

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей
Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»

27.08.2020

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» приняло участие семь участников.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 17.08.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

1.1. Предложение Абрамова Руслана Владимировича (подано посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»).

1.1.1. В соответствии с постановлением мэрии Новосибирска от 09.07.2020 года № 2049 проводятся общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» (далее по тексту – Проект). Кроме проекта постановления мэрии «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» и самого Проекта планировки в составе Приложения № 1 (Чертеж планировки территории, Приложения № 2 (Положение о характеристиках планируемого развития территории), Приложения № 3 (Положения об очередности планируемого развития территории) никаких информационных материалов к проекту планировки ни в информационной системе «Электронная демократия Новосибирской области», ни на сайте мэрии не размещено. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Порядка организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений, утвержденного Решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640, в решении о проведении общественных обсуждений должна содержаться информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему. Однако в нарушение этого требования постановление мэрии от 09.07.2020 № 2049 не содержит перечень информационных материалов к проекту планировки, вынесенному на общественные обсуждения. В связи с вышесказанным прошу сообщить, какие информационные материалы к проекту планировки должны быть размещены для ознакомления (перечень) и где размещены эти информационные материалы. Прошу обеспечить возможность ознакомиться с информационными материалами к проекту планировки. Если какие-либо информационные материалы к проекту планировки отсутствуют как

таковые, прошу пояснить согласно пункту 3.8 Порядка организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений, утвержденного Решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640, какие изменения вносятся в проект планировки территории и в какой части проект планировки, утвержденный постановлением мэрии от 21.11.2017 года № 5202, отличается от проекта планировки, вынесенного на общественные обсуждения. Если оба проекта планировки (актуальный и обсуждаемый) не имеют отличий, в связи с чем предполагается отмена постановления мэрии Новосибирска от 21.11.2017 № 5202. Учитывая ограниченные сроки внесения предложений и замечаний в проект участниками общественных обсуждений, прошу проконсультировать меня по обозначенным в настоящем обращении вопросам по проекту и порядку его общественных обсуждений, в кратчайший срок и направить соответствующее сообщение (ответ на обращение) на адрес моей электронной почты bk5@bk.ru.

1.1.2. Выезд с улицы Дукача за границы города, объект улично-дорожной сети планируется внутри планировочного квартала 321.01.00.07. А именно, от Толмачевского шоссе в створе между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:062650:119 и 54:35:062650:121 через земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:062650:247 54:35:062650:246 с выходом за пределы квартала за границы города Новосибирска. Разработчиками Проекта не учтено следующее: сквозной проезд от Толмачевского шоссе до границы города Новосибирска в обозначенном месте квартала отсутствует и невозможен ввиду того, что проезд является тупиковым, т.к. на земельном участке, до границ которого организован проезд, расположены объекты недвижимости, входящие в складской комплекс. Проезд завершается, непосредственно подходя к одному из зданий. Без сноса объектов недвижимости организация сквозного проезда невозможна. Объекты недвижимости принадлежат Абрамову Р.В. Фактически существующий обозначенный на карте проезд проходит по территории земельного участка, принадлежащего Абрамову Р.В. Проезд построен Абрамовым Р.В. для обеспечения доступа к принадлежащему ему складскому комплексу. Абрамовым Р.В. осуществляется освоение принадлежащих ему земельных участков: - в установленном законом порядке получена разрешительная документация для выполнения проекта присоединения проезда к автомобильной дороге по Толмачевскому шоссе, осуществляется финансирование проекта- в установленном законом порядке получено разрешение на использование земель на территории города Новосибирска, находящихся в муниципальной собственности, произведена соответствующая плата за пользование.

3. Расходы бюджета города Новосибирска при изъятии земельных участков и находящихся на нем объектов недвижимости для размещения автомобильной дороги общего пользования в продолжение ул. Дукача как сквозного проезда от Толмачевского шоссе до границы города внутри планировочного квартала 321.01.00.07 несоизмеримы с расходами при изъятии земельных участков в случае размещения такой дороги общего пользования в границах существующих красных линий (между планировочными кварталами 321.01.00.07 и 321.01.00.06), как предусматривалось проектом планировки территории, утвержденным постановлением мэрии от 21.11.2017 № 5202. Ввиду вышесказанного вносить изменения в Проект в этой части нецелесообразно.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

Отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложения Орлова Дениса Сергеевича – главного градостроителя ООО «Техпро» – утвердить проект планировки территории, ограниченной

Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект планировки) с учетом следующих замечаний:

3.1.1. В приложении 2 к проекту планировки дополнить технико-экономические показатели информацией об объектах дошкольного начального, основного, среднего и общего образования.

3.1.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2. Предложение Малюженко Дениса Вячеславовича – заместителя генерального директора АО «АРЖС» – утвердить проект планировки без замечаний.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложение Абрамова Руслана Владимировича (п. 1.1.1. настоящего заключения) в связи с отсутствием предложений и замечаний, относящиеся к проекту планировки, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, а также в связи с тем, что процедура организации и проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», в том числе состав размещенных материалов к проекту в информационной системе – в соответствии с п. 2 статьи 42 ГрК РФ.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие ГрК РФ и способствующие обеспечению

устойчивого развития территории:

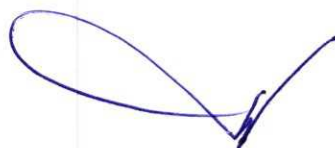
4.4.1. В приложении 1 по границам кварталов 321.01.00.06 и 321.01.00.07 исключить отображение красных линий и элемента улично-дорожной сети – улицу местного значения в промышленных и коммунально-складских районах, откорректировав границы и нумерацию элементов планировочной структуры (в соответствии с предложением Абрамова Р. А– п. 1.1.2 настоящего заключения).

4.4.2. В приложение 2 к проекту планировки дополнить технико-экономические показатели информацией об объектах дошкольного начального, основного, среднего и общего образования (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета



Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета



Кучинская О. В.

Old Dmp