

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

07.11.2023

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учёта мнения интересов жителей Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 09.10.2023 № 22-ПП «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 13.10.2023 № 30 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/11361>).

Срок проведения общественных обсуждений с 13.10.2023 по 10.11.2023.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 20.10.2023 по 03.11.2023.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 07.11.2023.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 38 участников.

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Захарова Марина Сергеевна	Отнести земельный участок согласно приложенной схемы к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендуем принять предложение
2	Брагин Илья Александрович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:160 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендуем принять предложение

3	Быкова Алевтина Ивановна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:144 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендуем принять предложение
4	Южанин Александр Сергеевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:145 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендуем принять предложение
5	Лагода Вадим Олегович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:120 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
6	Бурсин Сергей Николаевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:168 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
7	Голоюхов Андрей Петрович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:149 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
8	Багликов Евгений Викторович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:146 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:185 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
9	Кузнецова Ксения Александровна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:134 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
10	Карпов Александр Анатольевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:121 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
11	Юрганов Владимир Юрьевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:131 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
12	Кузовков Игорь Анатольевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:272 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение

13	Таловский Денис Викторович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:271 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
14	Семенихин Сергей Владимирович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:147 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
15	Ткаченко Дарья Игоревна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:126 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
16	Афанасьев Евгений Анатольевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:124 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
17	Отрокова Надежда Николаевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:139 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
18	Отроков Валерий Викторович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:141 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
19	Карпова Ирина Сергеевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:130 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
20	Зборец Юрий Алексеевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:211 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
21	Гасилина Татьяна Юрьевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:261 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:273 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение

22	Фролов Сергей Александрович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:257 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
23	Сукасян Альберт Тамазович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050809:2 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур I	Рекомендуем принять предложение
24	Таглина Любовь Георгиевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:284 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
25	Богомазова Валентина Владимировна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:148 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
26	Усова Татьяна Владимировна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:154 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
27	Зверев Константин Викторович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:260 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
28	Сюбар Алексей Павлович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050809:6 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур I	Рекомендуем принять предложение
29	Медведкин Павел Львович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050810:25 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур I	Рекомендуем принять предложение
30	Бобылева Елена Николаевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:010101:256 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Тальменка контур II	Рекомендуем принять предложение
31	Дмитришина Татьяна Владимировна	Отнести земельный участок согласно приложенной схемы к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендуем принять предложение
32	Карнаухова Ольга Львовна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:7111 к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендуем принять предложение

33	Абрамов Андрей Михайлович	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:7422, 54:07:057401:7423, 54:07:057401:6661, 54:07:057401:6662 к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования»	Рекомендуем принять предложение
----	---------------------------------	--	---------------------------------------

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района	<p>1. В целях оформления земельного участка для размещения школы искусств, просим отнести земельный участок согласно приложенной схемы к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки», в соответствии с установленной функциональной зоной: «Зона специализированной общественной застройки» в генеральном плане Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённом приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 542 (в редакции от 17.08.2023 №145-НПА).</p> <p>2. В целях оформления объектов водоснабжения, просим отнести земельные участки согласно приложенным схемам к функциональной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры». Данные изменения частично отражены в генеральном плане Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённом приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 542 (в редакции от 17.08.2023 №145-НПА).</p> <p>3. Отнести участки дороги согласно приложенным схемам к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» до населённого пункта с.Тальменка контур III.</p> <p>4. Отнести участок дороги от населённого пункта с.Тальменка контур I до земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:7126, 54:07:057401:7183 к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры», а также включить участок дороги и земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:7126, 54:07:057401:7183 в границы населённого</p>	Рекомендуем принять предложение

		<p>пункта с.Тальменка контур I согласно генеральному плану Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённому приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 542 (в редакции от 17.08.2023 №145-НПА).</p> <p>5. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:7183 к функциональной зоне: «Зона кладбищ» согласно генеральному плану Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённому приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 542 (в редакции от 17.08.2023 №145-НПА).</p> <p>6. Администрация Искитимского района против исключения участков уличной дорожной сети (проездов) из границ населённого пункта и включения их в зону лесов, а также земельных участков, принадлежащих частным лицам на праве собственности с установленной категорией земельных участков – земли населённых пунктов.</p>	
2	Администрация Тальменского сельсовета	<p>1. Согласно межевого плана от 14.10.2011 года (регистрационный № 54-0-1-53/3001/2011-7439 от 01.11.2011г.), подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения и границы земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:316 (количество контуров – 2), расположенного Новосибирская область, Искитимский район, МО Тальменский сельсовет, установлена граница земельного участка лесного фонда вследствие чего изменилась граница кадастрового квартала 54:07:010101 и категория земель - земли населённых пунктов. Предлагаем земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:010101:261, 54:07:010101:260, 54:07:010101:259, 54:07:010101:262, 54:07:010101:257, 54:07:010101:258, 54:07:010101:256, 54:07:010101:273 включить в границы земель населённых пунктов с функциональной зоной – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Данные земельные участки сформированы и предоставлены в соответствии с Земельным кодексом в границах земель населённых пунктов, пересечения с землями лесного</p>	Рекомендуем принять предложение

		<p>фонда отсутствовали, что подтверждает регистрация Росреестром права собственности граждан на объекты недвижимости после 1 января 2016 года. Считаем в данной конкретной ситуации не применимо действие Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ).</p> <p>2. Функциональную зону рекреационного назначения в с.Тальменка привести в соответствие согласно действующей редакции генерального плана.</p>	
3	Акционерное общество «Искитимцемент»	<p>1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, лист 1 к проекту Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II - Отобразить на карте сооружение «Газопровод высокого давления от ГРС ЧЦЗ до Искитимской городской котельной», кадастровый номер 54:33:000000:243.</p> <p>2. Карта функциональных зон поселения, лист 3.1. к проекту Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II - Отобразить на карте сооружение «Газопровод высокого давления от ГРС ЧЦЗ до Искитимской городской котельной», кадастровый номер 54:33:000000:243.</p> <p>3. Карта функциональных зон поселения, лист 3.2. к проекту Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II - Отобразить на карте сооружение «Газопровод высокого давления от ГРС ЧЦЗ до Искитимской городской котельной», кадастровый номер 54:33:000000:243.</p> <p>4. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории, лист 5 к проекту Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II - Нанести на карту зон с особыми условиями использования территории «Охранная зона «Газопровод высокого давления от ГРСЧЦЗ до Искитимской городской котельной»»</p>	Рекомендуем принять предложение

		5. Стр.58 п. 2.5.5. «Трубопроводный транспорт» проекта Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II – На территории Тальменского сельсовета размещаются объекты трубопроводного транспорта, эксплуатируемые ООО «Газпром трансгаз Томск», ООО «ИТГ», ООО «ИГК»: магистральный газопровод «Новосибирск-Барнаул» диаметром 720 мм; магистральный газопровод «Юрга-Новосибирск» диаметром 720 мм; Здание ГРС; магистральный подземный газопровод диам. 325 мм; Дом операторов; газопроводотвод газопровода «Юрга-Новосибирск» диаметром 325 мм.;«Газопровод высокого давления от ГРС ЧЦЗ до Искитимской городской котельной».	
4	Общество с ограниченной ответственностью «ИСКИТИМТРАНСГАЗ»	1. Стр.56 п. 2.5.4. «Газоснабжение» Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II - ГРС «Чернореченский цем. з-д» исправить на «Здание ГРС». 2. Стр.58 п. 2.5.5. «Трубопроводный транспорт» проекта Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II – На территории Тальменского сельсовета размещаются объекты трубопроводного транспорта, эксплуатируемые ООО «Газпром трансгаз Томск», ООО «ИТГ», ООО «ИГК»: магистральный газопровод «Новосибирск-Барнаул» диаметром 720 мм; магистральный газопровод «Юрга-Новосибирск» диаметром 720 мм; Здание ГРС; магистральный подземный газопровод диам. 325 мм; Дом операторов; Здание отключающих устройств; газопровод отвод газопровода «Юрга Новосибирск» диаметром 325 мм.; «Газопровод высокого давления от ГРС ЧЦЗ до Искитимской городской котельной».	Рекомендуем принять предложение
5	Закрытое акционерное общество «Чернореченский карьер»	1. Стр.24 проекта Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II – Изменить срок действия лицензии ЗАО «Чернореченский карьер» НОВ 01826 ТЭ 05.02.2007 на 01.01.2033. 2. Стр.24 проекта Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II - Участок Северный. Изменить утверждённые запасы и остаток запасов: Запасы утверждены протоколом ГКЗ №5553 в 2018	Рекомендуем принять предложение

	<p>году по категории А+В+С1 в количестве 75 686 тыс. т, С2 - 1 126 тыс. т. Остаток запасов по состоянию на 01.01.2023 по категории А+В+С1 - 68 016 тыс. т, С2 - 1 126 тыс. т.</p> <p>3. Стр.24 проекта Генерального плана Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Том II - Участок Сланцевый. Изменить утверждённые запасы и остаток запасов: Запасы утверждены протоколом ГКЗ №5553 в 2018 году по категории А+В+С1 в количестве 19 092 тыс. т. Остаток запасов по состоянию на 01.01.2023 по категории А+В+С1 - 17 833 тыс. т.</p>	
--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».
3. Рекомендовано утвердить Проект изменений в генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района.

Председатель

С.С.Зубарева

_____ (подпись)

Секретарь

С.В.Строков

_____ (подпись)