

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки и проектах межевания территории, ограниченной**  
**1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей**  
**городских лесов, в Заельцовском районе»**

27.07.2020

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» принял участие двадцать один участник.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 20.07.2020.

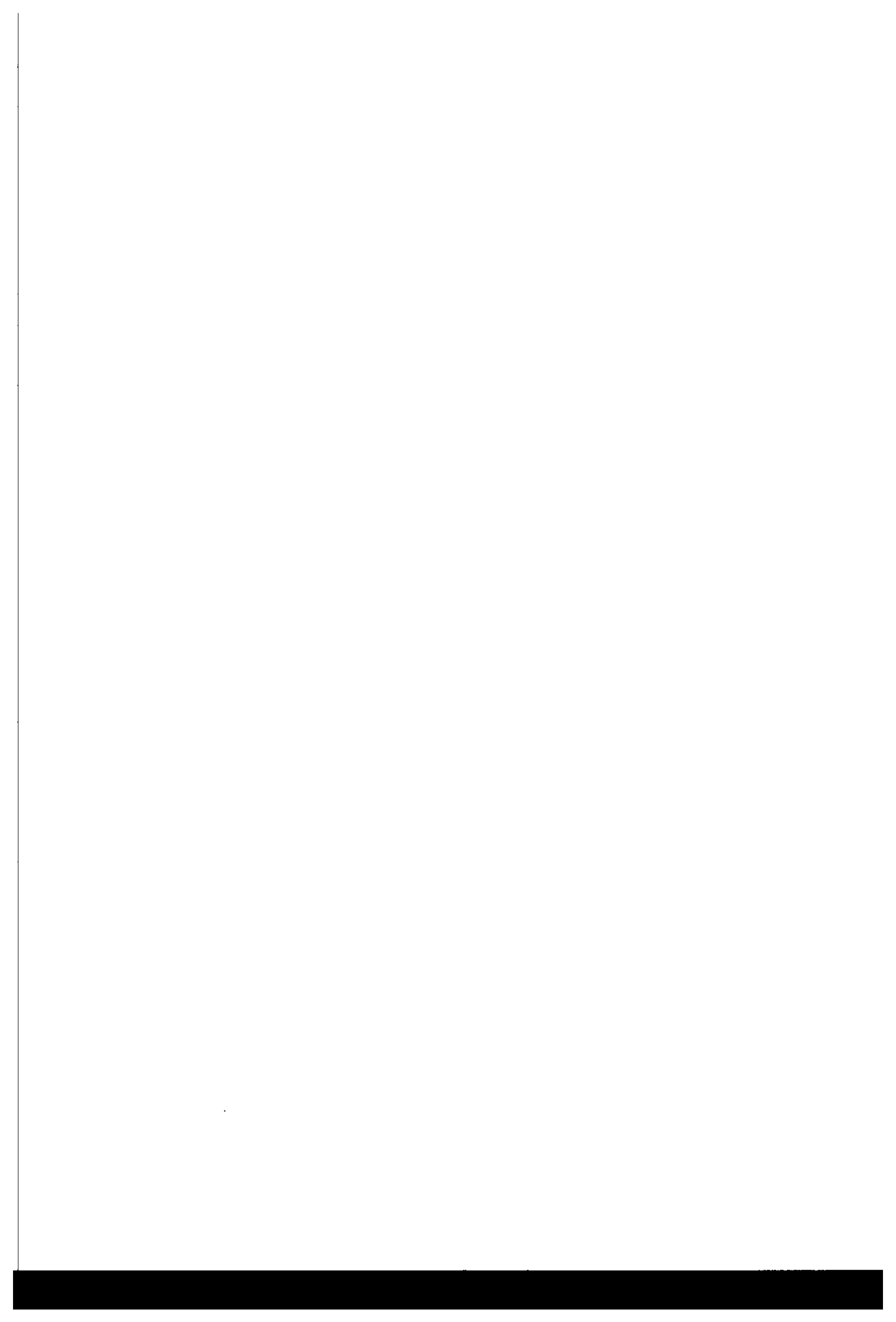
В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.**

Масальский В. М.  
Рогальский Ю. В.  
Мишинов С. В.  
Хисматулина Т. В.  
Старостина Е. Н.  
Ефремова Л. В.  
Белов А. В.  
Ревин Е. В.  
Бойко А. В.  
Базаева И. В.  
Гордиенко А. А.  
Колташов Ю. Б.

