

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами
Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в
Железнодорожном и Заельцовском районах»

11.07.2022

Российская Федерация,
Новосибирска область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» приняли участие 41 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 08.07.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Абрисимов Дмитрий Александрович | Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования. |
| 2. Васильев Тимофей Федорович | Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым |

- номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
3. Вегнер Марина Викторовна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
 4. Вегнер Сергей Михайлович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
 5. Вознюк Дмитрий Леонидович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
 6. Дебус Виталий Викторович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону

- озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
7. Дроздова Юлия Евгеньевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
8. Дюбанов Семен Игоревич
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
9. Елина Светлана Сергеевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
10. Капустина Наталья Георгиевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного,

- начального общего образования.
11. Клинцов Евгений Викторович Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
12. Клинцова Ирина Сергеевна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
13. Колдомова Елена Васильевна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
14. Лавров Денис Валерьевич Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

15. Лаврова Яна Витальевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
16. Матосов Максим Владимирович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
17. Минаев Сергей Андреевич
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
18. Минаева Мария Юрьевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
19. Несмоленко Анжелика
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30

- Николаевна и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
20. Никулина Ольга Анатольевна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
21. Падалко Сергей Анатольевич Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
22. Поддымников Владимир Борисович Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
23. Попов Михаил Юрьевич Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице

- Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
24. Попова Юлия Сергеевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
25. Силачева Татьяна Николаевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
26. Сеницын Леонид Вадимович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
27. Сеницына Нина Андреевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной

- объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
28. Смолина Татьяна Викторовна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
29. Стемковская Марина Николаевна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
30. Токарева Юлия Викторовна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
31. Фирюлин Алексей Сергеевич Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с

- кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
32. Хван Екатерина Александровна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
33. Чернова Юлия Витальевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
34. Чешкова Екатерина Игоревна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
35. Чинакова Наталья Владимировна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности

- участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
36. Шишкина Ирина Александровна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2)" или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение Крылова В. В.:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» | Внести изменение в проект планировки в части земельного участка площадью 166 кв. м с кадастровым номером 54:35:032510:7, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, д. 213, включив его в одну территориальную зону - жилые дома смешанной этажности (Ж-1.1). | Расположение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032510:7 в двух территориальных зонах будет препятствовать возможности перераспределения указанного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 2. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» | Дополнить чертеж межевания территории к приложению 2 проекта межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах, земельным участком площадью 450 кв. м, адресом: г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, д. 213 с видом разрешенного использования: для | Приведение площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:032510:7 в соответствие с минимальными параметрами |

| | |
|--|--|
| | эксплуатации индивидуального жилого дома, возможным способом образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032510:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемой схеме. |
|--|--|

Предложение Абрамовой Т. М.:

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Проект межевания | Установить границы земельного участка согласно прилагаемой схемы | Для установления права собственности на земельный участок площадью 351 кв. м, находящейся по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, д.229 |

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Орлова Дениса Сергеевича, главного градостроителя ООО «Сибирское проектное бюро»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах | Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах с учетом замечаний: | Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска. |
| 2 | Приложение 1 | В границах квартала 020.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:23 в зоне специализированной малоэтажной общественной застройке. | В соответствии с Решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в реше- |

| | | | |
|---|--------------------|--|--|
| 3 | Приложение 1 | В границах квартала 020.01.05.02 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021345:177 и 54:35:021345:178 и прилегающую к ним неразграниченную территорию отобразить в единой зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами | ние Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» и Решением Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 г (в редакции от 25.05.2022 N 348) |
| 4 | Приложение 1 | Скорректировать красные линии, границы в юго-восточной части квартала 020.01.02.02, уточнить границы зон размещения объектов капитального строительства. | |
| 5 | Приложения 1, 2, 3 | Исправить технически ошибки и несоответствия. | Устранение технических ошибок |

3.2. Предложение Хабаровой Валерии Геннадьевны, градостроителя ООО «АрхиГрад»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Приложение 1 к проекту планировки | Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях 1, 2, 3 | |
| 2. | Приложение к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 | Откорректировать вид разрешенного использования для образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 4. Установить вид - Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | В соответствии с установленными предельными минимальными размерами земельного участка в Решением Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 г (в редакции от 25.05.2022 N 348) |
| 3. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» | Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», с учетом следующих предложений и замечаний: | Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска. |

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать:

4.3.1. Предложения Крылова В. В. как противоречащие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и не способствующие обеспечению устойчивого развития территории;

4.3.2. Предложение эксперта Орлова Д. С. в части корректировки красных линий, границ квартала 020.01.02.02 в юго-восточной части, уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, как не учитывающее установленную водоохранную зону р. Ельцовка 1-я.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1. Приложения 1, 3 к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки дополнить земельным участком площадью 330 кв. м, адресом: «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, д. 229», видом разрешенного использования: «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», возможным способом образования земельного участка: «Образование земельного участка из земель, государственная собственность на

которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032510» (в соответствии с предложением Абрамовой Т. М.).

4.4.2. В приложении 1 к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 4: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома» (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.3. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект планировки):

4.4.3.1. В квартале 020.01.04.01:

4.4.3.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающую территорию до границы квартала отобразить в границах территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий, откорректировать положение красной линии (в соответствии с предложениями Абросимова Д. А., Васильева Т. Ф., Вегнер М. В., Вегнера С. М., Вознюка Д. Л., Дебуса В. В., Дроздовой Ю. Е., Дюбанова С. И., Елиной С. С., Капустиной Н. Г., Клинцева Е. В., Клинцовой И. С., Колдомовой Е. В., Лаврова Д. В., Лавровой Я. В., Матосова М. В., Минаева С. А., Минаевой М. Ю., Несмоленко А. Н., Никулиной О. А., Падалко С. А., Поддымникова В. Б., Попова М. Ю., Поповой Ю. С., Силачевой Т. Н., Сеницына Л. В., Сеницыной Н. А., Смолиной Т. В., Стемковской М. Н., Токаревой Ю. В., Фирюлина А. С., Хван Е. А., Черновой Ю. В., Чешковой Е. И., Чинаковой Н. В., Шишкиной И. А.).

4.4.3.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:61 и прилегающие с востока и юга территории отобразить в зоне планируемого размещения объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с предложениями Абросимова Д. А., Васильева Т. Ф., Вегнер М. В., Вегнера С. М., Вознюка Д. Л., Дебуса В. В., Дроздовой Ю. Е., Дюбанова С. И., Елиной С. С., Капустиной Н. Г., Клинцева Е. В., Клинцовой И. С., Колдомовой Е. В., Лаврова Д. В., Лавровой Я. В., Матосова М. В., Минаева С. А., Минаевой М. Ю., Несмоленко А. Н., Никулиной О. А., Падалко С. А., Поддымникова В. Б., Попова М. Ю., Поповой Ю. С., Силачевой Т. Н., Сеницына Л. В., Сеницыной Н. А., Смолиной Т. В., Стемковской М. Н., Токаревой Ю. В., Фирюлина А. С., Хван Е. А., Черновой Ю. В., Чешковой Е. И., Чинаковой Н. В., Шишкиной И. А.).

4.4.3.2. В квартале 020.01.04.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:23 отобразить в зоне планируемого размещения специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.3.3. В квартале 020.01.05.02 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021345:177, 54:35:021345:178 и прилегающую территорию

отобразить в зоне планируемого размещения застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.3.4. Устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Орлова Д. С., Хабаровой В. Г.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская