**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.2. ООО «Рива Лэнд»**

 **Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:041145:2**;

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Калининский район**, ул. Макаренко;

площадь 2629 кв.м.

**Зонирование:** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", с 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир до 9,5 кв. метров на 100 кв.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки*

**Планируется: внесение изменений в разрешение на строительство объекта: "Многоквартирный среднеэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с автостоянкой" (8 эт)**

