



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва
РЕШЕНИЕ
пятнадцатой сессии**

г. Барабинск

от 14.04.2022г

№ 124

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Барабинского района, Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 1);
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Барабинский вестник» и на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава Барабинского района
Новосибирской области



И.В. Кутепов

Председатель Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области



Е.В. Бессонов

Приложение 1
к решению
Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области
от 14.04.2022г №124

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЮЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

На карте градостроительного зонирования Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (в границах бывшего КП «Новая Заря») в кадастровом квартале 54:02:010630 земельные участки с кадастровыми номерами 54:02:010630:579 и 54:02:010630:580 зону Си – зона сельскохозяйственного использования изменить на зону Р – зона объектов отдыха (рекреации).

Схема внесенных изменений



В раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области внесены следующие изменения:

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Пункт 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)

Добавить в основные виды разрешенного использования пп.5 Хранение автотранспорта (2.7.1) и пп.6 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

Исключить из условно разрешенного вида использования пп.2 Хранение автотранспорта (2.7.1);

Пункт1.2Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)

Добавить в основные виды разрешенного использования пп.3 Хранение автотранспорта (2.7.1) и пп.4 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

Исключить из условно разрешенного вида использования пп.3 Хранение автотранспорта (2.7.1);

Пункт1.3Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)

Добавить в основные виды разрешенного использования пп.4 Хранение автотранспорта (2.7.1) и пп.5 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

Исключить из условно разрешенного вида использования пп.1 Хранение автотранспорта (2.7.1);

Пункт2.1 Зона специализированной общественной застройки (Ос)

Добавить в основные виды разрешенного использования п.2 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

В зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) внести изменения:

Пункт1.6Объекты гаражного назначения (2.7.1)

изменить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

Добавить пункт 1.7 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

В зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) внести изменения:

Добавить пункт1.11Объекты гаражного назначения (2.7.1)

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

Добавить пункт 1.12 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

В зону смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод) внести изменения:

Пункт1.16Объекты гаражного назначения (2.7.1)

изменить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

Добавить пункт 1.17 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

В зону специализированной общественной застройки (Ос) внести изменения:

Пункт 2.4 Объекты гаражного назначения (2.7.1)

изменить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

Добавить пункт 2.5 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;