

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева
Куйбышевского района Новосибирской области
(наименование проекта)

17.11.2023

(дата оформления заключения)

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 15.11.2023 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 0 жителей города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

На общественные обсуждения участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

1) Содержание внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

не поступали

2) Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

не поступали

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют.

Вывод по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области считают состоявшимися.

2. Для рассмотрения на очередной сессии Совета депутатов города Куйбышева направить в Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в части внесения следующих изменений:

1). в п.п. 3.2 «Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)» пункта 3 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон»: в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

2). в п.п. 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (нЖин)» п.1 «Жилые зоны» таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: в столбце «S max, (га)» вместо «0,15⁴⁷» читать «0,2⁴⁷»;

3). в п.п. 3 «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» таблицы 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования»: в столбце «S max, (га)» вместо «0,15» читать «0,2»;

4). в п.п. 6 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» таблицы 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования»: в столбце «S min, (га)» вместо «0,1» читать «0,06».

Председатель собрания участников
общественных обсуждений, глава
города Куйбышева Куйбышевского
района Новосибирской области



А.А. Андронов
(Ф.И.О.)