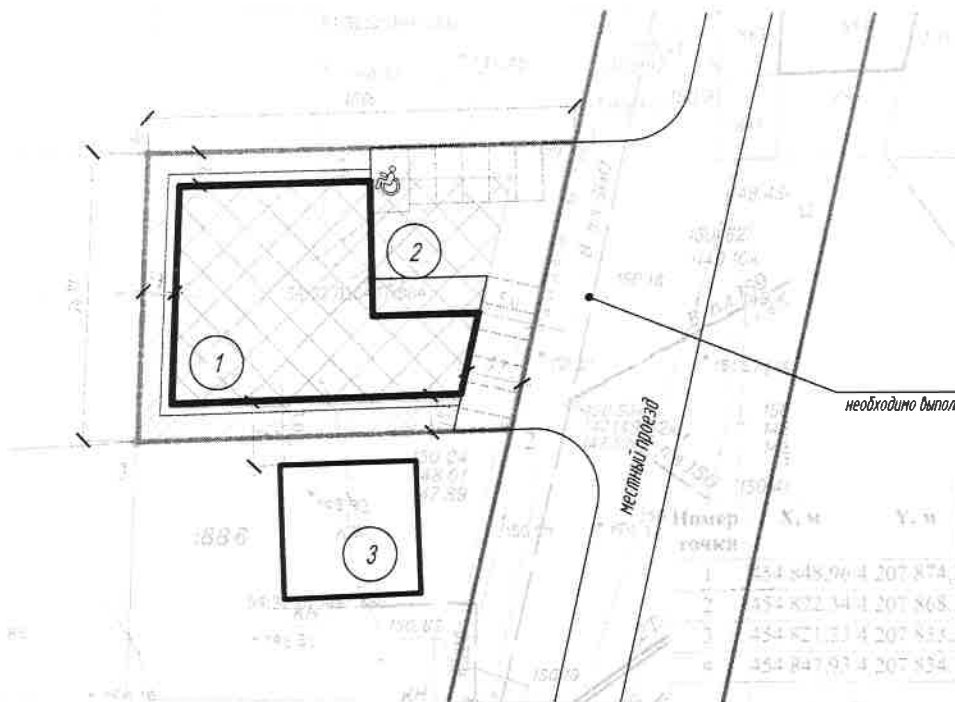




СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Кол-во этажей	Площадь, м <sup>2</sup>		Строит. объем здания, м <sup>3</sup>	Примечание
			Застройки	Общая		
1	Проектируемый объект	1				
2	Проектируемая встроенная парковка	1				
3	Существующее жилое здание					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

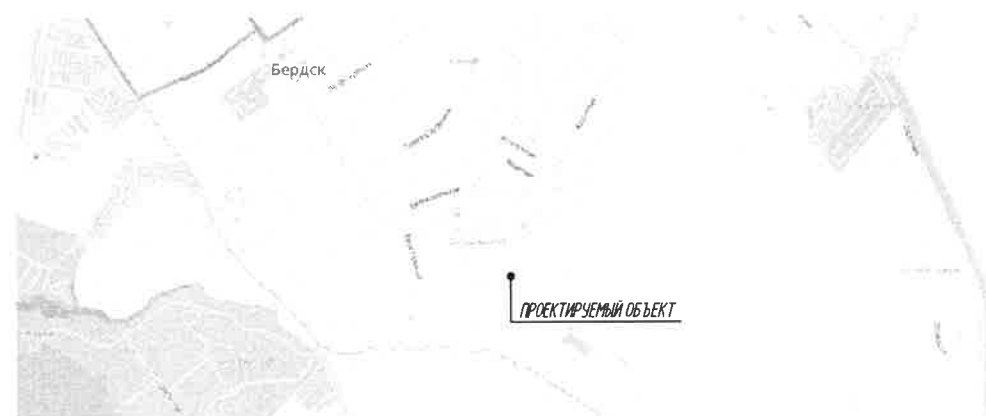
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Красная линия		Проходы и проезды
	Граница участка		Прилегающая территория
	Проектируемый газон		Проектируемый тротуар

Основные характеристики проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина нормат.	Величина факт.	Примечания
	Общая площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	-	998	
	Зона по карте градостроительного зонирования	-	ЖМЛ	-	ПЗЗ г. Бердск
	Фактическая общая площадь застройки проектируемого здания	м <sup>2</sup>	-	445,72	
	Процент застройки	%	-	44,66	
	Этажность	эт	-	1	
	Общая площадь проектируемого здания	м <sup>2</sup>	-	431,43	
	Предельное минимальное количество машино-мест в т.ч.	шт	11	10,8	Расчет 2 м/м на 80 м <sup>2</sup> общей площади (в соответствии с градостроительным планом)

в соответствии с п. 8.1.3. СП 4.13130.2013 необходимо выполнить документ о предварительном планировании действий по тушению пожара

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин со встроенной парковкой на участке с кадастровым номером 54:32:070447:884 по адресу: Новосибирская область, городской округ город Бердск		
Разраб.		Черновик				Студия	Лист	Листов
Провер.								1
						Схема планировочной организации земельного участка		