

ООО «РАЗНОСТРОЙ»
СРО-П-201-04062018 рег. 108 от 22.01.2019

Заказчик – Администрация Кочковского сельсовета
Кочковского района Новосибирской области

**Благоустройство дворовой территории ул. Советская 15,
с. Кочки Кочковского района Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

77/21-ПЗУ

Том 2

Заказчик – Администрация Кочковского сельсовета
Кочковского района Новосибирской области

**Благоустройство дворовой территории ул. Советская 15,
с. Кочки Кочковского района Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

77/21-ПЗУ

Том 2

Директор



Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Шестакова Н.О.

										2		

			3
Обозначение	Наименование	Примечание	
77/21-ПЗУ.С	Спецификация	Стр. 14-15	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
77/21-ПЗУ.С		Лист
		2

This image shows a completely blank white page. It is surrounded by a thick black border, which appears to be the edge of a scanner or a frame. There are no markings, text, or illustrations on the page itself.

						77/21-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева			07.2021		П	1	1
Проверил		Шестакова			07.2021				
Н. контр.		Хохлова			07.2021				
ГИП		Шестакова			07.2021		ООО «Разнострой»		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства.

Земельный участок, отведенный под благоустройство, располагается в с. Кочки. Общая площадь участка 1074+/-11 м². В настоящее время территория имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. На участке находится многоквартирный жилой дом, действующие инженерные коммуникации.

Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям:

- с севера граничит с улицей Советская;
- с северо-востока граничит с жилым домом;
- с юго-запада территория ограничена жилым домом.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Не требуется, т.к. не ведется строительство новых объектов капитального строительства.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проектом предусмотрено устройство асфальтированного тротуара по спланированному грунту, съездов с местного асфальтового проезда, благоустроенной мест отдыха для маломобильных групп населения (МГН), озеленение. Проект выполнен согласно требованиям СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах землеотвода	м ²	1074+/-11
2	Площадь территории благоустройства		1068
3	Площадь асфальтобетонных дорог и проездов (проект)		293
4	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров (проектируемое)		22
5	Существующий газон		470
6	Существующие постройки		283
7	Продолжительность производства работ*	мес	1

Продолжительность строительства рассчитана на основании следующих показателей:

- трудозатраты – 829,61 чел/час
- кол-во рабочих - 4 чел.
- продолжительность рабочего дня - 8 час
- Продолжительность работ – 829,61/4/8=25,9 дн

Продолжительность работ с учетом времени на подготовку (15-20%) = 25,9 + 15%=30 дн. С учетом выходных и праздничных дней продолжительность работ будет составлять 1,5 мес.

Согласовано																
Взам. инв.																
Подп. и дата																
Инв. №																

77/21-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Гусева		<i>Гусева</i>	07.2021	Общие данные	Стадия	Лист
Проверил		Шестакова		<i>Шестакова</i>	07.2021		П	1
								2
Н. контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	02.2021		ООО «Разнострой»	
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	02.2021			

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерно-топографический план, выполнен ЗАО ИПСК «АРСЕНАЛ» 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 21; тел./факс (383) 212-11-22 или (901)459-11-22, ОГРН 1045403223348, ИНН 5407270514, КПП: 540701001 в мае 2021г.

В процессе выполнения проектной документации приняты следующие решения по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа вертикальной планировкой;
- конструкции дорожного покрытия.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка предусмотренная проектом в соответствии с технологическими, архитектурно-строительными и транспортными требованиями в увязке с существующей дорогой, проездами и тротуарами. Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по съездам на проезжую часть и огород.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству общественных территорий в целях формирования современной и комфортной городской среды:

- устройство покрытий дорожно-тропиночной сети для обеспечения транзитного перемещения пешеходов по проектируемой территории;

- устройство мест отдыха для МГН, оборудованных парковыми скамейками, урнами;
- озеленение территории:
- посадка кустарников;
- установка малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрены следующие демонтажные работы:

- разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, щебеночных;
- разборка металлических пешеходных ограждений;
- валка деревьев;
- корчевка пней в грунтах естественного залегания.

При производстве работ соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное

производство".

Работы производить в соответствии с:

- ТТК К-6-6-1 Валка деревьев бензомоторной пилой ВЛ;
- правилами соответствующих нормативных документов пожарного и санитарного надзора.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".			
			Работы производить в соответствии с:			
			- ТТК К-6-6-1 Валка деревьев бензомоторной пилой ВЛ; - правилами соответствующих нормативных документов пожарного и санитарного надзора.			
8.			Обоснование схем транспортных коммуникаций.			
Не требуется.						

