



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 25.02.2021 № 121, от 07.09.2021 № 595 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протоколов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от _____ **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 676 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Усть - Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2020 № 559 (далее – Генеральный план Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Искитимского

района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

4) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

5) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

6) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

7) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

8) листы № 1, № 3 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

9) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

8) Описание местоположения границ территориальных зон: зона объектов недропользования (ПН) 54:07-7.306, зона сельскохозяйственного использования (Си), зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх) 54:07-7.306, зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх), зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп), зона лесов (Л), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу (не прикладывается).

Карта градостроительного зонирования Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

- границы Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория села Усть-Чем
2. Территория деревни Харино
3. Территория села Мосты

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмдп** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Одл** - многофункциональная общественно-деловая зона
- Отл** - зона объектов торговли
- Обл** - зона общеобразовательных организаций
- Обк** - зона объектов культуры и искусства
- Обз** - зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- Пн** - зона объектов недропользования
- К** - коммунально-складская зона
- И** - зона инженерной инфраструктуры
- Лс** - зона объектов связи
- Лд** - зона объектов автомобильного транспорта
- Лдс** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельск

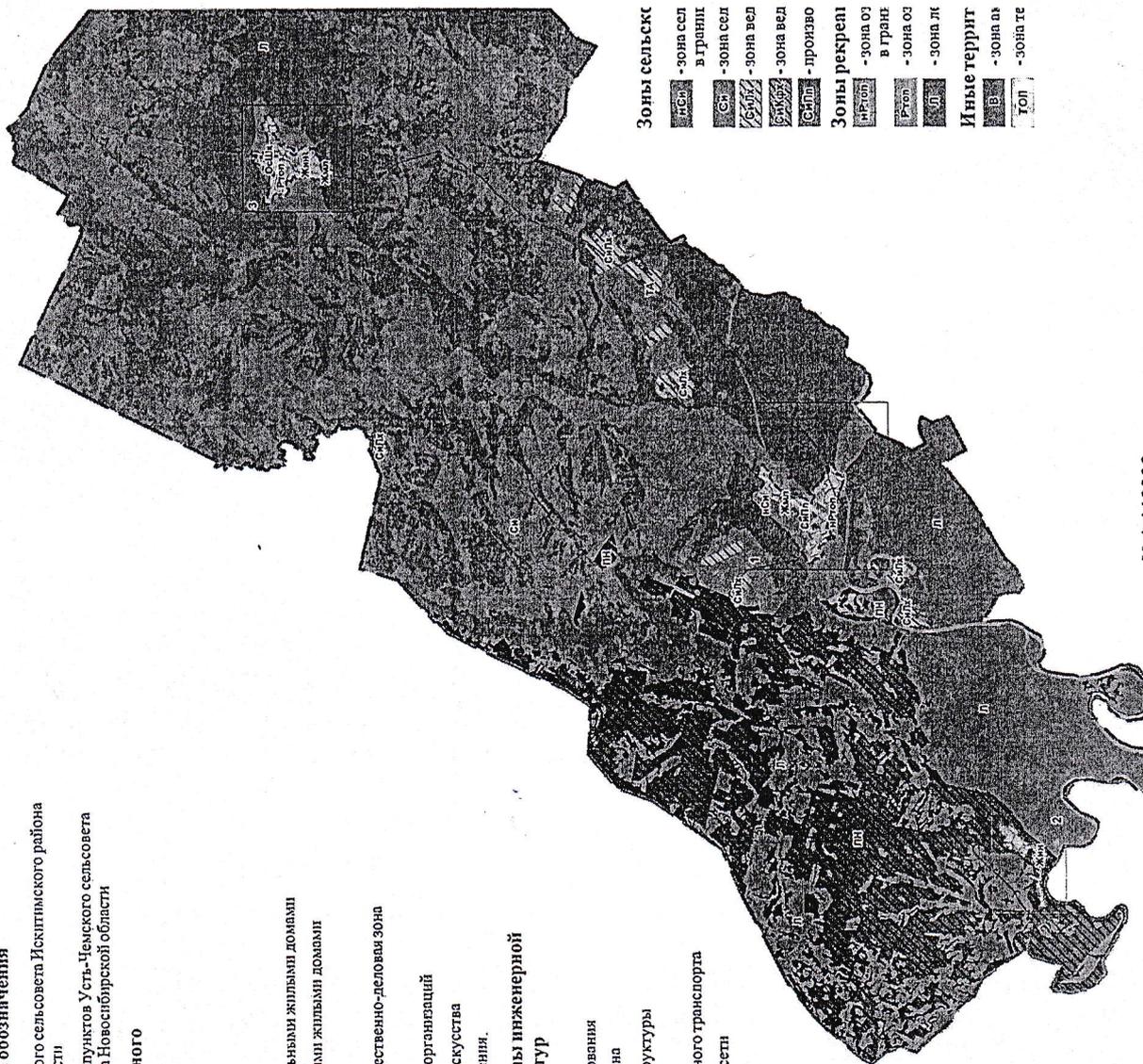
- Иск** - зона сел в границах
- Сн** - зона сел
- Св** - зона вел
- Сд** - зона вед
- Сдп** - промзв

