

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 г.

№ 879

О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 25 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 18.04.2019 г. № 304 «О внесении изменений в решение 40 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 24.09.2014 г. № 406 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки городского округа Обь Новосибирской области», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области», утвержденным решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018 г. № 222, статьями 24-26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросам:
 - отображение в ПЗЗ санитарно-защитной зоны объекта: «Газовая блочно-модульная котельная с наружными сетями для ГАСУСО НСО Обской ПНИ, расположенный по адресу: г. Обь, ул. Толстого, д. 66 КН 54:36:020118:17»;
 - уменьшение минимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, юго-западнее пересечения ул. Большая и ул. Степная с кадастровым номером 54:36:020206:449 до 22,4%;

- уменьшение минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, менее 3 м (до 0.5 м. с юга), на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Станционная, дом 2, кадастровый номер 54:36:000000:15;

- уменьшение минимальный процент застройки земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, с северо-западной стороны земельного участка, расположенного по ул. Дорожников, дом 41 с кадастровым номером 54:36:020206:429 и минимальный размер отступов от границ земельного участка согласно техническому заключению;

- уменьшение минимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Станционная, дом 2, кадастровый номер 54:36:000000:15, до 35 %.

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом возложить на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Оби Новосибирской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии провести общественные обсуждения с 31.12.2020г. по 31.01.2021г. по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области).

4. Комиссии организовать проведение общественных обсуждений, а также прием письменных замечаний и предложений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом в порядке, утвержденном решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018 г. № 222 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области».

5. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области); адрес электронной почты: pochta@gorodob.ru, контактный телефон/факс: 8(383-73) 51-640, 8(383-73) 50-994.

6. Обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения на официальном сайте города Оби Новосибирской области и на портале «Электронная демократия» Новосибирской области, сообщения о проведении общественных обсуждений, месте, сроках их проведения, о вопросах, выносимых на общественные обсуждения, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения общественных обсуждений.

7. Отделу по взаимодействию с общественностью опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на

официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава города Оби
Новосибирской области**



П.В. Буковинин