9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства (вход в многоквартирный дом)

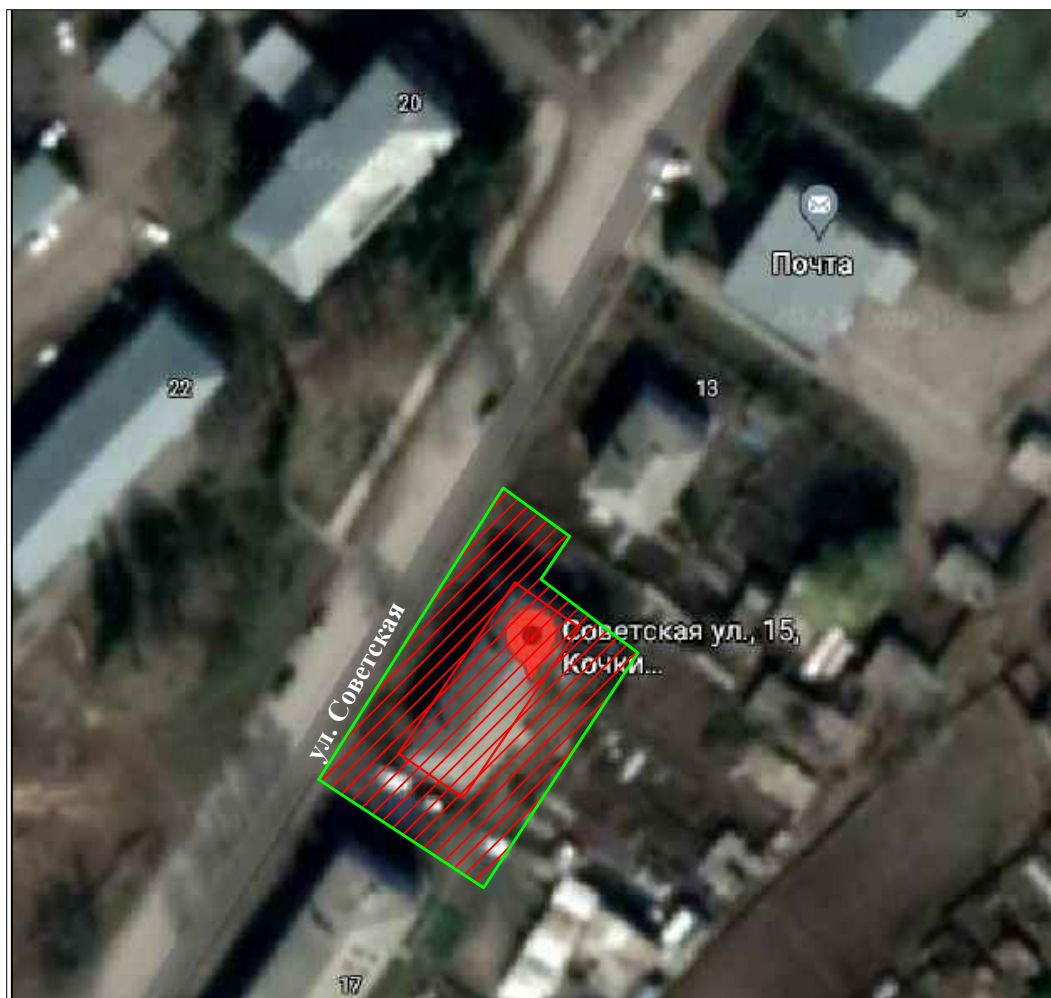
Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1-2 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м.

Требования СП 59.13330.2016 п. 5.1.3. в проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	77/21-ПЗУ			3

Ситуационный план М1:1000



Условные обозначения



- проектируемая территория благоустройства



- граница благоустройства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

77/21 - ПЗУ

с. Кочки, Кочковский район, Новосибирская область

Изм	Кол.уч	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		<i>Дк</i>	07.2021
Проверил		Шестакова		<i>Шш</i>	07.2021
ГИП		Шестакова		<i>Шш</i>	07.2021
Н.контр.		Хохлова		<i>Хх</i>	07.2021

Благоустройство дворовой территории ул.
Советская, 15, с. Кочки Кочковский район
Новосибирская область

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план

ООО "Разнострой"

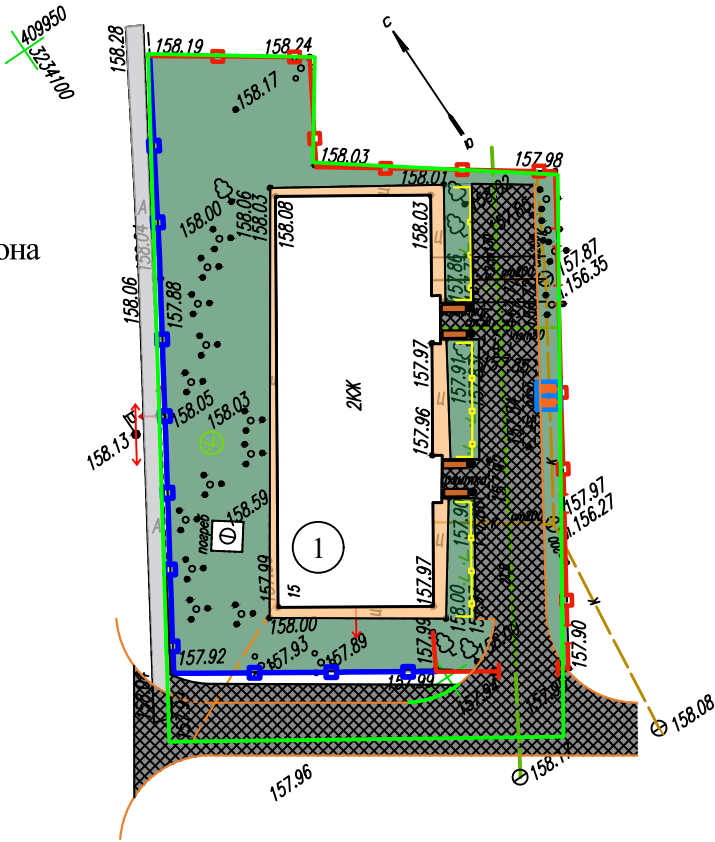
Схема планировочной организации земельного участка

М 1:200

М 1:500

Условные обозначения:

-  - покрытие сущ. из асфальтобетона
-  - покрытие проектируемое из асфальтобетона
-  - ограждение h-1,2м
-  - ограждение h-0,8м
-  - ограждение h-0,5м
-  - зеленые насаждения сущ.
-  - граница благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				зда ния	все го	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	2	1	12	12	283	283	-	-	2377,2	2377,2

Ведомость МАФ

Поз.	Обоз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1		Лавочка со спинкой шириной 1,5 м	шт	4
2		Урна металлическая	шт	4
3		Столик без навеса	шт	1

78/21 - ПЗУ

с. Кочки, Кочковский район, Новосибирская область

Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата				
Разраб.		Гусева			07.2021	Благоустройство дворовой территории ул. Советская,15, с. Кочки Кочковский район Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шестакова			07.2021		П	2	
ГИП		Шестакова			07.2021	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова			07.2021				

