**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.23. Заявитель: АО «Специализированный застройщик «Береговое»**

 **Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:074250:882**;

местоположение:Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

 **Октябрьский район**, ул. Большевистская, 48/3; площадь 6648 кв. м.;(планшет 2056).

**Зонирование:** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

**Заявленные требования:** *в части:*

*уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м с северо-западной и юго-западной сторон;*

*уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства до 55 машино-мест.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**



**54:35:074250:882**

**0м**

**0м**

Приложения к заявлению: