

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2508 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14667 площадью 2084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032785:41, 54:35:000000:14668;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 2 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 62 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 94 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,29.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в

официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 8 человек, внесли предложения: 8 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020-ОПП от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14667 площадью 2084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032785:41, 54:35:000000:14668;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 2 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 62 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 94 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,29.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

1	2	3			4	
2	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 13.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)</p>			<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов</p>	
		<p>№ п.</p>	<p>Текст структурной единицы проекта</p>	<p>Содержание предложения, замечания</p>		<p>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</p>
		<p>1</p>	<p>Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка</p>	<p>В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков</p>		<p>Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д. Ковальчук, 238.</p>
		<p>2</p>	<p>Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.</p>	<p>В настоящее время площадка для игр детей, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке</p>		<p>На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.</p>
		<p>3</p>	<p>Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка</p>	<p>Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</p>		<p>Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.</p>
		<p>4</p>	<p>Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений,</p>	<p>Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</p>	<p>Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.</p>	

1	2	3			4
		сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков			благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.
3	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 13.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)			Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание		
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая- ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.		
2	Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.		
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до	Несоответствие нормам законодательства которые в	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения		

1	2	3			4	
		62% в границах земельного участка	последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.	
		4 Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.		
4	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 13.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)			Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки	
		№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания		Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
		1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков		Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.
		2	Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые	

1	2	3				4
			земельного участка до 94 кв.м.	законодательства, а также на смежном участке	были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.
		3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	
			Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	
5	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 13.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)				Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в
		N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	
		1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая- ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	
		2	Уменьшение предельного размера площадок для игр	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездах (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна	



1	2	3			4	
			детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.			
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.			
В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.						

1	2	3			4				
6	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 13.5, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)			Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов				
		№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства. То же самое относится и к смежным участкам	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории, относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	
		1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные с многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже машиномест в границах смежных земельных участков катастрофически не хватает	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	3	Увеличения максимального процента до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
		2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -	4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
			земельных участков						
				В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял никаких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями. Тем самым застройщик последовательно проводит политику наплевательского отношения к нуждам лиц, уже проживающих в доме по ул. Д. Ковальчук, д. 238, и к нуждам тех лиц, которые решатся на приобретение жилья в указанном доме. Фактически в доме при сдачных 9 секциях уже отсутствуют нормативно определенные условия для комфортного проживания населения, а застройщик последовательно стремится эти условия ухудшить при вводе дополнительных секций в эксплуатацию.					

1	2	3			4	
7	Регистрационный номер – 6, порядковый номер пункта – 13.6, инициатор – участник общественных обсуждений;	<b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,</b> касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)			благоустройства предусмотрено на прилегающей территории..	
		№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение
		1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая- ул.Д.Ковальчук- ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	
		2	Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	
		3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений	

1	2	3			4																						
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="450 193 517 451">4</td> <td data-bbox="517 193 826 451">Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков</td> <td data-bbox="826 193 1144 451">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1144 193 1850 451">нормативов застройки.  Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством.  Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.</td> <td data-bbox="1850 193 2190 644"> <p>многokвартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.</p> </td> </tr> </table>	4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	нормативов застройки.  Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством.  Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	<p>многokвартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.</p>	<p>В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.</p>																			
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельных участков	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	нормативов застройки.  Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством.  Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	<p>многokвартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.</p>																							
8	<p>Регистрационный номер – 7, порядковый номер пункта – 13.7, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="488 895 501 911">N п.</th> <th data-bbox="501 895 591 943">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="591 895 680 943">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="680 895 871 943">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="488 943 501 1334">1</td> <td data-bbox="501 943 591 1334">Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные с многоквартирными домами до 2 машино-мест в границах земельного участка</td> <td data-bbox="591 943 680 1334">В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков</td> <td data-bbox="680 943 871 1334">Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Панюкова-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="488 1334 501 1390">2</td> <td data-bbox="501 1334 591 1390">Уменьшение предельного размера площадок</td> <td data-bbox="591 1334 680 1390">В настоящее время площадка для игр детей, отдыха</td> <td data-bbox="680 1334 871 1390">На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подвалах (564 жилых помещения -</td> </tr> </tbody> </table>	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные с многоквартирными домами до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Панюкова-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подвалах (564 жилых помещения -	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="871 644 1005 1015">для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.</td> <td data-bbox="1005 644 1106 1015">взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке</td> <td data-bbox="1106 644 1352 1015">квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="871 1015 1005 1190">3</td> <td data-bbox="1005 1015 1106 1190">Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка</td> <td data-bbox="1106 1015 1352 1190">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1352 1015 1352 1190"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="871 1190 1005 1492">4</td> <td data-bbox="1005 1190 1106 1492">Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со</td> <td data-bbox="1106 1190 1352 1492">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1352 1190 1352 1492">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.</td> </tr> </table>	для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик		4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	<p>Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований технических регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки</p>
N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание																								
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные с многоквартирными домами до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Панюкова-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.																								
2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подвалах (564 жилых помещения -																								
для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подвалов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.																									
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик																									
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранять собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.																								

