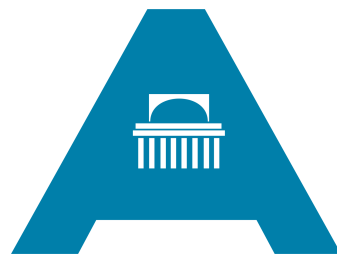


Дизайн – проект
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Плеханова 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск

Шифр: 2019-10-04-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Взвешен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план М 1:500	
6	Генеральный план благоустройства. М 1:500. Эскизы малых архитектурных форм	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки – –37 С
 - средняя наиболее холодных суток – –41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кгс/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Плеханова, дом 43, ул. Крашенинникова, дом 2, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домово́й территории площадью 6 379.48 кв.м. граничит:
с запада – территория МКД Плеханова, 45, с востока – ул. Крашенинникова,
с юга – территория МКД Крашенинникова, 3 и 4, с севера – ул. Плеханова.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади и отсутствие достаточного количества парковочных мест. Много аварийных деревьев. Не решена проблема водостока.

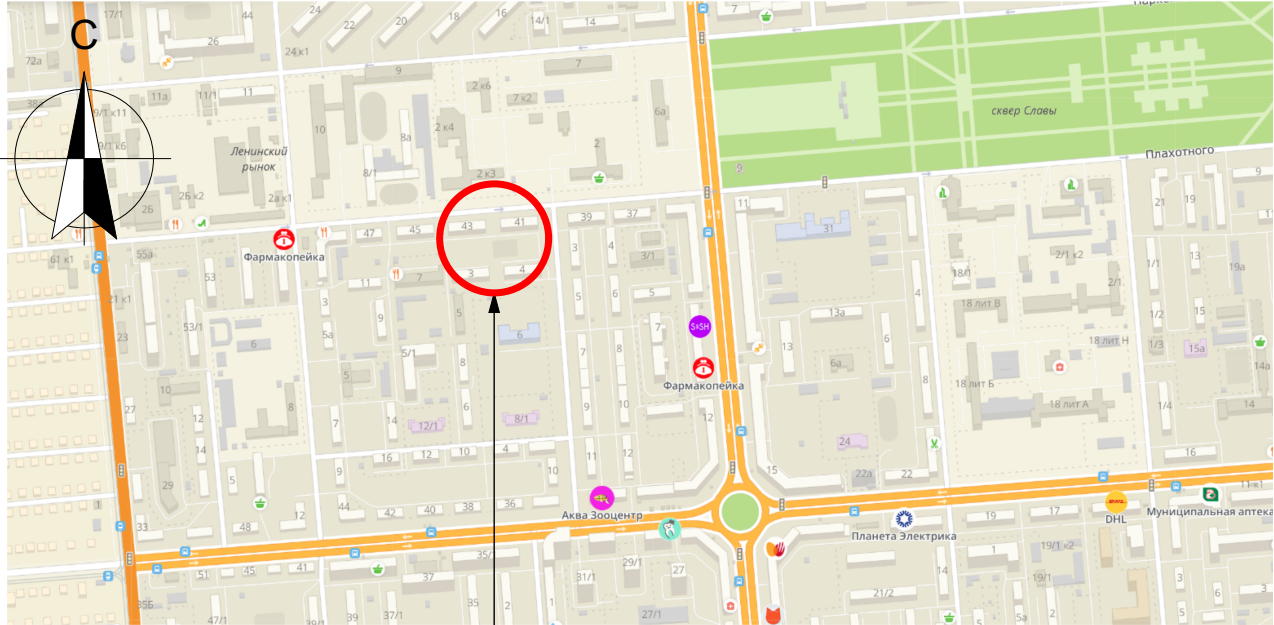
Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, оборудование автомобильных парковок, оборудование пешеходных дорожек, установка малых форм – урн у каждого подъезда, снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений, подрезка деревьев, корчевание пней.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Оборудование специальных парковочных мест на автомобильных парковках, устройство пандусов – съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающих тактильных полос.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели участка.

