



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2024 № 783

О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 7 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 25.05.2022г. № 88 «О внесении изменений в решение 40 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 24.09.2014г. № 406 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки городского округа Обь Новосибирской области»», руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Назначить общественные обсуждения по вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 106 440 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, Омский тракт, с кадастровым номером 54:36:010801:1958 с 40% до 5%;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020117:10 в части:

- парковочные места с требуемых по расчету 150 м/мест до 59 м/мест в границах земельного участка. За границами участка 91 м/место, из них 15 м/мест вдоль ул. Калинина и 76 м/мест вдоль ул. Октябрьская;

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для взрослого населения, площадка для занятий физкультурой по расчету требуется 775,7 кв.м. Запроектировано в границах земельного участка 620,6 кв.м.

- озеленение – по расчету требуется 3102,0. Запроектировано 2626,4 кв.м;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 9 827 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, с кадастровым номером 54:36:000000:1125 до 2%.

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Оби Новосибирской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии провести общественные обсуждения с 24.06.2024 по 27.06.2024 по адресу: 633102, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная, дом 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области).

4. Комиссии организовать проведение общественных обсуждений, а также прием письменных замечаний и предложений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом.

5. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 633102, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная, дом 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области); адрес электронной почты: ob_adm@nso.ru, контактный телефон/факс: 8(383-73) 51-640, 8(383-73) 50-992.

6. Обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области и на портале «Электронная демократия» Новосибирской области, сообщения о проведении общественных обсуждений, месте, сроках их проведения, о вопросах, выносимых на общественные обсуждения, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения общественных обсуждений.

7. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби
Новосибирской области**

Щукин А.А.
8 (38373) 50-992



П.В. Буковинин