**Предложение:** утвердить проект планировки.

Каюмова Н. В.  
Яцко Д. И.  
Колмогоров М. Б.  
Бурцев А. А.  
**Предложение:**



№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	«О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» От 16.06.2020 №1872	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» От 16.06.2020 №1872	Проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе соответствуют действующему и разрабатываемому Генеральному плану города Новосибирска на период до 2030 года
2	Приложение 1 проект планировки	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, с предложениями: Прошу внести изменения в проект планировки в части изменения красных линий, границ квартала 293.01.05.01, с западной стороны зонирования с целью сохранения существующей застройки, согласно прилагаемой схеме.	Данное решение соответствует действующему и разрабатываемому Генеральному плану города Новосибирска. Корректировку границ квартала с западной сторон выполнить согласно актуализированной редакции генерального плана. Красные линии и зонирование изменить с целью выполнения проекта межевания для земельных участков на данной улице.

**Талала Г. В.**

**Предложение:**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	«О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» От 16.06.2020 №1872	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» От 16.06.2020 №1872	Проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе соответствуют действующему и разрабатываемому Генеральному плану города Новосибирска на период до 2030 года

2	Приложение 1 проект планировки	<p>Утвердить проект планировки и проекты межевания территории.</p> <p>Прошу внести изменения в категорию улицы Бестужева «магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные» на «улицы в жилой застройке» и откорректировать красные линии, согласно вновь установленной категории улицы, в квартале 293.01.03.01, с целью сохранения существующей застройки и отсутствия необходимости движения общественного транспорта на данной территории.</p>	<p>Данное решение учтено в разрабатываемом генеральном плане города Новосибирска, согласно п. 316. согласно заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»</p>
---	--------------------------------	---	---

### ООО «МАГНУМ»

#### Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1,2,3	Внести изменения, в части включения земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:417 в зону коммунальных и складских объектов (П-2)	Для приведения в соответствие с требованиями к строительству объекта капитального строительства - склад

## МКУ «Ритуальные услуги»

### Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1,2	Внести изменения, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:29779, 54:35:033720:412, 54:35:033720:296 в зону коммунальных и складских объектов (П-2)	Для приведения в соответствие категории земель и разрешенного использования данных земельных участков, для осуществления деятельности общественного кладбища «Заельцовское»

**Филатова Е. С.**

### Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	«О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов. в Заельцовском районе» От 16.06.2020 №1872	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» От 16.06.2020 №1872	Проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе соответствуют действующему и разрабатываемому Генеральному плану города Новосибирска на период до 2030 года
2	Приложение 1 проект планировки	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории. Прошу изменить красные линии на юге квартала 293.01.02.05 и установить зону индивидуальной жилой застройки. Прошу учесть данное предложение в проекте планировке.	Сохранение существующей застройки, объект капитального строительства зарегистрированного с кадастровым номером 54:35:033795:61 Данная территория не относится к зонам лесов

## **2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

Рогальская О. П.

**Предложение:** утвердить проект планировки.

## **3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

3.1. Предложение **Никулиной Евгении Евгеньевны** – ведущего архитектора МБУ «Институт градостроительного планирования» утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе с учетом замечания:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

3.1.1.1. Исключить условные обозначения границ районов и границ микрорайонов.

3.1.1.2. Изменить отображение условного обозначения границ кварталов.

3.1.1.3. В границах кварталов 293.01.01.02, 293.01.02.01, 293.01.03.01 отобразить зону застройки делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов как зону религиозного назначения.

3.1.1.4. В границах квартала 293.01.03.01:

3.1.1.4.1. отобразить территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к зоне стоянок для легковых автомобилей, как озелененную территорию ограниченного пользования.

3.1.1.4.2. откорректировать отображение красных линий.

3.1.1.4.3. отобразить зону объектов культуры и спорта как озелененную территорию ограниченного пользования.

3.1.1.4.4. отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, расположенную с восточной стороны квартала по ул. Жуковского, как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.1.1.5. В границах квартала 293.01.02.01:

3.1.1.5.1. отобразить часть зоны индивидуальной жилой застройки как зону улично-дорожной сети.

3.1.1.5.2. откорректировать зону индивидуальной жилой застройки в соответствии с существующими землеотводами по улице в жилой застройке от ул. Сеченова до ул. Радищева

3.1.1.6. В границах квартала 293.02.01.01 отобразить часть зоны специализированной малоэтажной общественной застройки как зону коммунальных и складских объектов.