Согласовано

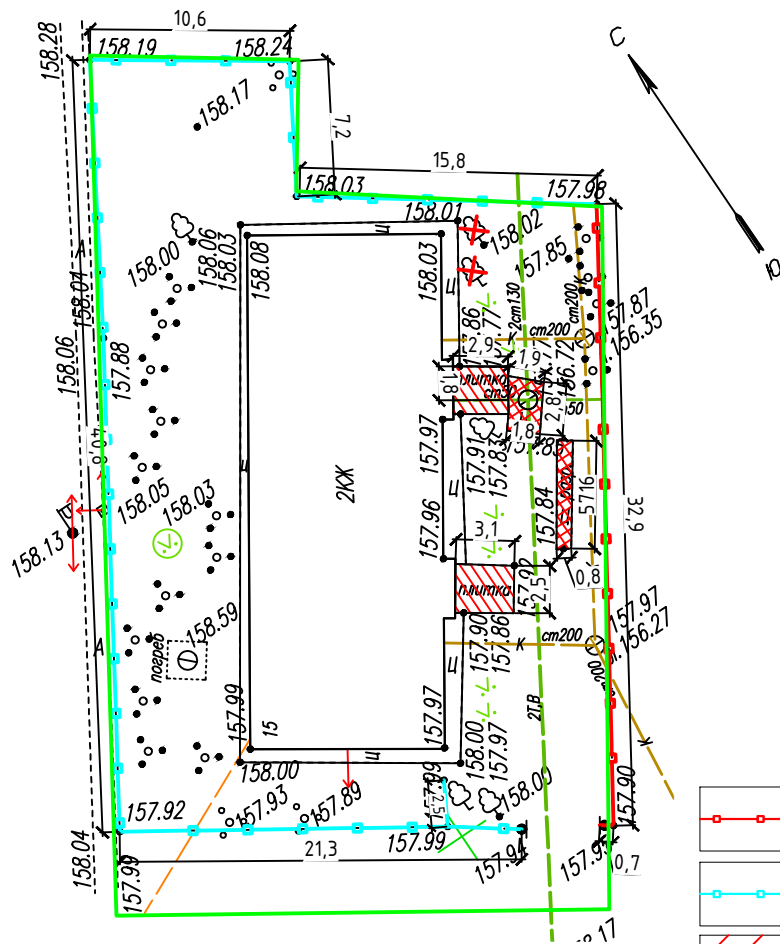
Взам. инв. №

Подп. и дата

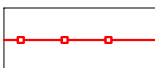
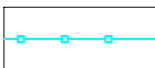
Инв. № подл.

