

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведения общественных обсуждений о подготовке
проекта генерального плана Репьевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

г. Тогучин

14.01.2022

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267,

Были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 06.12.2021 по 09.01.2022

По результатам проведения общественных обсуждений было сделано следующее **Заключение:**

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Проект подготовки генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - Проект), а также поступившее к нему предложения:
 - через региональную информационную систему, обеспечивающую проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru> – 6 предложений и замечаний;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта- 2 предложений и замечаний.
 - в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 3 предложения;

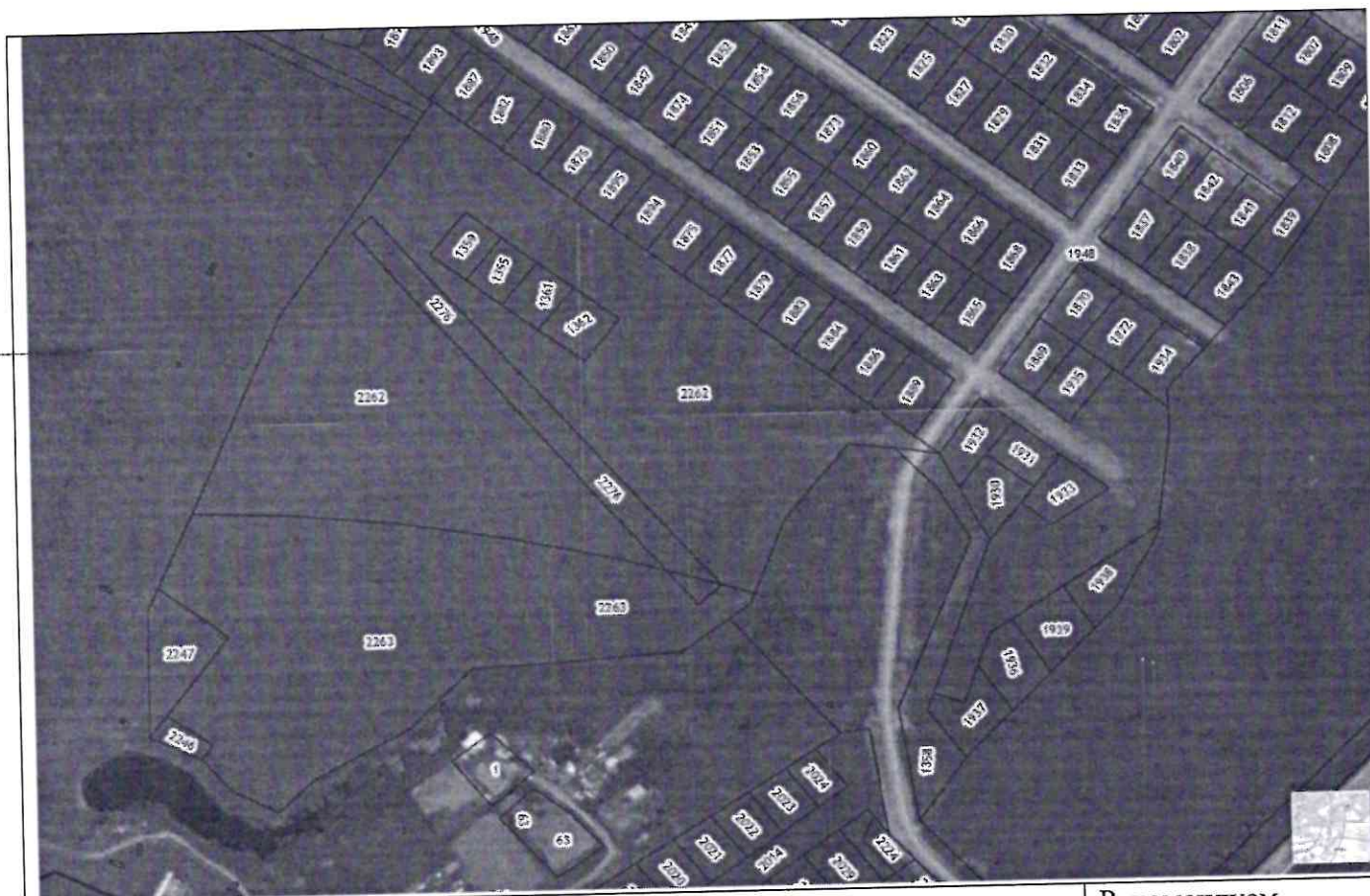
№ п/ п	Наименование организации, ФИО лиц, направляющих предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
--------------	---	------------------------	------------------------------

