

Пояснительная записка

1. Исходные данные в отношении земельного участка и объекта капитального строительства – мини-рынка:

- земельный участок: Земельный участок, на котором расположены Здание 1, Здание 2;
кадастровый номер: 54:19:190102:12933;

адрес (местоположение): Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Садовая;

общая площадь: 1591[±] 14 кв. м;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: деловое управление (4.1); коммунальное обслуживание (3.1), для объектов общественно-делового значения;

- объект капитального строительства: Торговый комплекс (мини-рынок),

кадастровый номер: 54:19:190102:11571;

адрес (местоположение): Новосибирская область, рп Кольцово, рп Кольцово, ул. Садовая, д. 2/7;

назначение: нежилое;

общая площадь: 582,6 кв. м

этажность: 2;

год ввода в эксплуатацию: 2017 г.;

- Газовая котельная

кадастровый номер: 54:19:190102:11775

адрес (местоположение): Новосибирская область, рп Кольцово, рп Кольцово, ул. Садовая, д. 2/7;

назначение: нежилое

вид разрешенного использования: нежилое

площадь: 11,3 кв.м

год ввода в эксплуатацию: 2018 г.

2. Условно разрешенный вид использования земельного участка (в связи с которым подано заявление) – обеспечение научной деятельности.

Деятельность, которую ООО «Имбиан Лаб» планирует осуществлять на участке - разработка, фасовка готовой продукции по коробкам и реализация тест-систем (ИФА, ИХА, ПЦР, РМП и др.) для диагностики крови человека и животных на различные заболевания.

3. Численность работников предприятия – 15 человек (в перспективе увеличение количества до 50 человек). Среди которых:

- разработчики диагностических тест-систем;

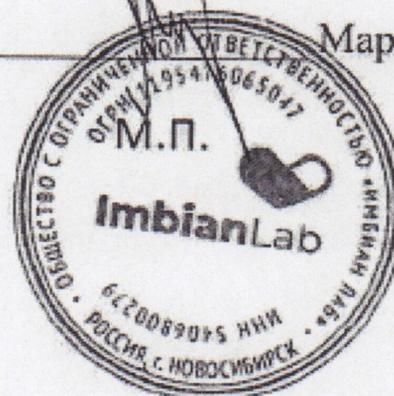
- научные сотрудники;
- технологи;
- лаборанты;
- фасовщики;
- специалист по регистрации;
- менеджеры продаж;
- водитель-экспедитор;
- главный бухгалтер.

4. Изменения, которые требуется провести в здании для размещения планируемой деятельности приведены в приложении.