3.1.1.7. В границах квартала 293.01.04.01:

3.1.1.7.1. откорректировать границы зоны индивидуальной жилой застройки,

3.1.1.7.2. откорректировать границу территории общего пользования – парки,

скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

3.1.1.7.3. отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

3.1.1.7.4. откорректировать отображение красных линий;

3.1.1.7.5. отобразить территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования со стороны ул. Ереванская как озелененную территорию ограниченного пользования.

3.1.1.8. Отобразить зоны инженерного назначения как зоны, прилегающие к ним, за исключением зон площадью 22478 кв. м., 19258 кв. м., 39173 кв. м. в кварталах 293.01.02.01, 293.01.05.02 соответственно.

3.1.1.9. В границах квартала 293.01.02.02 зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону индивидуальной жилой застройки.

3.1.2. Приложение 2 к проекту планировки привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 к проекту планировки.

3.1.3. В приложении 2 к проекту постановления исключить из проекта межевания земельный участок с условным номером на чертеже межевания ЗУ1 с целью повторного рассмотрения возможности образования земельного участка.

3.1.4. В проекте планировки и проектах межевания исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2. Предложения **Орлова Дениса Сергеевича** – главного градостроителя ООО «Техпро» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе с учетом замечания:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. Отобразить 1-е Мочищенское шоссе как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения

3.2.1.2. Отобразить ул. 2-я Ельцовка как ул. Победы

3.2.1.3. Уточнить размещение внесмасштабных знаков объектов капитального строительства на чертеже планировки территории.

3.2.2. Приложение 1, 2 к проекту планировки

3.2.2.1. В границах квартала 293.01.02.02 зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону индивидуальной жилой застройки.

3.2.2.2. В границах квартала 293.01.05.02:

3.2.2.2.1. отобразить часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и часть зоны культуры и спорта вдоль ул. Победы как зону индивидуальной жилой застройки, часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов по ул. Юннатов отобразить как зону улично-дорожной сети;

3.2.2.2.2. отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

расположенную в северо-восточной части квартала как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.2.2.3. В границах квартала 293.01.01.02:

3.2.2.3.1. отобразить территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к зоне объектов инженерной инфраструктуры, как озелененную территорию ограниченного пользования;

3.2.2.3.2. откорректировать отображение красных линий.

3.2.3. Приложение 3 к проекту планировки дополнить информацией о сроках реализации объекта социальной инфраструктур (общеобразовательной школы) в квартале 293.01.05.02.

3.2.4. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать следующие предложения:

4.3.1. Предложение Каюмовой Н. В., Яцко Д. И., Колмогорова М. Б., Бурцева А. А. отклонить в части изменения красных линий по ул. 2-я Ельцовка связи с отсутствием обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:032040:242, 54:35:032030:10, 54:35:032030:11, 54:35:032030:13, 54:35:032030:14, 54:35:032030:7, 54:35:000000:10071, 54:35:032030:4, 54:35:032035:56,

4.3.2. Предложение Филатова Е. С. в связи с несоответствием положениям



Генерального плана города Новосибирска и Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

4.3.3. Предложение МКУ «Ритуальные услуги» в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:29779, 54:35:033720:412 как зоны коммунальных и складских объектов в связи с отсутствием обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:033720:417 и 54:35:033720:300.

Предложение МКУ «Ритуальные услуги» в части отображения земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:412 как зоны коммунальных и складских объектов в связи с отсутствием обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033720:300, в части отображения земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29779 как зону коммунальных и складских объектов в связи с отсутствием обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033720:417.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

4.4.1.1. Откорректировать отображение красных линий, границ квартала 293.01.05.01 и зоны размещения объектов капитального строительства с западной стороны квартала, отобразив природную зону как зону застройки индивидуальной жилой застройки (в соответствии с предложением Каюмова Н. В., Яцко Д. И., Колмогоров М. Б., Бурцев А. А.).

4.4.1.2. Исключить условные обозначения границ районов и границ микрорайонов (в соответствии с предложениями Никулиной Е. Е.).

4.4.1.3. Изменить отображение условного обозначения границ кварталов (в соответствии с предложениями Никулиной Е. Е.).