- Площадь территории6379,48м2
- Площадь проездов694,95м2
- Площадь существующего озеленения1839,0м2

2019-10-04-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Плеханова 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	1	

Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема.

ООО "Интермедиа"

СОГЛАСОВАНО

Вариант инв. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальто бетонного покрытия	1кв.м.	835,87	
2	Установка малых форм – урн	1шт.	6	
3	Оборудование автомобильных парковок	1кв.м.	390,15	
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	49,54	
5	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	15	
6	Корчевание пней	1шт.	2	
7	Обрезка зеленых насаждений	1шт.	15	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальто бетонного покрытия	1кв.м.	835,87	1,600	1337,392
2	Установка малых форм – урн	1шт.	6	4,500	27,000
	ИТОГО (минимальный перечень):				1364,392
3	Оборудование автомобильных парковок	1кв.м.	390,15	1,500	585,225
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	49,54	2,000	99,080
5	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	15	4,8348	72,522
6	Корчевание пней	1шт.	2	1,3428	2,6856
7	Обрезка зеленых насаждений	1шт.	15	0,1824	2,736
ИТОГО (дополнительный перечень):					762,249
ИТОГО:					2126,641

2019-10-04-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Плахотного 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

Стадия

Лист

Листов

ДП

2

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

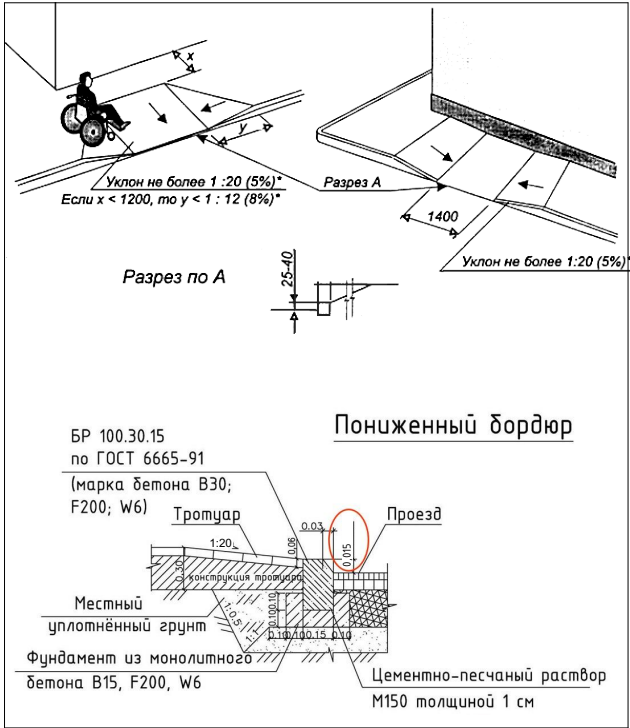


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО

Взвешено

Подпись и дата

Инф. N подл.

2019-10-04-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Плеханова 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Стадия Лист Листов
ДП 3

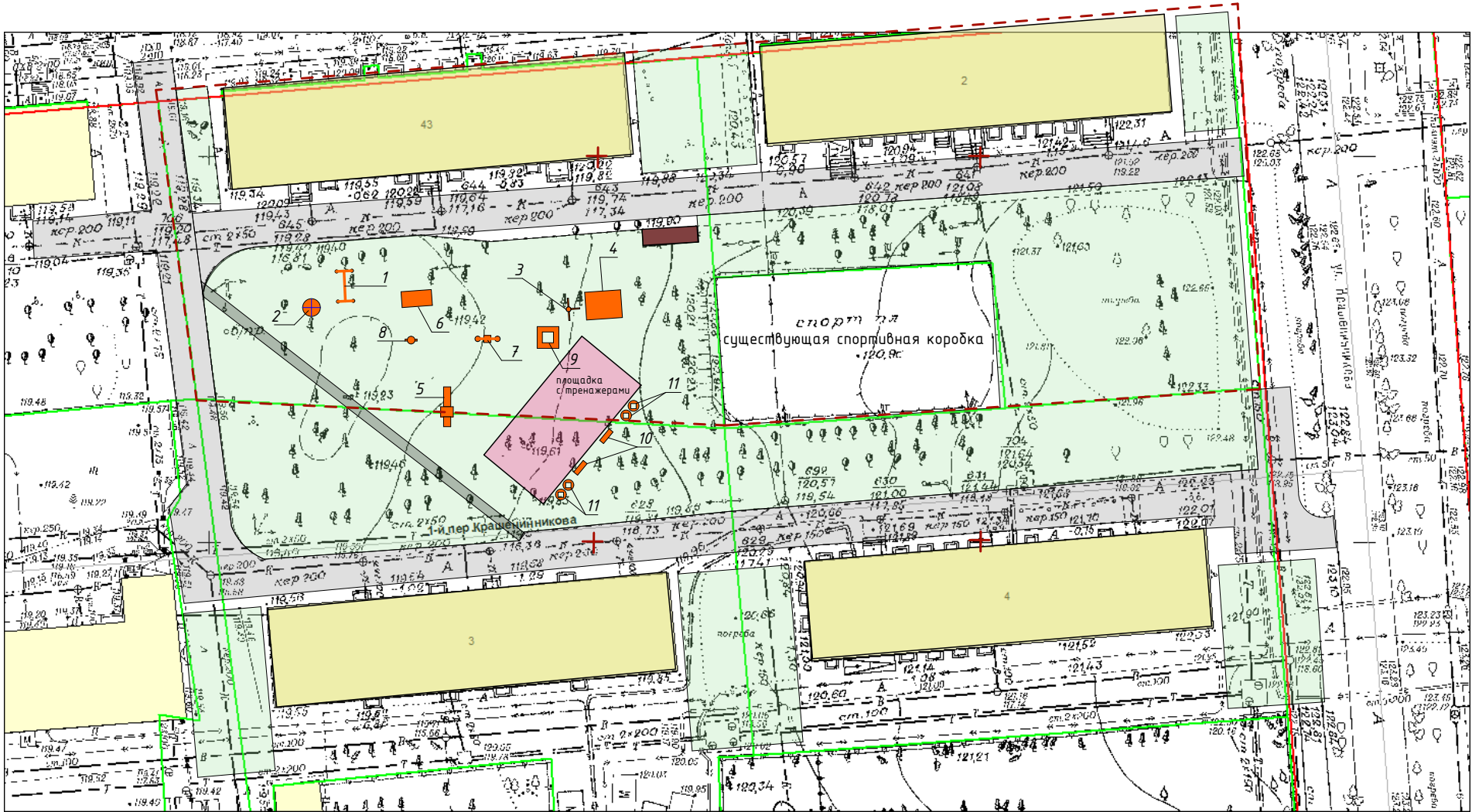
ООО "ИНТЕРМЕДИА"

СОГЛАСОВАНО				
Инд. N подл.	Взлмен инд. N			
	Подпись и дата			



					2019-10-04-ГП			
					Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Плеханова 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск			
Выполнил	Кирышов			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов	
					ДП	4		
Проверил	Радаев			Фотофиксация современного состояния	ООО "ИНТЕРМЕДИА"			

Опорный план



Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Качели		1
2		Карусель		1
3		Баскетбольная стойка		1
4		Игровой комплекс		1
5		горка		1
6		детский домик		1
7		металлический балансир		1
8		Балансир на пружине		1
9		Песочница		1
10		Скамья		2
11		Вазон		4

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Существующие здания
- Существующая площадка для сбора ТБО

СОГЛАСОВАНО

Взнесенный N

Подпись и дата

Имя N подл

2019-10-04-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Плахотного 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск

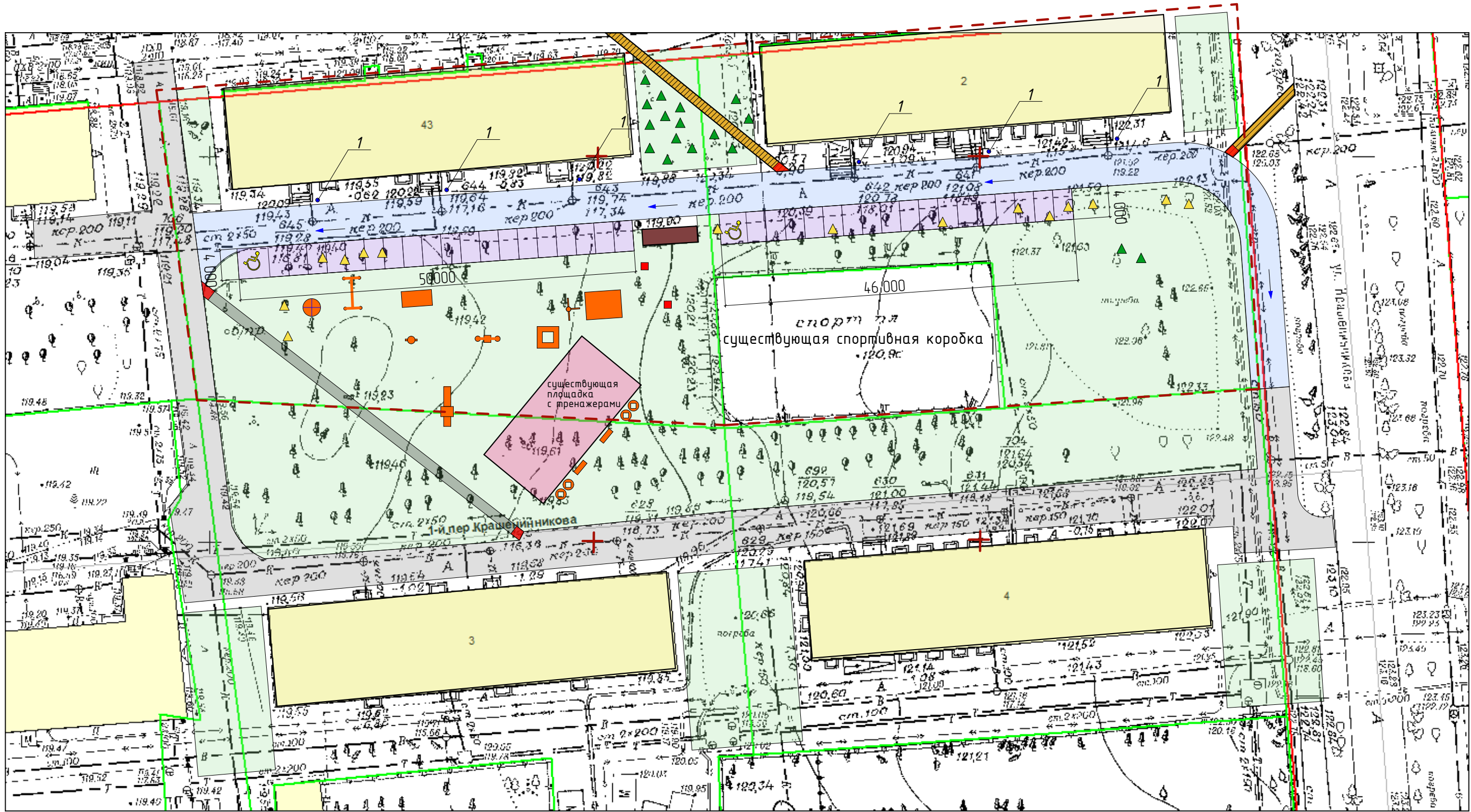
Благоустройство дворовой территории

Студия ДП Лист 5 Листов

Опорный план – схема современного состояния М 1:500

ООО "Интермедиа"

Схема генплана



Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальто бетонного покрытия	835,87 м²
2		Оборудование автомобильных парковок	184,00 м² 206,15 м²
3		Оборудование пешеходных дорожек	34,44 м² 14,41 м²

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Существующие здания
- Существующая площадка для сбора ТБО
- Съезды (пандусы) для МГН – асфальтобетон с понижением бордюрного камня – 4 шт
- Направление водостока
- Парковочное место для МГН