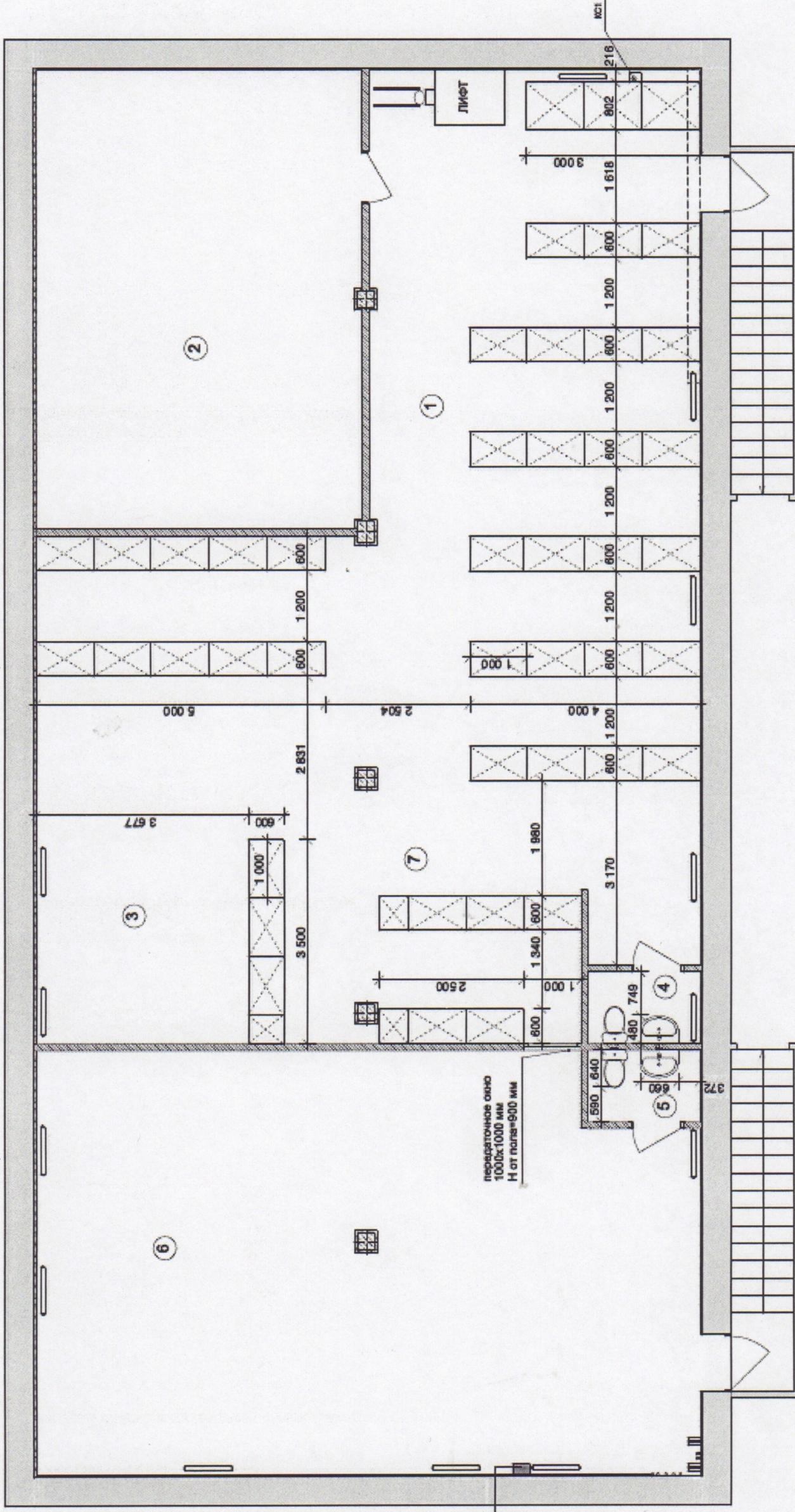
5. Противопожарная безопасность объекта стандартная, необходимость размещения санитарно-защитной зоны отсутствует.

Генеральный директор ООО «Имиан Лаб» _____

Марков А.А.



Подвальный этаж



Щиток Н=400
Н от пола
и до 1380

перегородочное окно
1000х1000 мм
Н от пола=900 мм

Экспликация помещений

№	Наименование помещения	S, m2
1	Сборка в гофру стеллажи	125,38
2	Холодильная комната	44,57
3	Техники	17,71
4	Сан-узел1	2,39
5	Сан-узел2	2,39
6	Тамбашение 1	81,21
7	Теплый склад	общая площадь
		273,65

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

РП-ДИ-08-2020

Изм. коп. уч. Разработал

Лист. № док. Рычкова Ю.М.

Выполнил Рычкова Ю.М.

Дата 12.08.2020

Подпись

Дата

Дизайн-проект.