4.4.1.4. В границах кварталов 293.01.01.02, 293.01.02.01, 293.01.03.01 отобразить зону застройки делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов как зону религиозного назначения (в соответствии с предложениями Никулиной Е. Е.).

4.4.1.5. В границах квартала 293.01.03.01 (в соответствии с предложениями Никулиной Е. Е., Талала Г. В.):

4.4.1.5.1. отобразить территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к зоне стоянок для легковых автомобилей, как озелененную территорию ограниченного пользования.

4.4.1.5.2. откорректировать отображение красных линий.

4.4.1.5.3. отобразить зону объектов культуры и спорта как озелененную территорию ограниченного пользования.

4.4.1.5.4. отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, расположенную с восточной стороны квартала по ул. Жуковского, как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

4.4.1.6. В границах квартала 293.01.02.01 (в соответствии с предложениями Никулиной Е.Е.):

4.4.1.6.1. отобразить часть зоны индивидуальной жилой застройки как зону улично-дорожной сети.

4.4.1.6.2. откорректировать зону индивидуальной жилой застройки в соответствии с существующими землеотводами по улице в жилой застройке от ул. Сеченова до ул. Радищева.

4.4.1.7. В границах квартала 293.02.01.01 отобразить часть зоны специализированной малоэтажной общественной застройки как зону коммунальных и складских объектов (в соответствии с предложениями Никулиной Е.Е.).

4.4.1.8. В границах квартала 293.01.04.01 (в соответствии с предложениями Никулиной Е.Е.):

4.4.1.8.1. откорректировать границы зоны индивидуальной жилой застройки,

4.4.1.8.2. откорректировать границу территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

4.4.1.8.3. отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

4.4.1.8.4. откорректировать отображение красных линий;

4.4.1.8.5. отобразить территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования со стороны ул. Ереванская как озелененную территорию ограниченного пользования.

4.4.1.9. Отобразить зоны инженерного назначения как зоны, прилегающие к ним, за исключением зон площадью 22478 кв. м., 19258 кв. м., 39173 кв. м. в кварталах 293.01.02.01, 293.01.05.02 соответственно (в соответствии с предложениями Никулиной Е.Е.).

4.4.1.10. В границах квартала 293.01.02.02 зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону индивидуальной жилой застройки (в соответствии с предложениями Никулиной Е. Е., Орлова Д. С.):

4.4.1.11. В границах квартала 293.01.05.02 (в соответствии с предложениями Никулиной Е. Е., Орлова Д. С.):

4.4.1.11.1. отобразить часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и часть зоны культуры и спорта вдоль ул. Победы как зону индивидуальной жилой застройки, часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов по ул. Юннатов отобразить как зону улично-дорожной сети;

4.4.1.11.2. отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов расположенную в северо-восточной части квартала как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

4.4.1.12. В границах квартала 293.01.01.02 (в соответствии с предложениями

Орлова Д. С.):

4.4.1.12.1. отобразить территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к зоне объектов инженерной инфраструктуры, как озелененную территорию ограниченного пользования ;

4.4.1.12.2. откорректировать отображение красных линий.

4.4.1.13. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:033720:296 отобразить как зону коммунальных и складских объектов (в соответствии с предложениями МКУ «Ритуальные услуги»).

4.4.1.14. Отобразить 1-е Мочищенское шоссе как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.).

4.4.1.15. Отобразить ул. 2-я Ельцовка как ул. Победы (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.).

4.4.1.16. Уточнить размещение внесмасштабных знаков объектов капитального строительства на чертеже планировки территории (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.).

4.4.1.17. Устранить техническую ошибку в отображении красных линий (в соответствии с предложениями Никулиной Е.Е.).

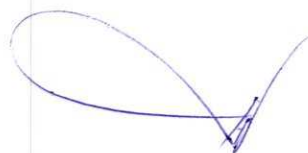
4.4.2. Приложение 3 к проекту планировки территории дополнить информацией о сроках реализации объекта социальной инфраструктур (общеобразовательной школы) в квартале 293.01.05.02 (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.).

4.4.3. В приложении 2 к проекту постановления исключить из проекта межевания земельный участок с условным номером на чертеже межевания ЗУ1 с целью повторного рассмотрения возможности образования земельного участка (в соответствии с предложениями Никулиной Е.Е.).

4.4.4. В приложениях 1, 2, 3 к проекту постановления исправить технические ошибки и не соответствия.

4.4.5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета



Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета



Шикина С. В.