



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать первая сессия)

06.12.2023 № 262

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района, по результатам общественных обсуждений, проходивших с 23.10.2023 года по 22.11.2023 года по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить рассмотренные на общественных обсуждениях, проходивших с 23.10.2023 года по 22.11.2023 года материалы и предложения по внесению изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»:

1.1. в п.п. 3.2 «Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)» пункта 3 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон»: в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

1.2. в п.п. 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (нЖин)» п.1 «Жилые зоны» таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: в столбце «S max, (га)» вместо «0,15<sup>47</sup>» читать «0,2<sup>47</sup>»;

1.3. в п.п. 3 «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» таблицы 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования»: в столбце «S max, (га)» вместо «0,15» читать «0,2»;

1.4. в п.п. 6 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» таблицы 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования»: в столбце «S min, (га)» вместо «0,1» читать «0,06».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Куйбышева  
Куйбышевского района  
Новосибирской области

  
А.А. Андронов

Председатель Совета депутатов  
города Куйбышева Куйбышевского  
района Новосибирской области



  
Е.А. Яблокова

г. Куйбышев  
ул. Краскома, 37  
«06» декабря 2023г.  
№ 262 - НПА

Пронумеровано, п/л

2 (Два)

Председатель Совета  
Куйбышева Куйбышев  
Новосибирской области



ишуровано и скреплено печатью

) листа(ов)

депутатов города

того района

Е.А. Яблокова