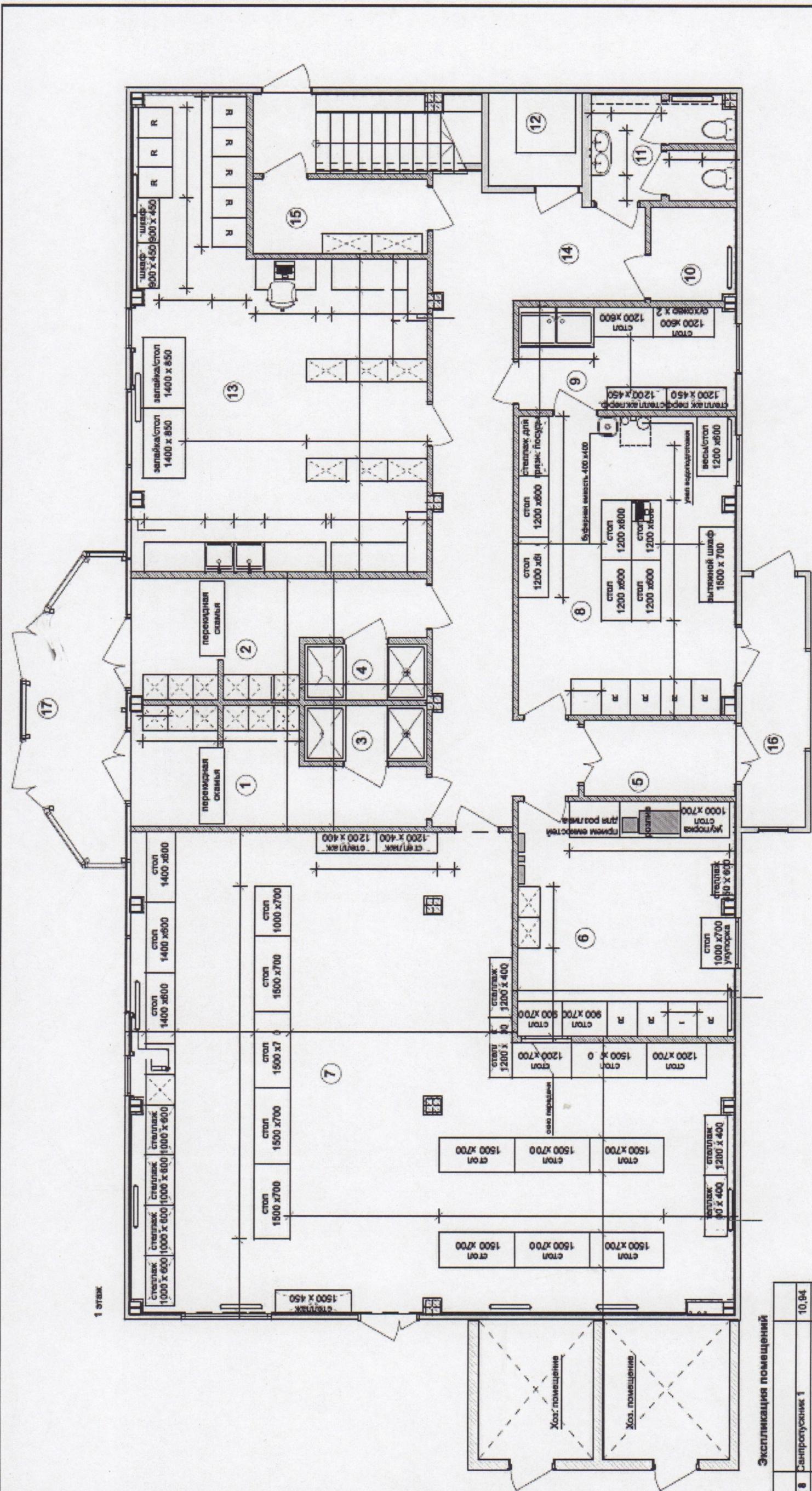
Стадия РП

Лист 07

Листов 19

Design studio
Рычкова Ю.М.
+7913-928-3181

План расстановки мебели. Подвальный этаж.