План демонтажных работ

10



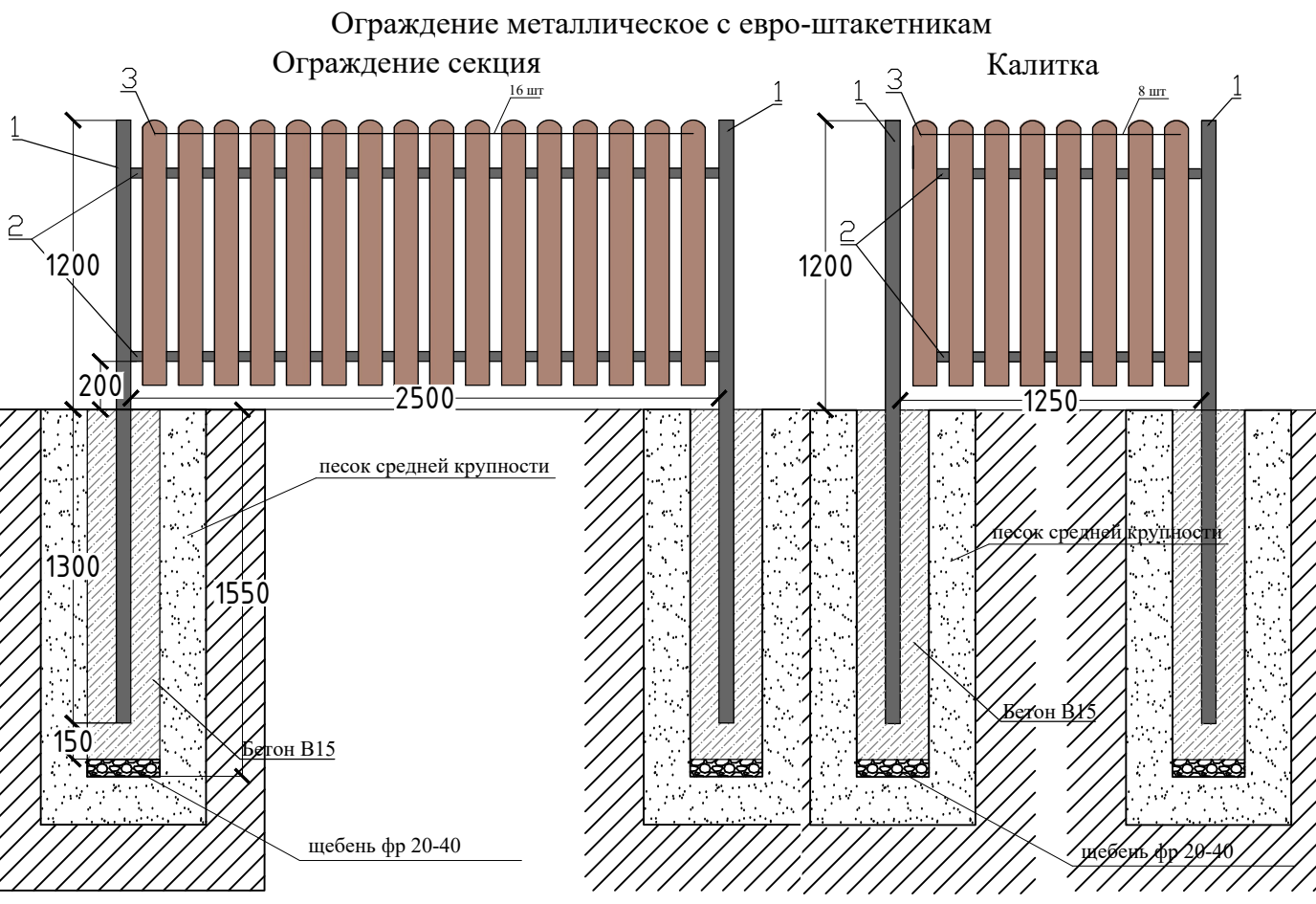
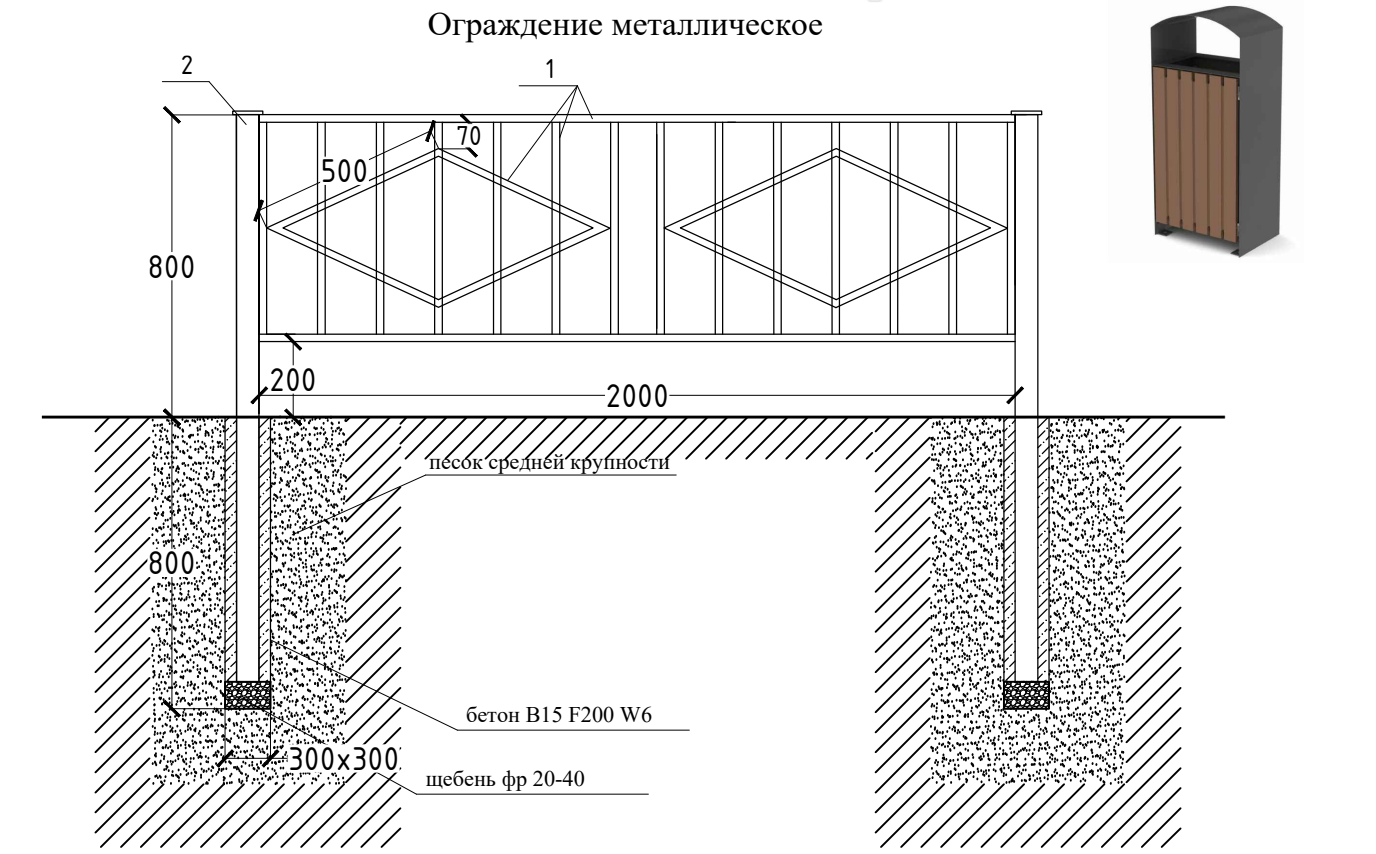
Условные обозначения