1	2	3	4
			территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.



1	2	3				4																																	
9	<p>Регистрационный номер – 8, порядковый номер пункта – 13.8, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p style="text-align: center;">ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касавшиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)</p> <table border="1" data-bbox="450 288 869 906"> <thead> <tr> <th data-bbox="461 296 479 336">N п.</th> <th data-bbox="483 296 562 336">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="566 296 645 336">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="649 296 857 336">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="461 360 479 368">1</td> <td data-bbox="483 360 562 759">Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка</td> <td data-bbox="566 360 645 759">В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков</td> <td data-bbox="649 360 857 831">Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плошная-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="461 839 479 847">2</td> <td data-bbox="483 839 562 898">Уменьшение предельного размера площадок</td> <td data-bbox="566 839 645 898">В настоящее время площадка для игр детей, отдыха</td> <td data-bbox="649 839 857 898">На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -</td> </tr> </tbody> </table>				N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плошная-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -	<table border="1" data-bbox="898 217 1346 906"> <tbody> <tr> <td data-bbox="909 217 1010 552">для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, занятия хозяйственными целями и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.</td> <td data-bbox="1014 217 1122 552">взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке</td> <td data-bbox="1126 217 1346 552">квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Наряду, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 555 1010 719">3</td> <td data-bbox="1014 555 1122 719">Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка</td> <td data-bbox="1126 555 1346 719">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1126 555 1346 719">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 722 1010 898">4</td> <td data-bbox="1014 722 1122 898">Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со</td> <td data-bbox="1126 722 1234 898">Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик</td> <td data-bbox="1238 722 1346 898">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.</td> </tr> </tbody> </table>	для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, занятия хозяйственными целями и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Наряду, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	<table border="1" data-bbox="1350 730 1827 906"> <tbody> <tr> <td data-bbox="1361 730 1469 791">стороны земельных участков</td> <td data-bbox="1473 730 1581 791"></td> <td data-bbox="1585 730 1693 791"></td> <td data-bbox="1697 730 1827 791"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="1361 799 1827 898">В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.</td> </tr> </tbody> </table>	стороны земельных участков				В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.				<p>Учет внесенных предложений не целесообразен, поскольку размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, соблюдение требований регламентов выполняется, что подтверждается заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; проектом планировки территории, центральной части города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска № 04765 от 20.10.2017, предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома; размещение недостающих элементов</p>
N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание																																				
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоек индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плошная-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.																																				
2	Уменьшение предельного размера площадок	В настоящее время площадка для игр детей, отдыха	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -																																				
для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, занятия хозяйственными целями и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка до 94 кв.м.	взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке	квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8x8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Наряду, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.																																					
3	Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.																																				
4	Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со	Несоответствие нормам законодательства которые в последующем должны будут устранить собственники жилья, а не застройщик	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.																																				
стороны земельных участков																																							
В марте 2020 года по инициативе застройщика проводились общественные слушания по аналогичным вопросам с целью уменьшению норм, предусмотренных законодательством. При этом после их проведения и изложения гражданами предложений и возражений, застройщик не принял ни каких мер к разрешению сложившейся ситуации, а лишь обратился вновь с аналогичными требованиями.																																							

1	2	3	4
			благоустройства предусмотрено на прилегающей территории.

---