

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвертого созыва  
**РЕШЕНИЕ**  
пятнадцатой сессии

г. Барабинск

от 14.04.2022г.

№ 125

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Новочановского, Таскаевского, Устьянцевского сельсоветов Барабинского  
района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Барабинского района, Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 1);
2. Утвердить правила землепользования и застройки Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 2);
3. Утвердить правила землепользования и застройки Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 3);
4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Барабинский вестник» и на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области.
5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава Барабинского района  
Новосибирской области

И.В. Кутепов

Председатель Совета депутатов  
Барабинского района  
Новосибирской области

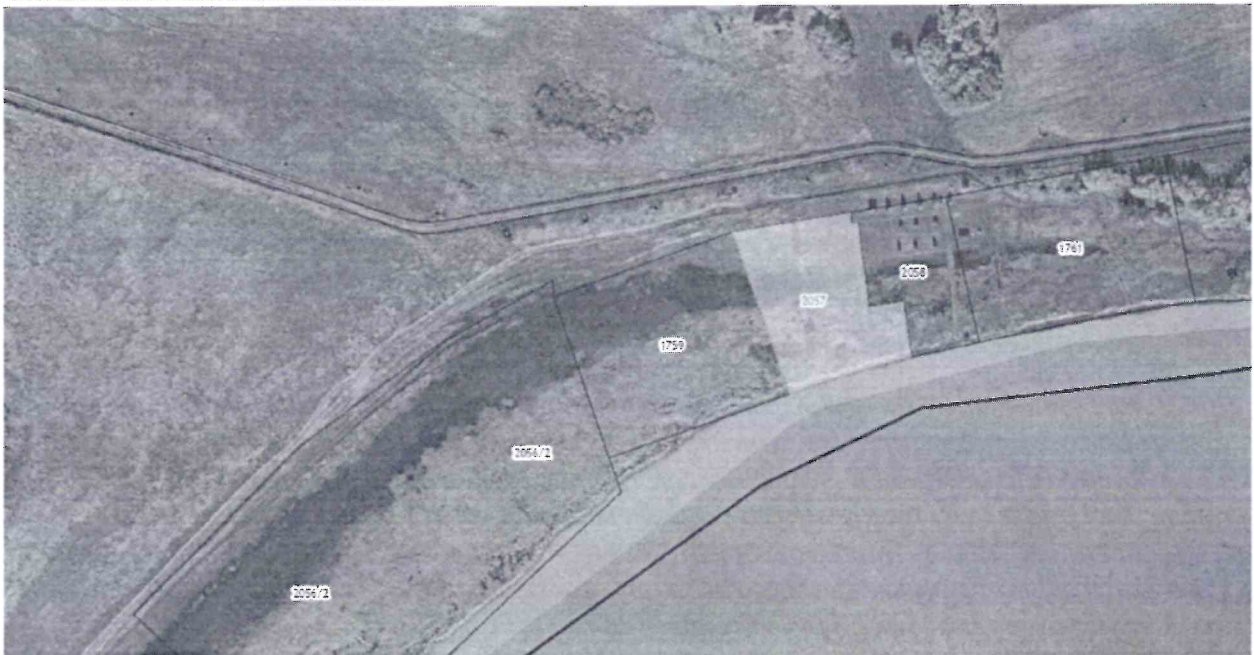
Е.В. Бессонов



**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

На карте градостроительного зонирования Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (ул. Чановская) в кадастровом квартале 54:02:010928 земельный участок с кадастровым номером 54:02:010928:2057 зону Р1 - рекреационная зона отдыха общепоселкового значения изменить на зону П1-5 – зона производственного назначения V класса опасности.

Схема внесенных изменений



В раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НОВОЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАРАБИНСКОГО  
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 26. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.3 Хранение автотранспорта (2.7.1), п. 1.4 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

п. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п.п.8) п. 2 Статьи 26 изменить и изложить в следующей редакции:

«8) вставить абзац 4: предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

вставить абзац 5: предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га.

### Статья 30. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.6 Хранение автотранспорта (2.7.1), п. 1.7 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи
1.7	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) вставить абзац 8 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "хранение автотранспорта": минимальный - 0,0018 га, максимальный – 0,02 га»;

вставить абзац 9 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд": минимальный - 0,0018 га, максимальный – 0,02 га».

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАСКАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ТАСКАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАРАБИНСКОГО  
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 26. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.3 Хранение автотранспорта (2.7.1), п. 1.4 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

п. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п.п.8) п. 2 Статьи 26 изменить и изложить в следующей редакции:

«8) вставить абзац 4: предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

вставить абзац 5: предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га.

**Статья 30. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)**

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.6 Хранение автотранспорта (2.7.1), п. 1.7 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи
1.7	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими

	(2.7.2)	стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--	---------	---

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) вставить абзац 8 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "хранение автотранспорта": минимальный - 0,0018 га, максимальный – 0,02 га»;

вставить абзац 9 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд": минимальный - 0,0018 га, максимальный – 0,02 га».

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬЯНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области внесены следующие изменения:**

**Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**Пункт 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)**

**Добавить** в основные виды разрешенного использования пп.5 Хранение автотранспорта (2.7.1) и пп.6 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

**Исключить** из условно разрешенного вида использования пп.2 Хранение автотранспорта (2.7.1);

**Пункт 1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)**

**Добавить** в основные виды разрешенного использования пп.3 Хранение автотранспорта (2.7.1) и пп.4 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

**Исключить** из условно разрешенного вида использования пп.3 Хранение автотранспорта (2.7.1);

**Пункт 1.3 Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)**

**Добавить** в основные виды разрешенного использования пп.4 Хранение автотранспорта (2.7.1) и пп.5 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

**Исключить** из условно разрешенного вида использования пп.1 Хранение автотранспорта (2.7.1);

**Пункт 2.1 Зона специализированной общественной застройки (Ос)**

**Добавить** в основные виды разрешенного использования п.2 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

**Пункт 4.1 Зона сельскохозяйственных угодий (Су)**

**Добавить** в основные виды разрешенного использования п.7 Животноводство (1.7), п. 8 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), п. 9 Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

**Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**В зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) внести изменения:**

**Пункт 1.6 Объекты гаражного назначения (2.7.1)**

изменить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

**Добавить пункт 1.7 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

**В зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) внести изменения:**

**Добавить пункт 1.11 Объекты гаражного назначения (2.7.1)**

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

**Добавить пункт 1.12 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

**В зону смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод) внести изменения:**

**Пункт 1.16 Объекты гаражного назначения (2.7.1)**

изменить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

**Добавить пункт 1.17 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

**В зону специализированной общественной застройки (Ос) внести изменения:**

**Пункт 2.3 Объекты гаражного назначения (2.7.1)**

изменить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;

**Добавить пункт 2.4 Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальный – 0,0018 га, максимальный – 0,02 га;