

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

09.10.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.09.2023 г. № 143 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 20.09.2023 г. № 164 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 28.09.2023 по 09.10.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 09.10.2023 г. № 195, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Министерство строительства Новосибирской области	<p>1. В пункте 3 главы 1 слова «Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,» исключить.</p> <p>2. В главе 3: 1) в подпункте 5 пункта 6 слова «Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,» исключить; 2) пункт 7 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания: «5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».</p> <p>3. В главе 10: 1) в пункте 32: а) в знак «.» заменить знаком «,»; б) дополнить абзацем следующего содержания: «требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»; 2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания: «33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».</p> <p>4. Дополнить главой 13 следующего содержания: «Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства 44.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя: 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены; 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».</p>	<p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p>
2	ГБУ НСО «Геофонд НСО»	- добавить в перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: Часть зоны объектов железнодорожного транспорта (ТЖ) - 54:19-7.155; Часть зоны улично - дорожной сети (УДС)- 54:19-7.172;	
		- добавить в перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: Зона инженерной инфраструктуры иных видов (ИИВ) - 54:19-7.234.	Рекомендовать принять
		В строке 23 таблицы № 5 пункта 44 главы 12 для вида разрешенного использования Общественное питание (4.6) установить количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади - 4 машино-места.	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложения от министерства строительства Новосибирской области, ГБУ НСО «Геофонд НСО» на 4 л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе