**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.6 Заявитель: Искендеров Рагим Муса оглы**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:073210:20**;

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, дом 197;

площадь 593 кв.м.;(планшет 2066).

**Зонирование:** Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

**Заявленные требования:** *в части:*

*1. уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м;*

*2. увеличения максимального процента застройки до 66%.*

**Обоснование согласно заявлению:** *без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка*

**Планируется: (согласно заявлению) реконструкция жилого дома в гараж с несколькими стояночными местами и устранение выявленных в ходе судебного разбирательства нарушений и приведение самовольной постройки в соответствие с Правилами землепользования и застройки**

