

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023

№ 4850/65

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решения Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Бердска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект) согласно приложению.

2. Определить:

1) срок проведения общественных обсуждений – с 25.10.2023 по 22.11.2023;
2) адрес информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – ИС «Электронная демократия»), где будет размещен проект и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения – <https://dem.nso.ru>.

3. Назначить управление градостроительства администрации города Бердска уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

4. Управлению градостроительства администрации города Бердска:

1) обеспечить 25.10.2023 опубликование настоящего постановления, за исключением приложения к постановлению, в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области»;

2) не позднее одного дня после исполнения подпункта 1 пункта 4 настоящего постановления, разместить настоящее постановление за исключением приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9;

3) 25.10.2023 разместить настоящее постановление, за исключением приложения к постановлению, в ИС «Электронная демократия»;

4) открыть экспозицию по проекту в ИС «Электронная демократия» и провести её с 03.11.2023 по 12.11.2023;

5) организовать размещение с 03.11.2023 по 12.11.2023 проекта и информационных материалов к нему на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9;

6) в период с 03.11.2023 по 12.11.2023 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту;

7) по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

8) обеспечить не позднее 22.11.2023 опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Бердские новости» и разместить его в ИС «Электронная демократия», на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 03.11.2023 по 12.11.2023 внести предложения и замечания, касающиеся проекта следующим способом:

- в электронном виде – с использованием ИС «Электронная демократия» и официального сайта администрации города Бердска;

- в письменной форме – в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции проекта проводятся по предварительной записи.

6. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения к постановлению, в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска



Р.В. Бурдин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 20.10.2023 № 4850/65

Проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»»

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от _____ о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»», руководствуясь Уставом города Бердска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 20.10.2023 № 4850/65

ПРОЕКТ

**межевания территории, расположенной в районе улицы Попова в
кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного
участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми
номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности**

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Попова в
кадастровом квартале 54:32:010720, с целью
образования земельного участка путем
перераспределения земельных участков с
кадастровыми номерами 54:32:010720:86,
54:32:010720:116 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности»

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- задания на проектирование объекта: «Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010720, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденного заказчиком Пак В.В. от 25.08.2023;
- Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-182083435 от 10.08.2023.

Картографический материал получен в МКУ «Управление капитального строительства» города Бердска 20.12.2019.

1.2 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Повышение эффективности использования территории города Бердска.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по вновь формируемым земельным участкам.

1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном кадастре недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Попова, 11/4, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с разрешенным использованием «Производственная деятельность (6.0)» в количестве 1 ед.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом земельном участке расположены:

- 1) существующие инженерные коммуникации частного использования;
- 2) существующее здание.

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование 1 земельного участка под объект: «Производственная деятельность (6.0)», для эксплуатации здания.

Данным проектом предусматривается размещение на земельном участке, образуемом путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности производственного здания и благоустройство территории.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков и публичных сервитутов

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков и способы их образования

№ з/у	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	5563	Производственная деятельность (6.0)	Новосибирская область, город Бердск, ул. Попова, 11/4	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010720:86, 54:32:010720:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На основании Правил землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в границах территориальной зоны П:

- минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.;
- максимальная площадь земельного участка – 500000 кв.м.

2.2. Формирование красных линий и публичных сервитутов

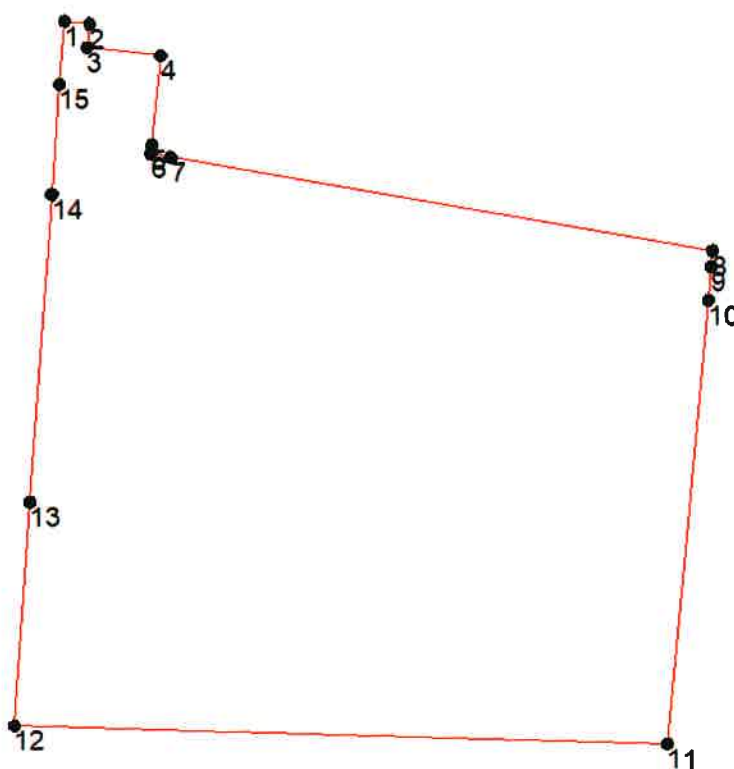
Формирование красных линий данным проектом не предусмотрены. Согласно Земельному кодексу РФ публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства), использования земельного участка в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса РФ - размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в

границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях. Данным проектом не устанавливаются частные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков и публичных сервитутов

Таблица 2 Координаты поворотных точек земельных участков

участок :ЗУ1 Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	459221.89	4208155.11
2	459221.53	4208158.20
3	459218.61	4208157.87
4	459217.54	4208166.95
5	459206.54	4208165.80
6	459205.42	4208165.70
7	459204.98	4208168.14
8	459192.80	4208234.93
9	459190.89	4208234.75
10	459186.76	4208234.38
11	459132.18	4208228.88
12	459135.21	4208148.60
13	459162.83	4208150.65
14	459200.54	4208153.47
15	459214.09	4208154.47
1	459221.89	4208155.11



2.4 Правовой статус объектов межевания.

Территория частично свободна на период подготовки проекта межевания территории, имеются инженерные сети обслуживающие здание.

В границах проектируемой территории присутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию здания в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 4.

Таблица 4- Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	5563

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Попова в
кадастровом квартале 54:32:010720, с целью
образования земельного участка путем
перераспределения земельных участков с
кадастровыми номерами 54:32:010720:86,
54:32:010720:116 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности»

