Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

**Новосибирск 2023**

Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

**Шифр проекта: ГП-017-Г/21**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШИБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник отдела подготовки**

**градостроительной документации Н. А. Щетникова**

Новосибирск 2023

**Перечень текстовых материалов генерального плана**

1. Том I - Положение о территориальном планировании
2. Том II - Материалы по обоснованию в текстовой форме

**Перечень графических материалов генерального плана**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть** | | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов  местного значения поселения | ГП | 1 | М 1:50 000  М 1:5 000 |
| 2 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | М 1:50 000  М 1:5 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.1 | М 1:50 000 М 1:5 000 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.2 | М 1:50 000 М 1:5 000 |
| **Материалы по обоснованию** | | | | |
| 5 | Карта современного использования территории | ГП | 4 | М 1:50 000  М 1:10 000 |
| 6 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории | ГП | 5 | М 1:50 000 М 1:5 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 5](#_Toc106277757)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 7](#_Toc106277758)

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Таблица № 1

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение,**  **наименование,**  **местоположение** | **Основные**  **характеристики** | **Срок реализации** | **Функциональная**  **зона** | **Характеристики зон с особыми условиями**  **использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство спортивных сооружений в д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево (3 объекта) | Характеристики определяются на следующих этапах проектирования | 2033 | Зона специализированной общественной застройки | Установка охранной зоны не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа в д. Шибково | 200 посадочных мест | 2033 | Зона специализированной общественной застройки | Установка охранной зоны не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа в д. Евсино | 110 посадочных мест | 2033 | Зона специализированной общественной застройки | Установка охранной зоны не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Строительство объекта культурно-просветительного назначения (музея) д. Шибково | 1 объект | 2033 | Зона специализированной общественной застройки | Установка охранной зоны не требуется |
|  | Объекты водоснабжения | Строительство артезианских скважин в д. Шибково, д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево (4 объекта) | 10 м3/ч. Уточнить на следующем этапе проектирования. | 2033 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 30 - 50 м (устанавливается проектом) |
|  | Объекты водоснабжения | Строительство водопроводных очистных сооружений (модульная станция водоподготовки) в д. Шибково, д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево (4 объекта) | 240 м3/сут.  Уточнить на следующем этапе проектирования. | 2033 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 30 (устанавливается проектом) |
|  | Сети водоснабжения | Строительство водопровода в д. Шибково, д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево | 9,08 км. Уточнить на следующем этапе проектирования. | 2033 | Линейный объект | Санитарно-защитная полоса 20 - 100 м (устанавливается проектом) |
|  | Сети водоснабжения | Реконструкция водопровода в д. Шибково, д. Евсино | 16,02 км. Уточнить на следующем этапе проектирования | 2033 | Линейный объект | Санитарно-защитная полоса 20 - 100 м (устанавливается проектом) |
|  | Электрические подстанции | Строительство трансформаторной подстанции в д. Евсино | 10, 0,4 кВ. 250 кВА. Уточнить на следующем этапе проектирования. | 2033 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 10 м |
|  | Линии электропередачи | Строительство линии электропередачи 10 кВ | 0,3 км. Уточнить на следующем этапе проектирования | 2033 | Линейный объект | Охранная зона 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Строительство пункта редуцирования газа в д. Шибково | 100 м3/ч  Уточнить на следующем этапе проектирования | 2033 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 10 м |
|  | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Строительство газопровода распределительного высокого давления в д. Шибково. | 1,75 км. Уточнить на следующем этапе проектирования | 2033 | Линейный объект | Охранная зона 2-3 м |
|  | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Ликвидация газопровода распределительного высокого давления в д. Шибково (вынос коммуникации с территории образовательного учреждекния) | 0,2 км. Уточнить на следующем этапе проектирования | 2033 | Линейный объект | Установка охранной зоны не требуется |

1. 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры**  **функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального**  **значения** | **Регионального**  **значения** | **Местного значения**  **муниципального района** | **Местного значения поселения** |
| **1** | Общая площадь сельского поселения | 22 400 | 100 | - | - | - | - |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 164,97 | 0,74 | - | Строительство обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь в д. Евсино | - | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 75,69 | 0,34 | - | - | - | - |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,67 | 0,01 | - | - | - | - |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 6,38 | 0,03 | - | - |  | Строительство спортивных сооружений в д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево (3 объекта) |
| Строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа на 250 мест в д. Шибково |
| Реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа с увеличением мощности до 110 мест в д. Евсино |
| Строительство объекта культурно-просветительного назначения (музея) в д. Шибково |
|  | Производственная зона | 76,33 | 0,34 | - | - | - | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 6,91 | 0,03 | - | Строительство пунктов редуцирования газа в д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево - | - | Строительство трансформаторной подстанции в д. Евсино |
| Строительство пунктов редуцирования газа в д. Шибково, д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево (4 объекта) |
| Строительство артезианских скважин в д. Шибково, д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево (4 объекта) |
| Строительство водопроводных очистных сооружений (модульная станция водоподготовки) в д. Шибково, д. Евсино, д. Новолебедевка, д. Таскаево (4 объекта) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 537,59 | 2,40 | - | - | - | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 5277,45 | 23,56 | - | - | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | 12457,59 | 55,61 | - | - | - | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 191,93 | 0,86 | - | - | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 33,25 | 0,15 | - | - | - | - |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 351,89 | 1,57 | - | - | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 12,11 | 0,05 | - | - | - | - |
|  | Зона отдыха | 0,25 | 0,00 | - | - | - | - |
|  | Зона лесов | 2792,44 | 12,47 | - | - | - | - |
|  | Зона кладбищ | 7,65 | 0,03 | - | - | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 1,00 | 0,00 | - | - | - | - |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 5,55 | 0,02 | - | - | - | - |
|  | Зона акваторий | 351,89 | 1,57 | - | - | - | - |
|  | Иные зоны | 47,46 | 0,21 | - | - | - | - |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**