**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1. 15. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАЙ БЭЙ»**

**Земельный участок:**кадастровый номер **54:35:014610:118**;

местоположение:Новосибирская обл, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна; площадь 7574 кв.м.;

**Земельный участок:** кадастровый номер **54:35:014805:374**;

местоположение:Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Коминтерна;площадь 11458 кв.м.

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Заявленные требования:** *для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014610:118 в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:374;*

*для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:374 в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014610:118;*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство объекта: "Комплекс многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией" (15 этажей)**

