**Информация к проекту решения:**

**1.3. Заявитель: ООО «Ельцовский парк»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:000000:31741**

местоположение: **Калининский район,** ул. Танковая (планшет 1485, 1486);

площадь 0,4244 га.

**Зонирование:** зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

**Заявленные требования:**

1) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,46;

2) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 162 машино-мест до 3 машино-мест;

3) в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 379 кв.м. до 0 кв.м.

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, КНС и ТП**

