.</p>  <p>2. Кроме того, земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057402:1140, 54:07:057402:1141, 54:07:057402:1142, 54:07:057402:1143, 54:07:057402:1144, 54:07:057402:1145, 54:07:057402:1146, 54:07:057402:1147, 54:07:057402:1148, имеют категорию земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для добычи магматических пород (строительного камня) на Коенском месторождении и строительства необходимых дорог. В проекте ПЗЗ обозначены как «П» - производственная зона.</p> <p>Вышеуказанные кадастровые участки расположены на землях лесного фонда Искитимского лесничества, Искитимского межхозяйственного лесхоза, совхоза «Коенский», квартал 3, выделы 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16, 17, 27, квартал 7, выделы 1, 2.</p>

Участки 54:07:057402:1164

**Земельный участок 54:07:057402:1164**  
 обл. Новосибирская, Новосибирский район  
 Для работы вахтовый поселок (строительный объект) на территории месторождения и строительства необходимого дорог  
 Плановый кадастровый номер участка: 54:07:057402:1164

**Информация**

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	54:07:057402:1164
Межевой номер	54:07:057402
Район	обл. Новосибирская, р-н. Колыванский
Площадь участка	84,137 кв. м
С/К	Учлененный
Категория земель	Земли населенных пунктов, населенная
Поправочный коэффициент	Для работы вахтовый поселок (строительный объект) на территории месторождения и строительства необходимого дорог
Фискальный номер	-
Предельная стоимость	1 697 067,65 руб.
Дата окончания срока действия	03.01.2020
Дата отчуждения	-
Дата вступления в силу	22.01.2015
Дата окончания срока действия	03.01.2021

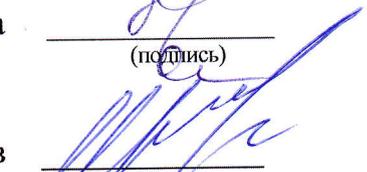
Председатель

С.С.Зубарева

  
 (подпись)

Секретарь

И.В.Хруслов

  
 (подпись)

Приложение 1  
к протоколу общественных  
обсуждений от 19.04.2022

Список участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Кюенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области.