Эскизы малых архитектурных форм
Урна металлическая



Ведомость малых архитектурных форм и элементов озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Урна металлическая		6
2		Снос зеленых насаждений с вывозом		15
3		Обрезка зеленых насаждений		15
4		Корчевание пней		2

Примечания:
1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту.
2. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2019-10-04-ГП				
Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Плахотного 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск				
Выполнил	Киришов	Благоустройство дворовой территории	Стандия	Лист
Проверил	Радеев	Схема генплана – М 1:500 Эскизы малых архитектурных форм	ДП	6
			000 "Интермедиа"	

СОГЛАСОВАНО

Внесен инд. №

Подпись и дата

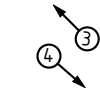
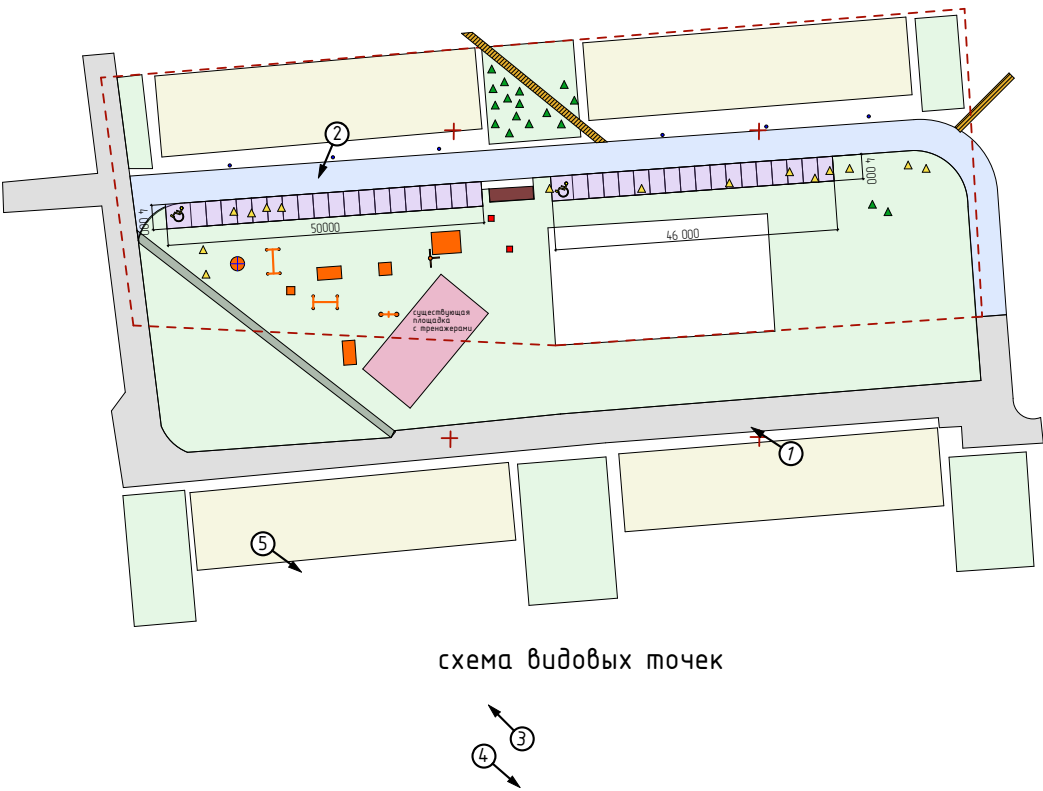
Инд. № подл.



точка 1



точка 2



СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Взамени инф. N		
	Подпись и дата		

				2019-10-04-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Плеханова 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск		
Выполнил	Киришов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 7
Проверил	Радаев			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

СОГЛАСОВАНО:				
Инф. N подл.	Взносен инф. N			
	Подпись и дата			



точка 3



точка 5



точка 4

				2019-10-04-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Плеханова 43, Крашенинникова 2, г. Новосибирск		
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Выполнил	Кирюшов				ДП	8
Проверил	Радаев			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	