



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2	-	12	
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3	-	12	
3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 4	-	8, 10	
3.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 5	-	8, 10	
3.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 6	-	8, 10	
3.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 7	-	7, 10	
3.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 8	-	7, 9	
4	Площадка для игр детей	-	-	
5	Физкультурно-спортивная площадка	-	-	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	
7	Площадка для выгула собак	-	-	
8	Открытая стоянка на 5 м/мест	2	2	
9	Открытая стоянка на 6 м/мест	1	1	
10	Открытая стоянка на 7 м/мест, в том числе для МГН	3	5	
11	Открытая стоянка на 8 м/мест, в том числе для МГН	5	3	
12	Открытая стоянка на 9 м/мест, в том числе для МГН	1	1	
13	Открытая стоянка на 10 м/мест	8	8	
14	Хозяйственная площадка для хранения ТКО и КГО	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка 54:19:164:01:2328 с поворотными точками
	Граница части земельного участка под размещение объектов строительства по коду 2.6
	Пути движения пожарной техники
	Бортовые камни проектируемые
	Элементы благоустройства территории, предусмотренные отдельной проектной документацией на благоустройство территории, по коду 12.0.2
	Проезды, предусмотренные отдельной проектной документацией на благоустройство территории, по коду 12.0.2
	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, предусмотренные в составе ППТ
	Санитарный разрыв 20м от контейнерной площадки
	Граница зоны размещения расчетных площадок
	Здания проектируемые
	Проезды с асфальтобетонным покрытием
	Автомобили с покрытием из бетонной плитки
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки, в том числе с возможностью проезда пожарных машин
	Откосы из бетонной плитки
	Тротуар с набивным покрытием
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием
	Шаговые дорожки из крупноформатных плит
	Покрытие из речного мытого песка
	Покрытие резиновое
	Комбинированное покрытие из натуральных материалов (галька, песок, щепа, трава)
	Деревянное покрытие
	Газон посеянный обыкновенный
	Газон рулонный
	Зеленый газон с возможностью проезда пожарной техники
	Зеленение существующее
	Проезды из бетонных плит существующие
	Проезды грунтовые существующие
	Ограждение с калиткой/воротами и калиткой
	Въезд / выезд подземной автостоянки
	Разметка машино-места на автостоянке
	Разметка машино-места для МГН М4, 3,6хх6м
	Разметка машино-места для МГН М1-М3
	Наружное освещение на опорах
	Наружное освещение на фасаде
	ПФЗ
	Пожарные гидранты
	Сквозина, ее номер
	Абсолютная отметка, м
	Точка статического зондирования, ее номер
	Линия инженерно-геологического разреза
	Координаты части земельного участка под размещение объекта строительства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе участка	Примечания
1	Площадь земельного участка КН 54:19:164:01:2328	кв.м	260900	
2	Площадь образуемого земельного участка под размещение объектов капитального строительства код М54:19:190305:175	кв.м	27825	
3	Площадь застройки надземной части зданий, в том числе:	кв.м	6251.2	
	- корпус 2	кв.м	559.2	
	- корпус 3	кв.м	559.2	
	- корпус 4	кв.м	1140.5	
	- корпус 5	кв.м	951.6	
	- корпус 6	кв.м	951.6	
	- корпус 7	кв.м	849.9	
	- корпус 8	кв.м	1239.2	
4	Площадь застройки подземных частей зданий, в т.ч.	кв.м	13002.6	
	- корпус 2	кв.м	559.2	
	- корпус 3	кв.м	559.2	
	- корпуса 4-8, объединенные подземным паркингом	кв.м	11884.2	
5	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м	11674	
	- площадь проездов из асфальтобетона	кв.м	3043	
	- площадь площадок для стоянки из плитки	кв.м	2275	
	- площадь тротуаров из плитки	кв.м	5765	
	- площадь отмостки из плитки	кв.м	391	
	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	10099.8	
	- площадь газонов	кв.м	7051.8	
	- площадь укрепленного газона	кв.м	1629	
- площадь площадок с песчаным и комбинированным покрытием	кв.м	418		
6	Площадь площадок с резиновым и полимерным покрытием	кв.м	626	
	Площадь площадок с деревянным покрытием	кв.м	195	
	Площадь набивных дорожек и площадок	кв.м	180	
	Площадь существующего озеленения	кв.м	22924.7	
7	Площадь существующего проезда из плит	кв.м	1624.5	
8	Площадь существующего грунтового проезда	кв.м	2106	

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		Примечания
				расчетная единица	по проекту в границе части участка под размещение объекта	
1	Количество жителей	чел.	30 кв.м./чел.	33622.05	1121	МНП рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022, №110
2	Озеленение территории	кв.м	10 кв.м./чел.	1121	11210	10099.8
3	Обеспеченность площадками для выгула собак (40м)	кв.м	1.43 кв.м./чел.	1121	1603.03	1916
	- для выгула собак (10м)	кв.м	0.7 кв.м./чел.	1121	784.7	943
	- для отдыха взрослого населения (10м)	кв.м	0.1 кв.м./чел.	1121	112.1	297
	- физкультурно-спортивные площадки и сооружения (10-40м)	кв.м	0.5 кв.м./чел.	1121	560.5	588
- хозяйственные площадки (контейнерные)	кв.м	0.03 кв.м./чел.	1121	33.63	88	
4	Общее количество мест хранения автотранспорта Объекта, в т.ч.	шт.	-	529	529	
	- в границе участка (не менее)	шт.	-	329	384	
	- за границей участка (не более)	шт.	-	200	145	
4.1	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей от количества квартир	шт.	0.85 машино-места на 1 квартиру	589	501	501
4.2	Стоянки автомобилей для встроенных помещений	шт.	1 машино-место на 60кв.м общей площади	1680.92	28	28
4.3.1	Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автотранспорта:	шт.	в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%;	501	301	384
4.3.2		шт.	в границах земельного участка или в допустимой пешеходной доступности не более 800 м - до 40%	501	200	145
5	Стоянки для маломобильных групп населения	шт.	10% от расчетного числа мест	529	53	53
5.1	Стоянки для маломобильных групп специализированные	шт.	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500	29 мест свыше 500	15	15

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Фонд НСО"

Для служебного пользования

Заказ	Листов	Лист №	Экз. №
3223/22	7	1	1

Наименование объекта: Проектирование многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой

Местоположение объекта: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон Va

Заказчик: ООО "СГС"

Инженерно-топографический план

Полевую корректуру выполнил ООО "СГС" в сентябре 2022 г.

Масштаб 1:500

Почтовый (м) 34.22

СЗ 03-22-590-П39				
№	Кол-во	Лист	Дата	Подпись
1	4	---	03.08.23	08.33
Им.	Кол-во	Лист	Дата	Подпись
Разработчик	Киселев		12.22	
Разработчик	Шереметьев		12.22	
Инженер	Колосов		12.22	

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская область, р.п.Кольцово, микрорайон Va

Схема планировочной организации земельного участка в границах части участка под размещение объектов капитального строительства. М 1:500

000 "Испытательный Центр "Строиксперт"