-  - демонтаж ограждения из штакетника
-  - демонтаж металлического ограждения
-  - демонтаж покрытия из плитки
-  - демонтаж покрытия из цемента
-  - снос деревьев

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж покрытия из плитки	м²	15,2
2	Демонтаж покрытия из цемента	м²	8,9
3	Демонтаж металлического ограждения, h-0,6м	п.м.	95,7
4	Демонтаж ограждения из штакетника, h-1,2 м	п.м.	33,6
5	Снос деревьев	шт	2

						77/21 - ПЗУ				
						с. Кочки, Кочковский район, Новосибирская область				
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории ул. Советская,15, с. Кочки Кочковский район Новосибирская область		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева		<i>Гусева</i>	07.2021			П	3	
Проверил		Шестакова		<i>Шестакова</i>	07.2021					
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	07.2021	План демонтажных работ. М1:400		ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	07.2021					



Ведомость МАФ					12
Поз.	Обоз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
1		Лавочка со спинкой шириной 1,5 м	шт	4	
2		Урна металлическая	шт	4	
3		Столик без навеса	шт	1	

Спецификация элементов					
Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во, шт	Масса ед.,кг	Примечание
		Ограждение металлическое с евро-штакетникам			62 п.м.
		Сборочные единицы			
1	ГОСТ 8639-82	Стойка труба □ 60x40x2500 мм	29	7,4	из них 4шт (калитка)
2	ГОСТ 8639-82	Направляющая труба □ 40x20x2500 мм	54	4,25	
3		Евро-штакетник	457,6 м.п.	0,54	(калитка и ограждение)
4	Фундамент из бетона В15 Ø300x1450 мм		29	шт	2,61 м³
5	Песок средней крупности				4,06 м³
6	Щебень фр. 20-40				0,9 м³
7	Итого				447,5 кг

Ограждение металлическое					
		Секция 800x2000мм			58 п.м.
		Сборочные единицы			
1	ГОСТ 8639-82	Труба 20x20x2, Лобщ, пм	475,6 м.п.	1,08	
2	ГОСТ 8639-82	Труба 60x60x4, L-2,0 м	30	13,6	
3	Фундамент из бетона В15 разм. 300x300x800		30		2,7м³
4	Песок средней крупности				4,2м³
5	Щебень фр. 20-40				0,9м³
6	Итого				921,6