Зоны рекреат

- Рл** - зона оз в грани
- Рлс** - зона оз
- Л** - зона лк

Иные террит

- В** - зона лк
- Топ** - зона ге



2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

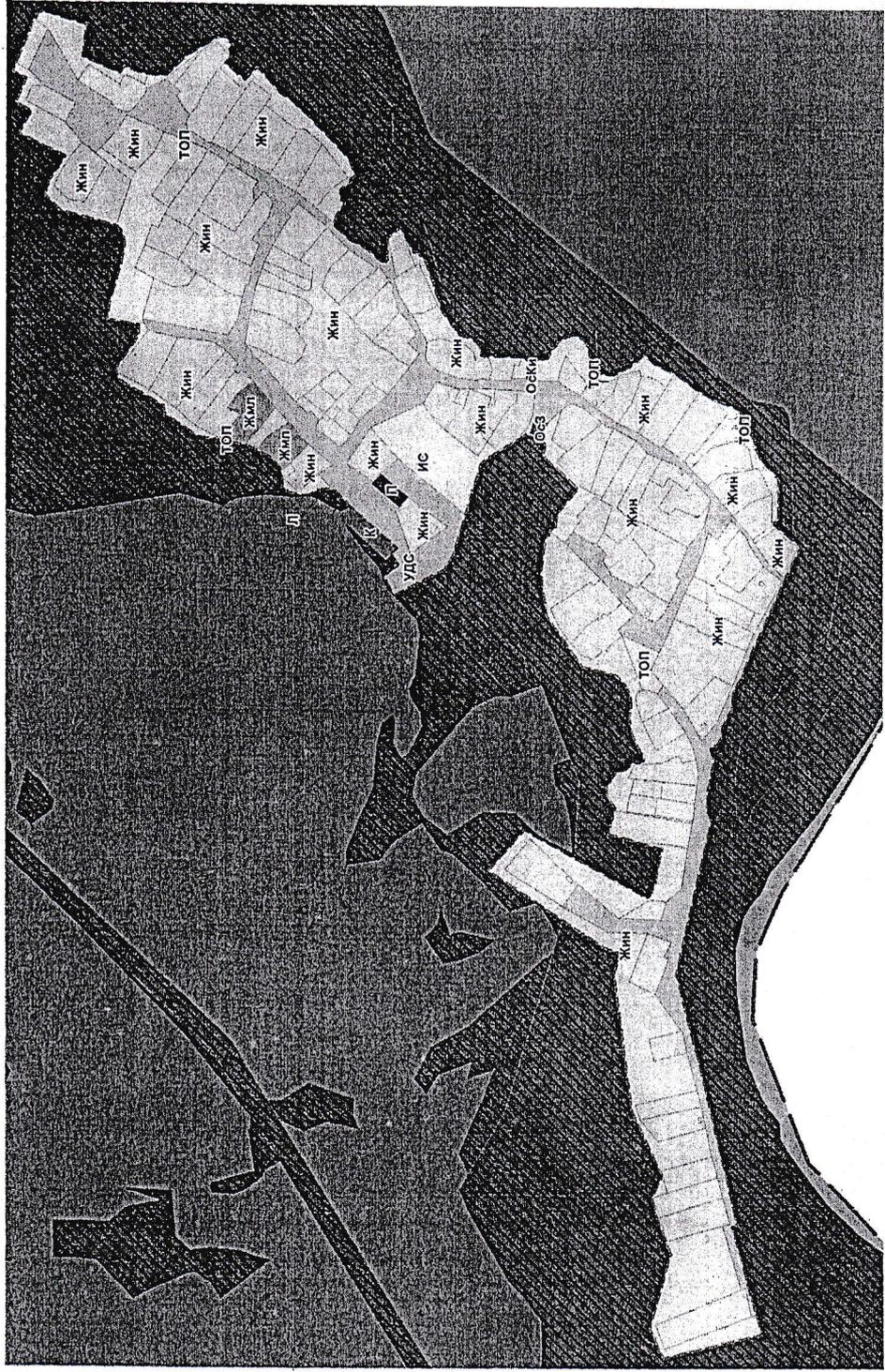
Министр

И.И. Шмидт

Карта градостроительного зонирования
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория деревни Харино.

Условные обозначения

- границы Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



М 1:8000