

**Дизайн-концепция благоустройства
территории многоквартирного дома по
ул. Тургенева 82а в г. Карасуке
Карасукского района Новосибирской
области**

- **Цель дизайн-проекта** - Повышение уровня благоустройства территории многоквартирного дома.

- **Задачи дизайн-проекта:**

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания жителей многоквартирного дома.

Общие характеристики территории благоустройства

Участок, определенный под благоустройство, площадью 1.78 га расположен по ул.Тургенева в г. Карасуке Карасукского района Новосибирской области. Участок ограничен с северо-западной стороны детской площадкой, с северо-восточной - МБОУ СОШ №5, с юго-западной - проезд вдоль торца здания многоквартирного дома по ул. Тургенева 82а, с юго-восточной - проезжей частью пер.Больничный.

Участок расположен в зоне жилой застройки, с разрешенным использованием земельного участка под благоустройство дворовой территории.



Ситуационная схема

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Вид вдоль жилого дома по ул. Тургенева 82а



Вид со стороны МБОУ СОШ №5

В данный момент территория не благоустроена. Площадки (для отдыха взрослого населения, хозяйственные и пр.) и малые архитектурные формы отсутствуют или находятся в неудовлетворительном состоянии. Элементы озеленения (деревья, клумбы, кустарники) отсутствуют или находятся в аварийном состоянии.

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Дизайн-проект благоустройства территории

Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	5	
2		Беседка	1	
3		Урна	5	
4		Сушилка бельевая	1	

Ведомость покрытий

Обозначение на чертеже	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Площадь территории благоустройства		1783	
	Плитка тротуарная	1	95	
	Асфальтобетон	2.3	680	
	Газон		152	
	Озеленение		640	
	Цветник: - существующий - проектируемый		161 55	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Барбарис		12	саженец
2	Цветник		55	из многолетников, м2
3	Газон партерный		152	м2
4	Ель		7	с комом земли 0.3x0.3 м

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. измер.	Количество
1	Общая площадь территории, выделенной под благоустройство	м2	1783
2	Площадь под площадками для игр детей, общественного, хозяйственного и спортивного назначения	м2	84
3	Площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками	м2	691
4	Площадь озеленения	м2	1008

Дизайн-проект благоустройства территории

Проектом предусмотрены:

- организация площадок (хозяйственная, для отдыха взрослого населения);
- устройство тротуаров;
- установка малых архитектурных форм и оборудования (скамьи, урны, беседка);
- устройство системы водоотведения (дренажный колодец);
- устройство наружного освещения;
- посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, посев газонов.



В зоне отдыха взрослого населения предусматривается устройство лавочек и беседки. В качестве покрытия используется тротуарная плитка 300x300x20 мм.

В хозяйственной зоне предусматривается устройство сушилки для белья. В качестве покрытия используется тротуарная плитка 300x300x20 мм.

Перед устройством покрытия площадки и проезда проектом предусмотрено фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с добавлением щебня фр. 20...40 и розливом битума по выполненному основанию.