



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Верх-Коенского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 03.11.2021 № 805 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 491 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

- 1) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;
- 2) в таблицу № 2 пункта 40 главы 12 дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

№ п. Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Этаж max, (ед.)	Этаж min, (ед.)	Отступ min, (м)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
	S min, (га)	S max, (га)	Этаж min, (м)	Этаж max, (ед.)						
4.9 Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СпИВ)	0,05	500,0	3	1	4				Не устанавливается	

3) лист № 1 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

4) приложение № 2 к правилам землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

5) описание местоположения границ территориальных зон: производственная зона (П), зона сельскохозяйственного использования (Си), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу (не прикладывается).

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра

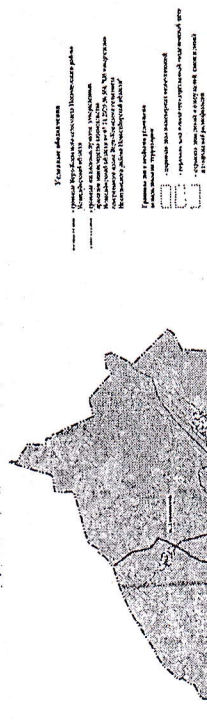
А.В. Колмаков

Гальцова Е.Н.  
319 64 42

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 2  
к приказам заместителей и заместителя Вера-Коченского  
сельского поселения Исетимского района Новосибирской области  
от 28.12.2017 № 491

Курты зон с особыми условиями использования территории  
Верх-Коченского поселения Исетимского района Новосибирской области

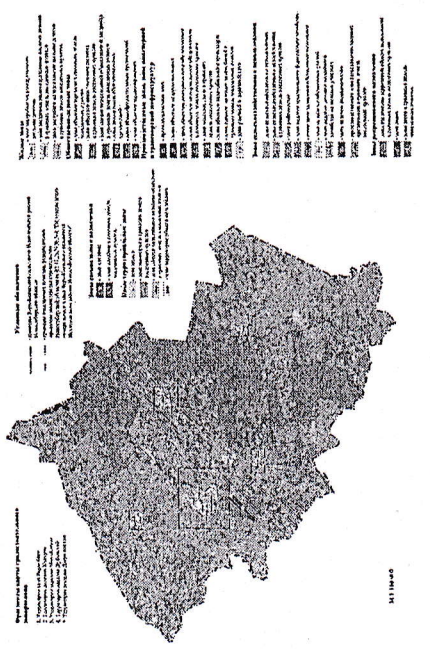


1:10000

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 1  
к приказам заместителей и заместителя Вера-Коченского  
сельского поселения Исетимского района Новосибирской области  
от 28.12.2017 № 491  
Лист № 1

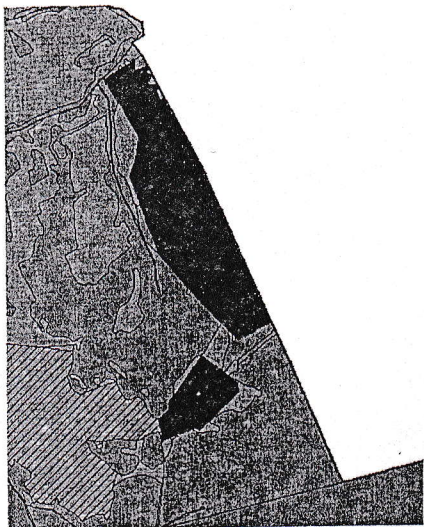
Курты зон с особыми условиями использования территории  
Верх-Коченского поселения Исетимского района Новосибирской области



1:10000

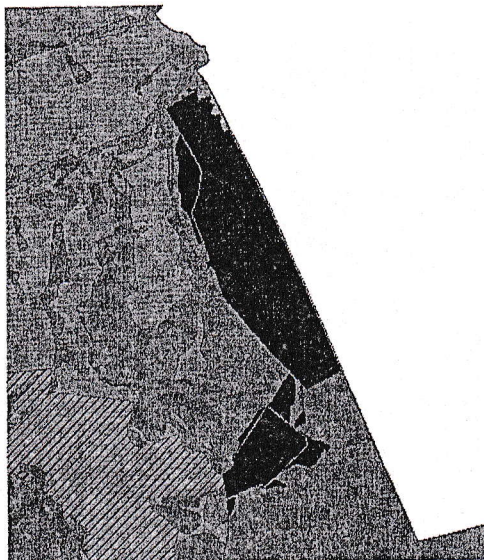
Земельный участок с кадастровым номером: 54:07:057402:1205

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 №491



**Сп** - зона сельскохозяйственного использования

Фрагмент карты градостроительного зонирования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



**П** - производственная зона