

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

13.11.2023

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, Порядком организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76, а также постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4850/65 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Срок проведения общественных обсуждений – с 25.10.2023 по 22.11.2023.

### **Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях:**

- проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект).

### **Участники общественных обсуждений:**

Количество участников общественных обсуждений которые приняли участие в общественных обсуждения – 1.

### **Информирование о проведении общественных обсуждениях:**

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска [www.berdsk.nso.ru](http://www.berdsk.nso.ru) в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» № 43 от 25.10.2023, сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области». Проект и информационные материалы к нему были размещены в информационной системе

Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступали.

2) иных участников общественных обсуждений – приложение 1.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Шинкевич Дмитрий Николаевич	<p>Ознакомившись с данным проектом, управление земельных отношений отмечает следующее. Проектом предусматривается формирование единого земельного участка из участка, находящегося в частной собственности и муниципальных земель. Таким образом, с целью реализации проекта между администрацией города Бердска и собственником должно быть заключено соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:32:010720:116 имеет разрешенное использование «для строительства подъездной автомобильной дороги» то есть по своему смыслу является территорией общего пользования.</p> <p>В силу п.12 ст.85 Земельного кодекса РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами не</p>	Учтено в работе. Проект направить на доработку с учетом поступивших замечаний.

		<p>подлежат приватизации.</p> <p>Кроме того, согласно материалам аэрофотосъемки на перераспределяемой территории расположен объект, в отношении которого отсутствует право собственности за собственником участка с кадастровым номером 54:32:010720:86.</p> <p>Пп.3 п.9 ст.39.29 Земельного кодекса РФ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, т.е. заключение соглашения при наличии объекта без прав правообладателя участка противоречит действующему законодательству.</p> <p>При указанных обстоятельствах, принимая во внимание, что имеются основания для отказа в заключение соглашения о перераспределении, управление земельных отношений рекомендует отказать в утверждении представленного к обсуждению проекта.</p>	
--	--	--	--

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений № 16/23 от 13.11.2023 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

**Заключение по итогам общественных обсуждений:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания

территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

2. Направить на доработку проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», с учетом поступивших замечаний.

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому  
хозяйству)



В.Н.Захаров

Председатель общественных  
обсуждений - Начальник управления  
градостроительства администрации  
города Бердска

Т.А.Замулина

Секретарь общественных обсуждений



И.В.Добкин