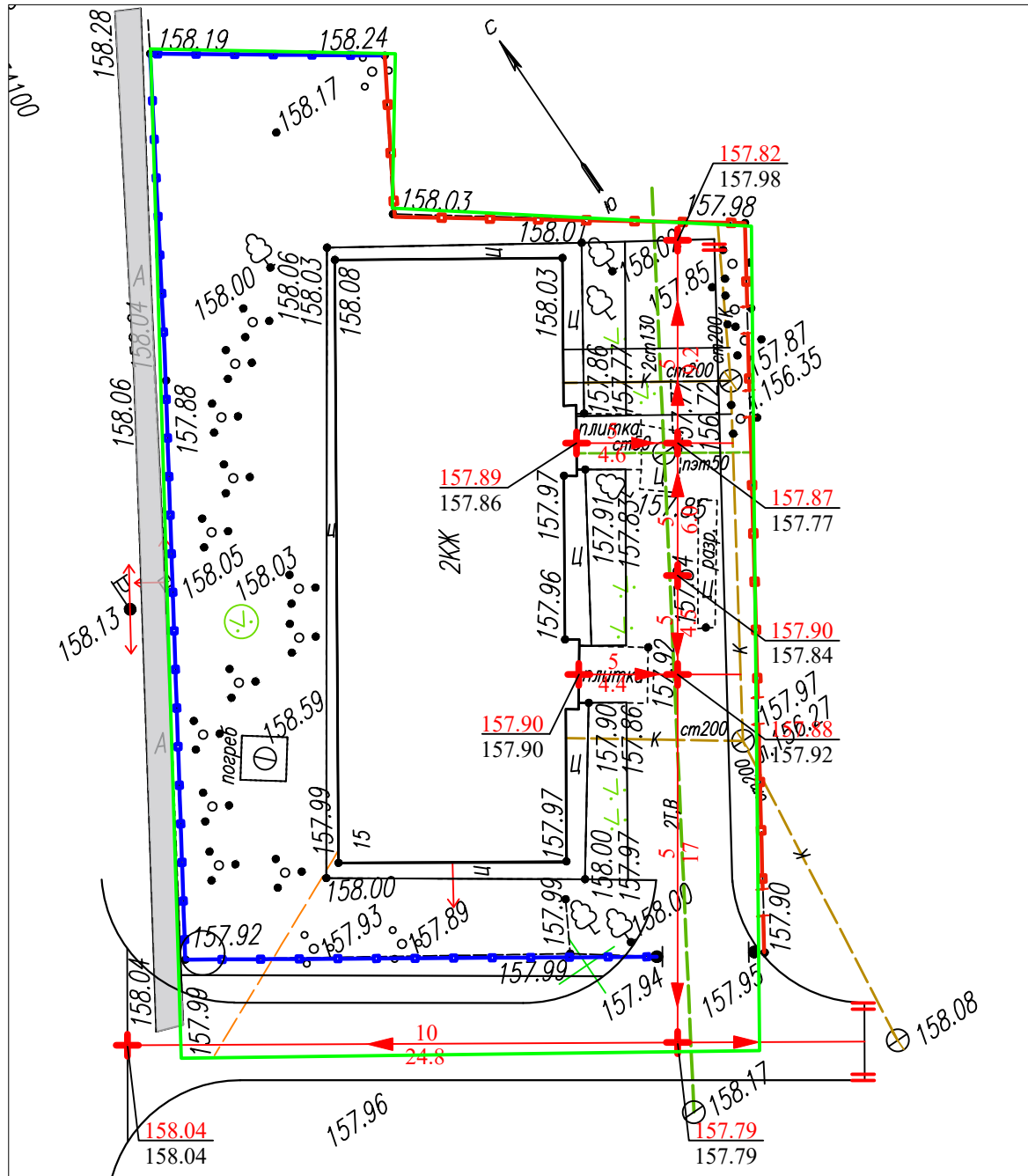
						77/21 - ПЗУ			
						с. Кочки, Кочковский район, Новосибирская область			
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории ул. Советская,15, с. Кочки Кочковский район Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева			07.2021		П	5	
	ГИП	Шестакова			07.2021	Ограждения. Примеры МАФ	ООО "Разнострой"		
	Н.контр.	Хохлова			07.2021				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- + 79.74 Красная отметка (проектная), м
+ 79.74 Черная отметка (существующая), м
5 36.00 → Уклон в промилях
36.00 → Расстояние участка
== Разрыв бортового камня

77/21 - ПЗУ

с. Кочки, Кочковский район, Новосибирская область

Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		<i>Дк</i>	07.2021
Проверил		Шестакова		<i>Шш</i>	07.2021
ГИП		Шестакова		<i>Шш</i>	07.2021
Н.контр.		Хохлова		<i>Хх</i>	07.2021

Благоустройство дворовой территории ул.
 Советская, 15, с. Кочки Кочковский район
 Новосибирская область

План организации рельефа М1:300

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Разнострой"

Согласовано				Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечания	15
				5.8	Бурение ям Ø 300 мм, h - 1800 мм				шт	30			
				6	Установка металлического ограждения				п.м.	58	921,6 кг		
				6.1	Труба 20х20х2				п.м.	475,6			
				6.2	Труба 60х60х4, L-2 м				шт	30			
				6.3	Бурение ям Ø 300 мм, h - 1000 мм				шт	30			
				6.4	Щебеночное основание из щебня фр. 20-40, h-0,1м				м³	2,7			
				6.5	Бетон 300х300х1000 B15 F100 W2				м³	4,2			
				6.6	Засыпка песком средней крупности, h-0,1м				м³	0,9			
				7	Установка МАФ								
				7.1	Скамья со спинкой 1500х480х880 мм				шт	4			
				7.2	Урна металлическая 350х250х780 мм				шт	4			
				7.3	Столик со скамейками 1490х740х720 мм				шт	1			
				7.4	Газонное ограждение 2000х40х550 мм				м.п.	30			