1.	Пузака Александра Владимировна	отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:24:035802:1357, 54:24:035802:2215, 54:24:035802:2218, 54:24:035802:2273 и 54:24:035802:2274 к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения» (отдых 5.0). и включить в границы населенного пункта.	Рекомендуем отклонить данное предложение, так как отсутствует потребность в увеличении площади населенного пункта, не соответствует документам стратегического планирования, плана социально – экономического развития Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
----	--------------------------------------	--	---



2.	Пузака Александра Владимировна	отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:24:035802:2246, 54:24:035802:2263 к функциональной зоне «Производственная зона» и включить в границы населенного пункта.	Рекомендуем отклонить данное предложение, так как не соответствует документам стратегического планирования, плана социально – экономического
----	--------------------------------------	--	--

		развития Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

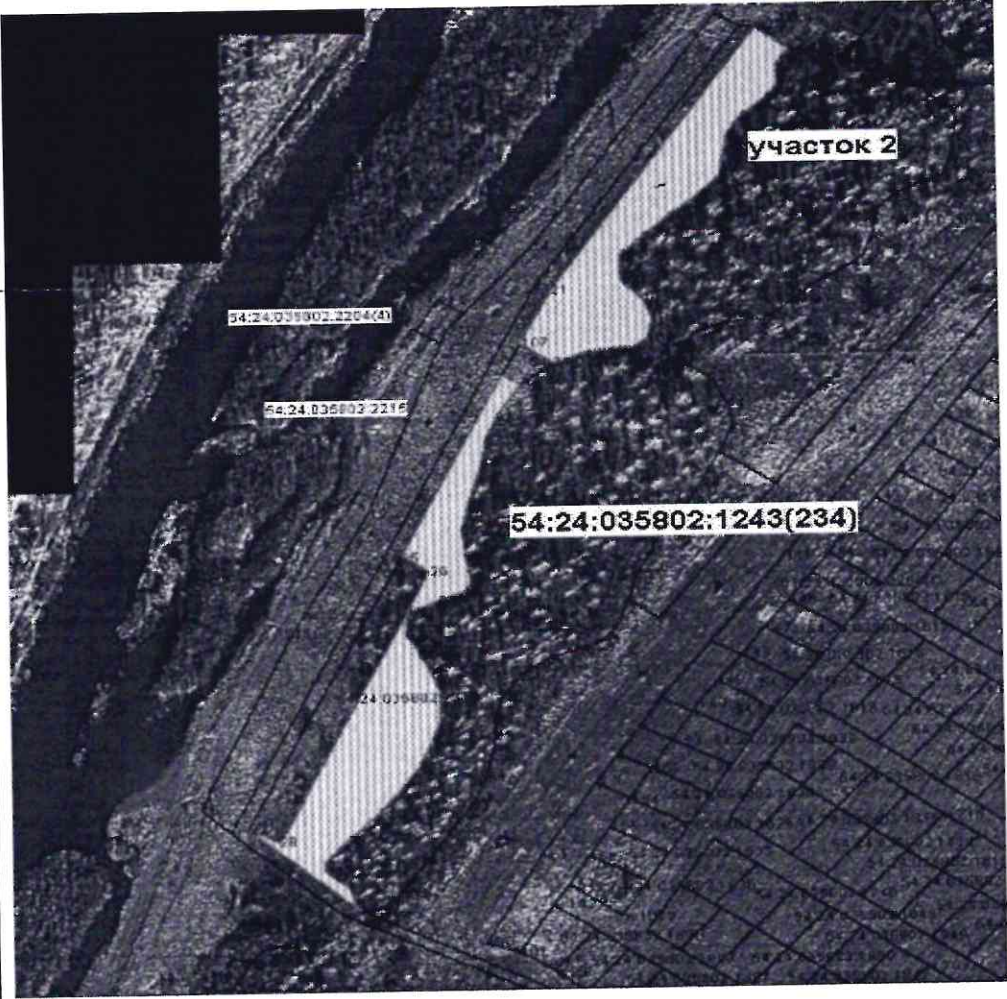
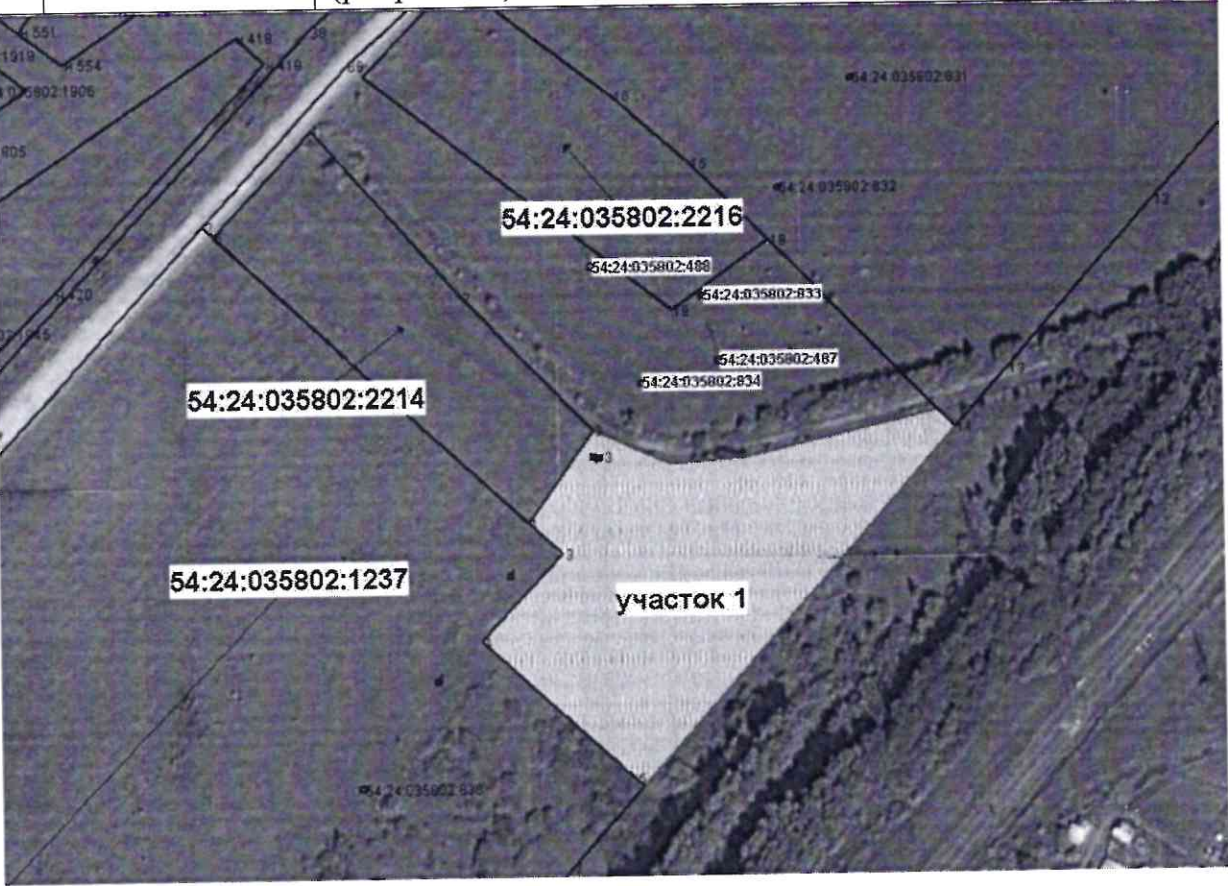