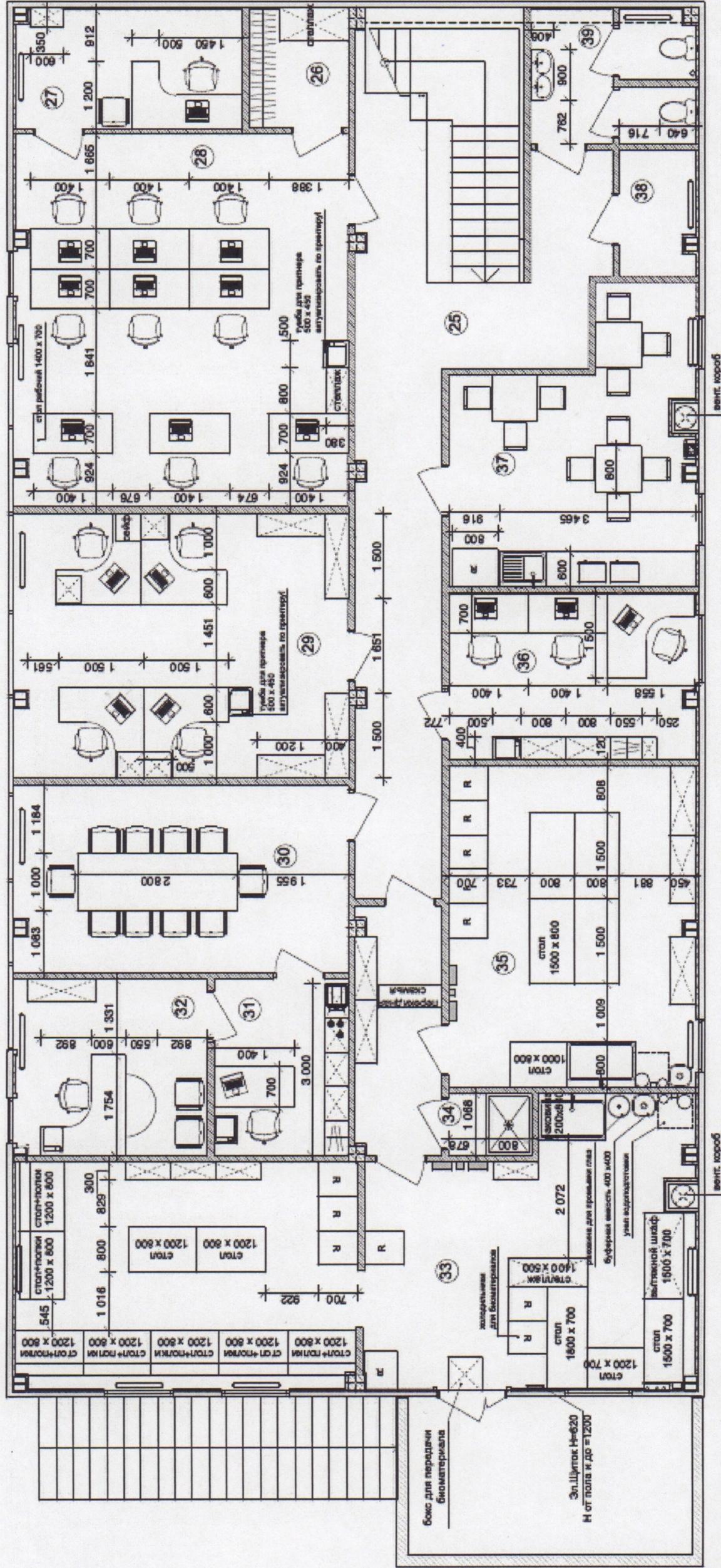


№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м
8	Санпропускник 1	10,94
9	Санпропускник 2	10,97
10	Душевая 1	2,66
11	Душевая 2	2,86
12	Тамбур	4,49
13	Розлив	20,03
14	Сборка мезроуровня	90,50
15	Приготовление растворов	25,39
16	Мойка	8,85
17	Кладовая/комната уборщицы	3,08
18	Сан-узлы 3	5,5
19	Лифтовая	3,50
20	Сорбиционная	43,86
21	Коридор	27,86
22	Санпропускник 3	7,16
23	Тамбур	6,31
24	Холодный тамбур	273,53
общая площадь		273,53

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взамен и №, N

Экспликация помещений	
Изм. кол. уч.	Дата
Разработал	Подпись
Выполнил	Дата
Лист № док.	Лист
Рычкова Ю.М.	РП
Рычкова Ю.М.	Листов
Дизайн-проект.	
РП-ДИ-08-2020	
Design studio	
Рычкова Ю.М.	
+7913-928-3181	

2 этаж



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	S, m2
25	Коридор	28,12
26	Пердобраб/архив	3,81
27	Руководитель ОП	8,39
28	Отдел продаж	38,54
29	Бухгалтерия	27,45
30	Переговорная	19,19
31	Приемная	7,23
32	Кабинет руководителя	10,52
33	Отдел разработки	50,19
34	Душевая3	1,58
35	ОБТК	24,61
36	Закупки/Логистика	12,71
37	Столовая	18,66
38	Кладовая/комната уборщицы	2,90
39	Сан-узлы4	6,36
	общая площадь:	259,69

РП-ДИ-08-2020		Дата	2.08.2020
Изм. кол. уч.	Лист № док.	Подпись	
Разработал	Рычкова Ю.М.		
Выполнил	Рычкова Ю.М.		
Дизайн-проект.		Лист	09
		Листов	19
План расстановки мебели. Второй этаж.		Design studio Рычкова Ю.М. +7913-926-3181	

Имя, № подл. Подпись и дата. Размер ив.р. №