**Информация к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Заявитель:** ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»

**Земельный участок:**

кадастровый номер: 54:19:190305:175

адрес: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово

площадь: 27825 кв. м

**Запрос:** отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:190305:175, площадью 27 825 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)), с 9 этажей до 7 этажей.

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**