4.	Пузака Александра Владимировна	отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 1. 54:24:035802:2216, 54:24:035802:2214 к функциональной зоне «Производственная зона» и отнесения к землям промышленности; 2. 54:24:035802:2246 и 54:24:035802:2247 к функциональной зоне «Производственная зона» и включения в границы населенного пункта.	Рекомендуем отклонить данное предложение, так как не соответствует документам стратегического планирования, плана социально — экономического развития Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
----	--------------------------------------	--	---



5. Пузака Александра Владимировна	Отнести земельные участки 1. Территорию, площадью 16 737 кв.м., расположенную между земельными участками 54:24:035802:2214, 54:24:035802:1237 и 54:24:035802:139 отнести к землям промышленности и функциональной зоне: производственная зона. 2. Территорию, площадью 21 815 кв.м., расположенную между земельными участками 54:24:035802:1357, 54:24:035802:1243 и 54:24:035802:2273.	Рекомендуем отклонить данное предложение, так как не является собственником испрашиваемых земельных участков для отнесения к той или иной функциональной зоне.
-----------------------------------	---	---

		относится к функциональной зоне: отдых (рекреация) 5.0	
--	--	--	--

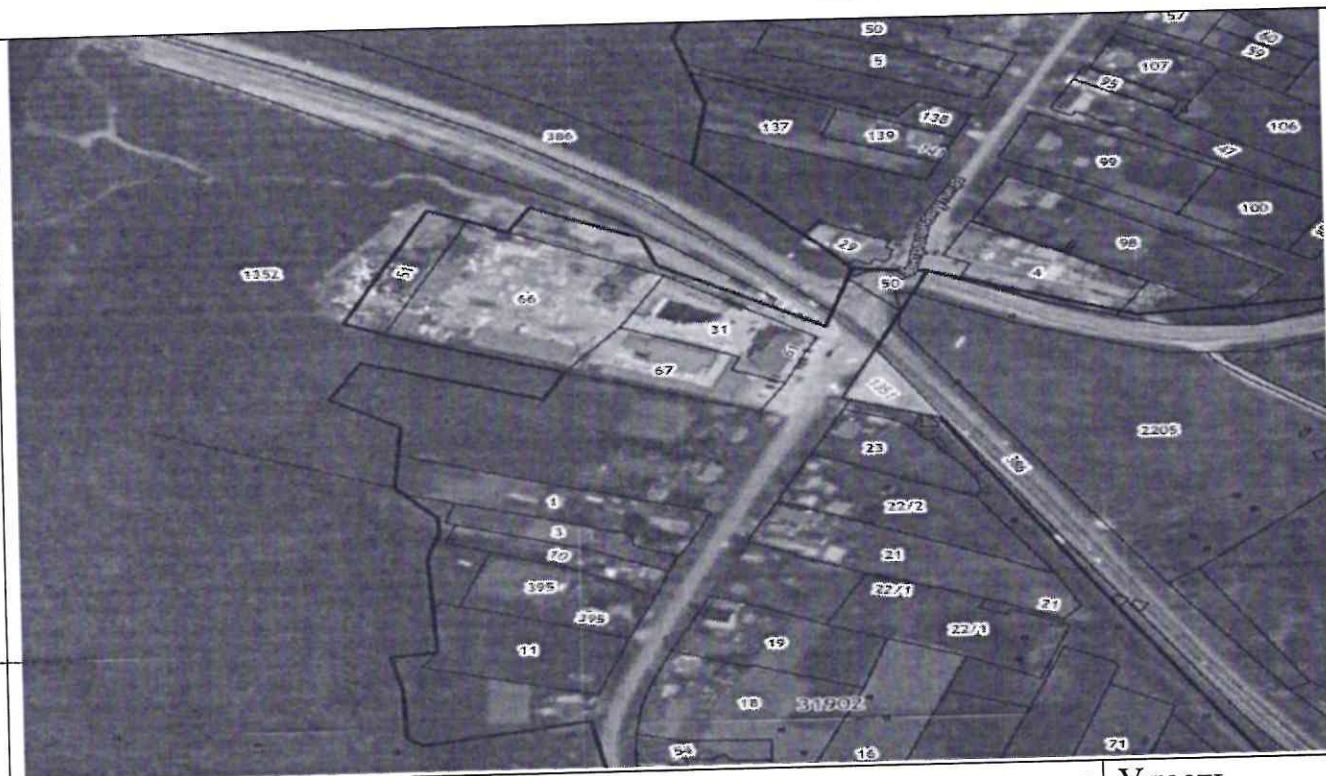


6.	Фендик Юрий Владимирович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:24:035802:1999 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включения в границы населенного пункта	Рекомендуем отклонить данное предложение, так как не соответствует документам стратегического планирования, плана социально – экономического развития Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, согласно замечаниям Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области о застройке земельного участка в непосредственном примыкании к автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» – Шмаково – Репьево (в границах НСО)», будут препятствовать капитальному ремонту, ремонту, содержанию автомобильной дороги, с учетом перспектив развития автомобильной дороги
----	--------------------------	---	---



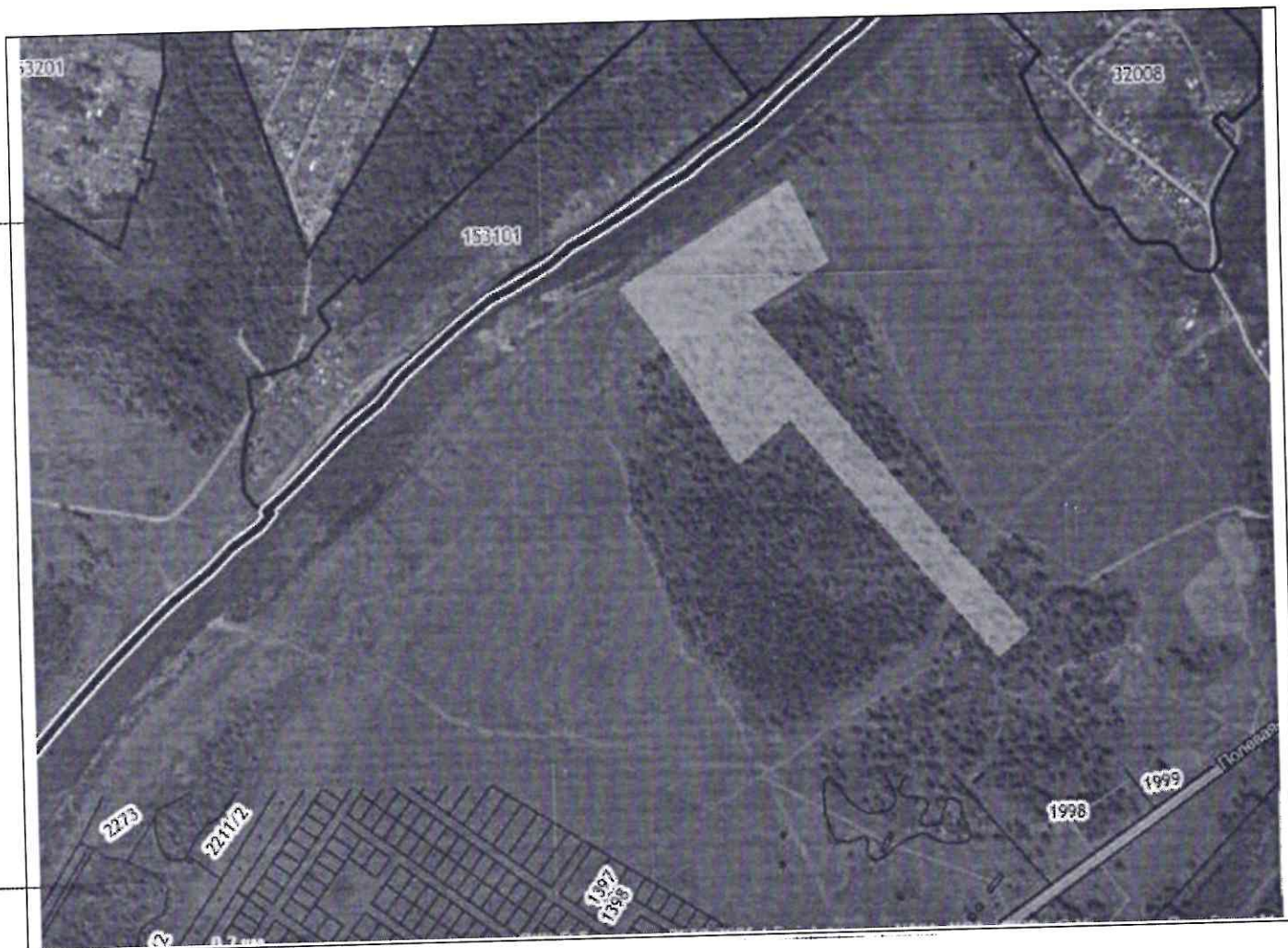
7.	Логинов Дмитрий Валерьевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:24:035802:2205 к функциональной зоне « <u>Производственная зона</u> »	Рекомендуем отклонить данное предложение.
----	----------------------------------	--	---





10	Голубенко Андрей Викторович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:24:035802:2278 к функциональной зоне « <u>Производственная зона</u> »	Учесть предложение
11	Шайхрамов Евгений Сагитович	в части включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 54:24:035802:1998, 54:24:035802:2003 и отнесения к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;	Рекомендуем отклонить данное предложение, так как согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области земельные участки с кадастровыми номерами 54:24:035802:1998; 54:24:035802:2003 покрыты лесной растительностью, что при вырубке может оказать

		неблагоприятно е воздействие на окружающую среду, согласно письма Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:24:035802:19 98 установлены охранные зоны инженерных коммуникаций. В связи с письмом администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области отсутствует необходимость увеличения площади населенного пункта.
--	--	--



3. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту подготовке генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Тогучинского муниципального района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 19.05.2020 № 267 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области»

4. Рекомендовано утвердить проект подготовке генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района, с учетом предложений собственников земельных участков.

5. Опубликовать протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области <https://toguchin.nso.ru/> и региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru>.

Председательствующий
общественных обсуждениях

А.Н. Дралюк

Секретарь общественных обсуждений

М.В. Спицына